

63306-2026 - Konkurss

Nīderlande – Celtniecības darbi – Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

OJ S 19/2026 28/01/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Zutphen

E-pasts: info@zutphen.nl

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

Apraksts: De gemeente Zutphen gaat een nieuwe woonwijk realiseren tussen het buitengebied en de wijk Leesten Oost: Leesten Schouwbroek. Een duurzame wijk die een mooie overgang-vormt tussen het buitengebied en Leesten Oost. Voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende gebiedsdelen is de gemeente Zutphen op zoek naar GWW-aannemers die, na toelating tot het DAS, kunnen inschrijven op nadere offerteuitvragen. Zie verder de leidraad. Ca. 22 ha.

Procedūras identifikators: 71e054a6-4104-48f7-9366-91d1d8086337

Iekšējais identifikators: 305916

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Zie de leidraad.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45100000 Būvlaukuma sagatavošana

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Zutphen

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. **Daļa: LOT-0000**

Nosaukums: Bouw- en woonrijp maken ontwikkelgebied Leesten Schouwbroek (DAS)

Apraksts: De gemeente Zutphen gaat een nieuwe woonwijk realiseren tussen het buitengebied en de wijk Leesten Oost: Leesten Schouwbroek. Een duurzame wijk die een mooie overgang-vormt tussen het buitengebied en Leesten Oost. Voor het bouw- en woonrijp maken van de verschillende gebiedsdelen is de gemeente Zutphen op zoek naar GWW-aannemers die, na toelating tot het DAS, kunnen inschrijven op nadere offerteuitvragen. Zie verder de leidraad. Ca. 22 ha.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. **Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45100000 Būvlaukuma sagatavošana

5.1.2. **Izpildes vieta**

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Zutphen

5.1.3. **Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 16/12/2025

Ilguma beigu datums: 16/03/2034

5.1.6. **Vispārīga informācija**

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. **Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.8. **Pieejamības kritēriji**

Kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti nav iekļauti ar šādu pamatojumu

Pamatojums: Het betreft een dynamisch aankoopstelsel voor GWW-werken. Eventuele toegankelijkheidseisen worden pas projectspecifiek vastgesteld en opgenomen in de nadere uitvragen. Op het niveau van het DAS zijn daarom geen algemene toegankelijkheidscriteria geformuleerd.

5.1.9. **Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 0

5.1.10. **Piešķiršanas kritēriji**

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kwaliteit

Apraksts: Per nadere offerteuitvraag wordt bepaald op basis van welk gunningscriterium de beoordeling plaatsvindt: laagste prijs of beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Inschrijvingen

die voldoen aan de gestelde eisen worden beoordeeld overeenkomstig het in de betreffende nadere offerteuitvraag opgenomen gunningscriterium. Het beoordelingsproces wordt in de betreffende nadere offerteuitvraag nader en meer gedetailleerd uitgewerkt. Zie verder de leidraad.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 50

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Prijs

Apraksts: Per nadere offerteuitvraag wordt bepaald op basis van welk gunningscriterium de beoor-deling plaatsvindt: laagste prijs of beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Inschrijvingen die voldoen aan de gestelde eisen worden beoordeeld overeenkomstig het in de betreffende nadere offerteuitvraag opgenomen gunningscriterium. Zie de leidraad.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 50

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 02/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409795>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409795>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 16/03/2034 23:59:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmiens

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Dinamiskā iepirkumu sistēma, ko var izmantot tikai šajā paziņojumā uzskaitītie pircēji

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starptniecības jeb mediācijas organizācija: Gemeente Zutphen - Zie procesdocument

Pārskatīšanas organizācija: Gemeente Zutphen - Rechtbank Gelderland

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 7 kalenderdagen

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Zutphen

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeente Zutphen - Zie aanbestedingsleidraad

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Zutphen

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeente Zutphen

Reģistrācijas numurs: 53692375

Pasta adrese: 's-Gravenhof 2

Pilsēta: Zutphen

Pasta indekss: 7200 AA

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Achterhoek (NL225)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Roland Schoenaker

E-pasts: info@zutphen.nl

Tālrunis: +31 575587000

Interneta adrese: <http://www.zutphen.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Gelderland

Pilsēta: Arnhem

Pasta indekss: 6811 CD

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Achterhoek (NL225)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: kanton.arnhem@rechtspraak.nl

Interneta adrese: <http://www.rechtspraak.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Zie procesdocument

Pilsēta: zutphen

Pasta indekss: 7201 DN

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Achterhoek (NL225)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: info@zutphen.nl

Interneta adrese: <http://www.zutphen.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Zie aanbestedingsleidraad

Pilsēta: Zutphen

Pasta indekss: 7201 DN

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Achterhoek (NL225)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: info@zutphen.nl

Interneta adrese: <http://www.zutphen.nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:
4d87d245-92f1-40e4-a908-d5f9f5842e55-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:
Informācija atjaunināta

Apraksts

:
Zie ook de herziene Leidraad Procedure voor de toelating tot de DAS. Daarin zijn een aantal wijzigingen opgenomen. Dit betreft het vervallen van de geschiktheidseis Co2 prestatieladder. Daarnaast is gewijzigde informatie opgenomen t.a.v. de gunningscriteria bij nadere offertes. De planning is opgeschoven.

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 0579dba8-7b7e-41e8-89c1-233599a973d3 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 26/01/2026 16:49:28 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 63306-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 19/2026

Publicēšanas datums: 28/01/2026