632814-2026 - Konkurss

Nīderlande – Energoefektivitātes konsultāciju pakalpojumi – Verduurzamen woningen Gemeente Zaanstad
OJ S 178/2026 15/09/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Zaanstad
E-pasts: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Verduurzamen woningen Gemeente Zaanstad
Apraksts: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten. Om inwoners financieel te ondersteunen bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning kunnen twee subsidieregelingen van toepassing zijn: Volkshuisvestingsfonds 1 (VHF1) en Volkshuisvestingsfonds 3 (VHF3): VHF1: Subsidieregeling Verduurzamen Woningen Zaandam Oost 2024 – 2028: Omvang subsidie: ongeveer 250 woningen verduurzaamd naar label B of met 3 labelstappen. De beschikbare lopende resterende subsidie is ongeveer € 3,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en VvE's. De looptijd van de subsidieregeling is van juni 2025 tot en met 31 december 2028 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Vervolg regeling VHF3: Omvang subsidie: 500 woningen verduurzaamd De beschikbare continuerende subsidie is € 11,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en (G)VvE's. Looptijd regeling: 2027 tot en met 30 juni 2034 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Zie aanbestedingsdocumenten.
Procedūras identifikators: 4d74bc1f-b358-4be1-b3d8-6faa2b6f26b1
Iekšējais identifikators: 2026-403
Procedūras veids: Atklāta
Procedūra ir paātrināta: nē
Procedūras galvenās iezīmes: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 71314300 Energoefektivitātes konsultāciju pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71313400 Ietekmes uz vidi novērtēšana būvniecībai

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Valsts: Nīderlande
Papildu informācija: Gemeente Zaanstad

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:
Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Verduurzamen woningen Gemeente Zaanstad
Apraksts: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten. Om inwoners financieel te ondersteunen bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning kunnen twee subsidieregelingen van toepassing zijn: Volkshuisvestingsfonds 1 (VHF1) en Volkshuisvestingsfonds 3 (VHF3): VHF1: Subsidieregeling Verduurzamen Woningen Zaandam Oost 2024 – 2028: Omvang subsidie: ongeveer 250 woningen verduurzaamd naar label B of met 3 labelstappen. De beschikbare lopende resterende subsidie is ongeveer € 3,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en VvE's. De looptijd van de subsidieregeling is van juni 2025 tot en met 31 december 2028 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Vervolg regeling VHF3: Omvang subsidie: 500 woningen verduurzaamd De beschikbare continuerende subsidie is € 11,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en (G)VvE's. Looptijd regeling: 2027 tot en met 30 juni 2034 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Zie aanbestedingsdocumenten.
Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 71314300 Energoefektivitātes konsultāciju pakalpojumi
Papildu klasifikācija (cpv): 71313400 Ietekmes uz vidi novērtēšana būvniecībai
Iespējas:
Opciju apraksts: Gemeente Zaanstad heeft een optie eenzijdig uit te oefenen tot verlenging van deze Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van vijfmaal (5 keer) één jaar. Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Valsts: Nīderlande
Papildu informācija: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2033

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 5
Cita informācija par pārjaunojumiem: De beoogde ingangsdatum van de Overeenkomst is 1 januari 2027 met een looptijd van twee jaar. Daarna heeft de gemeente Zaanstad een optie eenzijdig uit te oefenen tot verlenging van deze Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van vijfmaal (5 keer) één jaar. De maximale looptijd is daarmee 7 jaar tot en met 31 december 2033. Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:
Dalība nav rezervēta.
Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:
Veids: Kvalitāte
Nosaukums: G-1 Kwalitatieve Gunningscriteria (aanpak energielabels E,F en G/aanpak (G) VvE's/aanpak communicatie)
Apraksts: De kwalitatieve Gunningscriteria hebben de volgende gewichten (samen 100%): 4.1.1 Gunningscriterium aanpak energielabels E, F en G: gewicht 50%; 4.1.2 Gunningscriterium aanpak (G)VvE's: gewicht 20%; 4.1.3 Gunningscriterium aanpak communicatie: gewicht 30%. Voor de beschrijving en uitwerking van deze criteria verwijzen wij u naar de aanbestedingsdocumenten.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 65
Kritērijs:
Veids: Cena
Nosaukums: G-2 Prijs
Apraksts: In Bijlage 4 – Prijsopgave is gevraagd om te offreren: Eenmalige inrichtingskosten ongeacht de looptijd van de Overeenkomst: deze zijn voor VHF1 en VHF3 samen gemaximaliseerd tot € 12.000,- exclusief btw: overschrijdt u dit bedrag niet. Eenmalige communicatiekosten ongeacht de looptijd van de Overeenkomst: deze zijn voor VHF1 en VHF3 samen gemaximaliseerd tot € 25.000,- exclusief btw: overschrijdt u dit bedrag niet. De exacte beschrijving vindt u in de aanbestedingsdocumenten.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 35

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439814

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:
Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/439814
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda
Elektroniskais katalogs: Nav atļauts
Varianti: Nav atļauts
Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Laiks, kurā piedāvājumam jāsaglabājas derīgam: 90 Dienas
Informācija par publisko atvēršanu:
Atvēršanas datums: 04/11/2026 10:10:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Līguma noteikumi:
Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:
Nav pamatnolīguma
Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:
Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Zaanstad
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Zaanstad

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeente Zaanstad
Reģistrācijas numurs: 49675616
Pasta adrese: Stadhuisplein 100
Pilsēta: Zaandam
Pasta indekss: 1506MZ
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Valsts: Nīderlande
Kontaktpunkts: Vincent Gorissen
E-pasts: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Tālrunis: +31 14075
Interneta adrese: http://www.zaanstad.nl
Citi kontaktpunkti:
Oficiālais nosaukums: Rechtbank Haarlem
Pasta adrese: Postbus 1621
Pilsēta: Haarlem

Pasta indekss: 2003 BR
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Valsts: Nīderlande
E-pasts: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl
Interneta adrese: http://www.rechtbankhaarlem.nl
Citi kontaktpunkti:
Oficiālais nosaukums: Gemeente Zaanstad
Pasta adrese: Postbus 2000
Pilsēta: Zaandam
Pasta indekss: 1500 GA
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Valsts: Nīderlande
Kontaktpunkts: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort
E-pasts: inkoop.contracten@zaanstad.nl
Interneta adrese: http://WWW.Zaanstad.nl
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 6bb9cad6-49d0-4385-ae30-44b35ec145ad - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 14/09/2026 11:28:14 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 632814-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 178/2026
Publicēšanas datums: 15/09/2026