

632819-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi – Neubau Labor- und Bürogebäude für die Universität Oldenburg Fachplanung Elektrotechnik

OJ S 178/2026 15/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

E-pasts: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Neubau Labor- und Bürogebäude für die Universität Oldenburg Fachplanung Elektrotechnik

Apraksts: Aufgrund eines erheblichen Bedarfes an medizinischen Forschungsflächen für die Universitätsmedizin Oldenburg am Standort Oldenburg, beabsichtigt das Land Niedersachsen ein neues Labor- und Bürogebäude für Medizin, 2. BA (s. Perspektive) für die Universität Oldenburg zu errichten. Der Neubau umfasst eine Gesamtfläche von insgesamt 3.400 m² (NUF 1-6) und beinhaltet Labor- und Büroflächen, Besprechungsräume, Lager, Nebenräume und Infrastrukturflächen. Dieser Neubau ist der zweite von insgesamt drei Bauabschnitten an einem neuen Medizincampus in Oldenburg. Die geschätzten Erschließungs- und Baukosten betragen rd. 65.102.000 EUR.

Procedūras identifikators: f0b9a8cf-299a-4d39-ba5e-1925ced66f62

Iekšējais identifikators: 26E043029

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir pārraudzināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Leistungsbeginn: unmittelbar nach Beauftragung Angaben der Bewerber gemäß § 122 GWB ff. bzw. § 75 VgV. Mit dem Teilnahmeantrag sind folgende Unterlagen und Erklärungen elektronisch über das bekanntgegebene Vergabeportal einzureichen: - ausgefüllter Teilnahmeantrag, - Vordruck 1A: Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen; - Vordruck 1B: Eigenerklärung zu wirtschaftlichen Verknüpfungen; - Vordruck 1C: Erklärung zur Tariftreue und zur Zahlung eines Mindestlohnes; - Vordruck 1D: Eigenerklärung zur Verpflichtung gem. Verpflichtungsgesetz; - Vordruck 1E: Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern und Sozialabgaben; - Vordruck 1F: Eigenerklärung gem. 5. RUS-Sanktionspaket; - Vordruck 1G: Vollmacht der vertretungsberechtigten Person im Falle einer Bewerbergemeinschaft; - Vordruck 1H: Angaben zu Auftragsanteilen in einer Bewerbergemeinschaft; - Vordruck 1I: Eigenerklärung über eine gesonderte Versicherung für Bewerbergemeinschaften; - Vordruck 1J: Angaben zur Leistungsbereitstellung im Falle einer Unterbeauftragung; - Vordruck 2A: Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung und über die Bereitschaft zur Erhöhung im Auftragsfall; -

Vordruck 2B: Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers; - Vordruck 3A: Eigenerklärung über die Beschäftigtenanzahl; - Anlage 3B1: Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (Vordruck u. Nachweise); - Anlage 3B2: Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung (Vordruck u. Nachweise); - Vordruck 3B3: Berufserfahrung der vorgesehenen stellv. Projektleitung (Vordruck); - Vordruck 3B4: Berufserfahrung der vorgesehenen Bauleitung (Vordruck); - Anlage 3B5: Berufliche Qualifikation BIM-Fachkoordination (Vordruck u. Nachweise); - Vordruck 3C: BIM-Kompetenz (Vordruck); - Anlage 3D: Erfahrung mit vergleichbaren Aufgaben der Technischen Ausrüstung (ELT) Näheres siehe Auswahlbogen.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Im Technologiepark

Pilsēta: Oldenburg

Pasta indekss: 26121

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Valsts: Vācija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 920 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RKQ5# Alle Bewerber, die einen Teilnahmeantrag fristgerecht eingereicht haben und die formellen Mindestkriterien/-anforderungen erfüllen, sind für die Wertung der Auswahlkriterien zugelassen. Der Auftraggeber wählt anhand der erteilten Auskünfte über die Eignung der Bewerber sowie anhand der Auskünfte und Formalien, die zur Beurteilung der von diesen zu erfüllenden wirtschaftlichen und technischen Mindestanforderungen erforderlich sind, unter den Bewerbern, die nicht ausgeschlossen wurden und die die genannten Anforderungen erfüllen, diejenigen aus, die er zur Verhandlung auffordert. Die Auswahl erfolgt anhand der für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI, ALG 4+5 (ELT) eingereichten 2 besten Referenzprojekte, welche innerhalb der vergangenen 5 Jahre (Stichtag 01.01.2021) mit der Leistungsphase 8 (Objektplanung) abgeschlossen sind, jeweils in den Kriterien vergleichbare Größe (0-2 Punkte), vergleichbares Leistungsbild (0-2 Punkte) und vergleichbare Bauaufgabe (0-6 Punkte). Insgesamt können mit den Referenzen zusammen maximal 20 Punkte erreicht werden. Näheres hierzu siehe Abschnitt 3 des Auswahlbogens. Um die eingereichten Referenzprojekte anhand der vorgegebenen Kriterien prüfen zu können, ist es wichtig, die dafür notwendigen Parameter der Referenzprojekte zu benennen. Wir bitten darum, die Referenzprojekte anhand der in den Bewerberbogen vorgegebenen Formulare zu dokumentieren. Der bei der Auswahl verwendete Auswahlbogen mit den formalen Kriterien, Mindestanforderungen und Auswahlkriterien wird zusammen mit dem Bewerberbogen zur Verfügung gestellt. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl nach einer objektiven Auswahl entsprechend den zugrunde gelegten Kriterien zu hoch, behält sich die Vergabestelle vor, die Teilnehmeranzahl analog § 75 (6) VgV unter den verbliebenen Bewerbern zu lösen. Es sind nur Bewerbungen mit vollständig ausgefülltem Bewerberbogen sowie der beigefügten Vordrucke und den darin geforderten Angaben und

Anlagen zugelassen. Die Bewerbung ist in Textform zu unterschreiben. Die Nachweise müssen aktuell (bis auf Kammerurkunden, Diplom-Urkunden, Fortbildungsnachweis) nicht älter als 12 Monate und noch gültig sein. Mehrfachbeteiligungen in personell identischer Form werden nicht zugelassen. Bewerbungen per E-Mail sind nicht zulässig. Die Bewerbungsfrist ist zwingend einzuhalten. Die geforderten Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für alle Mitglieder vorzulegen, wobei jedes Mitglied seine Eignung für die Leistung nachweisen muss, die es übernehmen soll; die Aufteilung ist anzugeben. Bei Bewerbungen mit Unterauftragnehmern sind die geforderten Unterlagen für den Bewerber sowie für alle Unterauftragnehmer vorzulegen. Ausländische Bewerber können an der Stelle der geforderten Eignungsnachweise auch vergleichbare Nachweise vorlegen. Sie werden anerkannt, wenn sie nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Staates, in dem das Unternehmen ansässig ist, erstellt wurden. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind in Übersetzung vorzulegen. Die Darstellung der Referenzen muss im Format DIN A3 gut erkennbar sein. Mit dem Angebot ist ein Nachweis über die vollständige und zeitgerechte Entrichtung der Sozialabgaben (in Kopie, von einem Sozialversicherungsträger oder einer Sozialkasse, alternativ durch Erklärung des Steuerberaters) und die Bescheinigung über die ordnungsgemäße Entrichtung der Steuern des jeweiligen Finanzamtes (gültig und nicht älter als 12 Monate) einzureichen. Die zur Verfügung gestellten Unterlagen sowie der Auswahlbogen sind zwingend zu beachten und bindend. Die Vergabestelle prüft die eingegangenen Bewerbungen bzw. Angebote. Fehlende Nachweise und Unterlagen werden mit angemessener Frist (in der Regel 6 Kalendertage ab Versand des Nachforderungsschreibens) nachgefordert. Werden nachgeforderte Nachweise oder Unterlagen nicht innerhalb der gesetzten Frist vorgelegt, kann dies zum Ausschluss vom Vergabeverfahren führen. Hinweis: Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen. Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung. Die Abgabe der Eigenerklärungen erfolgen in der Regel über den vom AG zur Verfügung gestellten Teilnahmeantrag.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Neubau Labor- und Bürogebäude für die Universität Oldenburg Fachplanung Elektrotechnik

Apraksts: Teilprojekt 1 umfasst den Neubau eines Labor- und Bürogebäudes für die Medizin (2. Bauabschnitt) mit geschätzten Baukosten von ca. 65 Mio. EUR brutto (KG 200-500); der Baubeginn ist für 05/2028 und das Bauende für 05/2031 vorgesehen. Teilprojekt 2 betrifft ein

Lehrgebäude für die Medizin (3. Bauabschnitt) und ist als optionaler Leistungsbestandteil ausgestaltet, der nur nach Abruf beauftragt wird; der 3. Bauabschnitt umfasst u. a. Praktikumslabore, Mikroskopiersäle, Seminarräume, Hörsäle, eine Bibliothek und eine Cafeteria. Die geschätzten Baukosten liegen hier bei ca. 74 Mio. EUR brutto (KG 200-500); der Baubeginn ist für 07/2029 und das Bauende für 07/2032 angestrebt. Die Umsetzung des Projekts soll unter Anwendung der BIM-Methodik erfolgen; der Auftragnehmer übernimmt im BIM-Prozess die Rolle der BIM-Fachkoordination. Die konkrete Aufgabenstellung ist als Anlage den Vergabeunterlagen beigelegt. Die Auftraggeberin lässt sich in diesem Verfahren durch das Büro D&K drost consult GmbH beratend unterstützen. In weiteren Ausschreibungen werden die Leistungen der Projektsteuerung, der Objektplanung, der Tragwerksplanung sowie für die HKLS und die Laborplanung gesondert vergeben. Die zu beauftragenden Leistungen dieser Ausschreibung umfassen: Leistungsstufe 1: - Leistungsphasen 2-4 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5); - Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandfallsteuermatrix als Besondere Leistung; - Nachhaltiges Bauen gem. 1.1.4 des Vertragsmusters als Besondere Leistung; - BIM-spezifische Leistungen gem. 1.2 des Vertragsmusters. Leistungsstufe 2 (optionale Beauftragung): - Leistungsphase 5 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Fortschreibung der gewerkeübergreifenden Brandfallsteuermatrix als Besondere Leistung; - BIM-spezifische Leistungen gem. 2.2 des Vertragsmusters. Leistungsstufe 3 (optionale Beauftragung): - Leistungsphasen 6+7 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Prüfen und Werten von Nebenangeboten als Besondere Leistung. Leistungsstufe 4 (optionale Beauftragung): - Leistungsphase 8 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Übertragung der Planungs- und Kostendaten in die digitalen Erhebungsformulare gemäß Abschnitt K 6 RBBau/RLBau als Besondere Leistung; - Zuarbeit für das Durchführen von Funktions- und Wirkprinzip-Prüfungen im Rahmen des Inbetriebnahmemanagements als Besondere Leistung; - Nachhaltiges Bauen gem. 4.1.6 des Vertragsmusters als Besondere Leistung; - BIM-spezifische Leistungen gem. 4.2 des Vertragsmusters. - Weitere Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG.

lekšējais identifikators: 26E043029

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Leistungsstufe 2 (optionale Beauftragung): - Leistungsphase 5 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Fortschreibung der gewerkeübergreifenden Brandfallsteuermatrix als Besondere Leistung; - BIM-spezifische Leistungen gem. 2.2 des Vertragsmusters. Leistungsstufe 3 (optionale Beauftragung): - Leistungsphasen 6+7 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Prüfen und Werten von Nebenangeboten als Besondere Leistung. Leistungsstufe 4 (optionale Beauftragung): - Leistungsphase 8 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als stufenweise und optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG; - Übertragung der Planungs- und Kostendaten in

die digitalen Erhebungsformulare gemäß Abschnitt K 6 RBBau/RLBau als Besondere Leistung; - Zuarbeit für das Durchführen von Funktions- und Wirkprinzip-Prüfungen im Rahmen des Inbetriebnahmemanagements als Besondere Leistung; - Nachhaltiges Bauen gem. 4.1.6 des Vertragsmusters als Besondere Leistung; - BIM-spezifische Leistungen gem. 4.2 des Vertragsmusters. - Weitere Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT, ALG 4+5) als optionale Beauftragung durch Bestimmung des AG.

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Im Technologiepark

Pilsēta: Oldenburg

Pasta indekss: 26121

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 68 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: 2A: Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung über die geforderten Deckungssummen und über die Bereitschaft zur Erhöhung im Auftragsfall liegt vor. - Eigenerklärung über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mind. 1,5 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 0,5 Mio. Euro für sonstige Schäden (jeweils 2-fach maximiert); - Eigenerklärung über die Bereitschaft zur Erhöhung der Deckungssummen im Auftragsfall auf mind. 3,0 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 3,0 Mio. Euro für sonstige Schäden (jeweils 2-fach maximiert).

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: 2B: Eigenerklärung über den Umsatz des Bewerbers im Durchschnitt der letzten drei zusammenhängenden Geschäftsjahre für: den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI (ALG 4+5) mind. 0,5 Mio. Euro (netto)

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: 3A: Erklärung über die Beschäftigtenanzahl: Jährliches Mittel der fachlich geeigneten festangestellten, operativ tätigen Mitarbeiter für die letzten 3 zusammenhängenden Geschäftsjahre im Bereich: "Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI": mind. 5 festangestellte staatlich geprüfte Techniker oder Ingenieure bzw. Absolventen für den

Leistungsbereich der Technischen Ausrüstung "BIM-Fachkoordination": mind. 3 festangestellte Mitarbeiter der Fachrichtung Architektur/Bau- und Wirtschaftsingenieurwesen Dipl.-Ing./Bachelor/Master (TU/FH), Bautechniker oder gleichwertig.

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: 3B1: Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung: Ingenieur/in gem. § 75 (2) VgV (Nachweis durch Abschlusszeugnis) 3B2: Berufliche Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung: Abgeschlossenes Studium für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung oder Abschluss als staatlich geprüfte/r Techniker/in (Nachweis durch Abschlusszeugnis). Mind. 5 Jahre Erfahrung als verantwortliche Projektleitung in einem Neubauprojekt (Nachweis durch Vita). Erfahrung mit öffentlichen Auftraggebern oder öffentlich geförderten Maßnahmen (Nachweis durch Vita). 3B3: Berufserfahrung der vorgesehenen stellv. Projektleitung: Mind. 3 Jahre einschlägige Berufserfahrung (Eigenerklärung). 3B4: Berufserfahrung der vorgesehenen Bauleitung: Mind. 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung (Eigenerklärung). 3B5: Berufliche Qualifikation BIM-Fachkoordination: Mind. 2 Jahre Berufserfahrung in dem Bereich BIM-Fachkoordination für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI (ALG 4+5) (Nachweis durch Vita).

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: 3C: BIM Kompetenz: Eigenerklärung über BIM-Erfahrung, in der Ausführung von BIM-Anwendungsfällen sowie technische Kompatibilität und Zertifizierung der eingesetzten Software. Ausführung folgender BIM-Anwendungsfälle: AWF 030 - Erstellung von Bau- und Projektunterlagen AWF 040 - Visualisierung AWF 050 - Koordination der Fachgewerke AWF 060 - Planungsfortschrittskontrolle und Qualitätsprüfung AWF 080 - Ableitung von Planunterlagen AWF 100 - Mengen- und Kostenermittlung AWF 150 - Änderungs- und Nachtragsmanagement AWF 170 - Abnahme- und Mängelmanagement AWF 190 - Bauwerksdokumentation IFC 2x3-Kompatibilität buildingSMART-Zertifizierung

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: 3D: Aus den eingereichten Referenzen ist folgende Erfahrung ersichtlich: Erfahrung mit vergleichbaren Projekten für den Leistungsbereich Technische Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI (ALG 4+5, ELT): VERGLEICHBARE GRÖSSE (0-2 Punkte): - Ab mind. 1,5 Mio. Euro KG 400 (netto), nur ELT (1 Punkt). oder - Ab mind. 3,5 Mio. Euro KG 400 (netto), nur ELT (2 Punkte). VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD (additive Punktevergabe, 0-2 Punkte): - Die Leistungsphasen 2-3 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT) wurden bearbeitet (1 Punkt). und - Die Leistungsphasen 5-8 der Technischen Ausrüstung gem. § 55 HOAI (ELT) wurden bearbeitet (1 Punkt). VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (additive Punktevergabe, 0-6 Punkte): Bei der Baumaßnahme handelte es sich um: - eine (Ersatz-)Neubaumaßnahme (1 Punkt). - ein Forschungs-, Instituts-, Weiterbildungs- oder Universitätsgebäude (1 Punkt). - eine Maßnahme mit Laborflächen (1 Punkt). - eine Maßnahme bei der an MS- Transformatoren angeschlossen wurde (1 Punkt). - eine Maßnahme mit PV-Anlage (1 Punkt). - eine Maßnahme mit Brandmeldeanlage und Sicherheitsbeleuchtung (1 Punkt).

Kritērijs izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Secība pēc nozīmīguma: 5,00

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3
Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5
Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Fachlicher Wert

Apraksts: Darstellung einer angemessenen Projektaufbauorganisation und der zielführenden Aufgabenverteilung innerhalb des Planungsteams (Koordination des Fachbereichs ELT); Vorstellung der Verantwortlichen, der stellv. Projektleitung, der BIM-Fachkoordination sowie der Fachbauleitung mit ihrer vergleichbaren, auf das Projekt bezogenen Projekterfahrung; Sicherstellung der Kontinuität des Projektteams während der gesamten Projektlaufzeit inkl. Aussagen zum Qualitäts- und Ausfallmanagement für das Schlüsselpersonal; Nachvollziehbare Aussagen zur Einbindung in parallel laufende Projekte (insb. der vorgesehenen Projektleitung, Stellvertretung und BIM-Fachkoordination); Angemessene Erläuterung zu den vorhandenen Personalkapazitäten für einen durchgängig gesicherten Projektablauf; Darstellung einer zielführenden Koordination zwischen AN, den Fachplanern und AG.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualität

Apraksts: Darstellung einer zielführenden Herangehensweise an die Planungsaufgabe (einschließlich der BIM-Fachkoordination); Nachvollziehbare Aussagen zu den besonderen Herausforderungen und den zu bewertenden Risiken und zum Schnittstellenmanagement; Auseinandersetzung mit den zur Verfügung gestellten Unterlagen; Vorstellung geeigneter Maßnahmen zur Gewährleistung der Qualität sowie der Einhaltung der Termine und Kosten sowie einem unterbrechungsfreien Bauablauf.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kommunikation, Verfügbarkeit und Ausführungszeitraum

Apraksts: Darstellung einer dem Projekt angemessenen Besprechungskultur, Erreichbarkeit und Projektkommunikation mit dem Auftraggeber während der Leistungsdurchführung sowie Präsenz auf der Baustelle während der Bauausführung. Darstellung einer angemessenen Ablaufplanung in Bezug auf die Zeiträume der einzelnen LPH; Nachvollziehbare Erläuterungen zu dem veranschlagten Zeitrahmen vom Planungsbeginn bis zur Fertigstellung.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis/Honorar

Apraksts: Honorarangebot

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 08/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RKQ5/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

Nosaukums: Kommunikationskanal: vergabe.Niedersachsen

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RKQ5>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RKQ5>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Nachforderung von Erklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen erfolgt nach § 56 Abs. 2 VgV. Weiterhin behält sich die Vergabestelle vor, keine Unterlagen nachzufordern. Nachforderungen in der Bewerbungs- und Angebotsphase, die nicht fristgerecht eingehen, führen zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms
Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Die Durchführung der Leistungen soll gem. § 73 (3) VgV unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgen. Der Auftragnehmer sowie sämtliche mit der Ausführung befassten Beschäftigten desselben werden nach Maßgabe des Gesetzes über die förmliche Verpflichtung nichtbeamteter Personen (Verpflichtungsgesetz) vom 2.3.1974, geändert durch das Gesetz vom 15.8.1974, durch die zuständige Stelle des Auftraggebers gesondert verpflichtet.

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Reģistrācijas numurs: 03-0268000000-65

Pasta adrese: Schloß

Pilsēta: Bad Iburg

Pasta indekss: 49186

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

E-pasts: FBT@sb-rnw.niedersachsen.de

Tālrunis: +49 54037302-500

Interneta adrese: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Pircēja profils: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Centralizēto iepirkumu struktūra, kas piešķir publiskā iepirkuma līgumus vai slēdz pamatlīgumus par citiem pircējiem paredzētiem būvdarbiem, piegādēm vai pakalpojumiem

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: D&K drost consult GmbH

Reģistrācijas numurs: HRB 106860

Pilsēta: Hamburg

Pasta indekss: 20459

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hamburg (DE600)

Valsts: Vācija

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Reģistrācijas numurs: t:04131153308

Pasta adrese: Auf der Hude 2

Pilsēta: Lüneburg

Pasta indekss: 21339

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Tālrunis: +49 413115-3306

Fakss: +49 413115-2943

Interneta adrese: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. **ORG-0004**

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 8dfbf8ec-ba05-4fe3-b90e-3d3eef794ff2 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 14/09/2026 12:59:29 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 632819-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 178/2026

Publicēšanas datums: 15/09/2026