

633875-2026 - Konkurss

Francija – Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi – Gardiennage et d'entretien du domaine privé de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris

OJ S 178/2026 15/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

E-pasts: secretariat.prestations.aca@aphp.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Veselība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Gardiennage et d'entretien du domaine privé de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris

Apraksts: Prestations de gardiennage et d'entretien du domaine privé nécessaires aux besoins du Service Stratégie Logement et Gestion des Actifs Immobiliers (SSLGAI) de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris (AP-HP).

Procedūras identifikators: c6cfaaaa-7deb-43f0-9489-274eeb3d0449

Iekšējais identifikators: 26-077

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: -

Pilsēta: Paris

Pasta indekss: 75

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

Papildu informācija: Arrondissements : 2, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 et 20

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: -

Pilsēta: Courbevoie, Fontenay-aux-Roses et Levallois-Perret

Pasta indekss: 92

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Valsts: Francija

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: -

Pilsēta: Créteil, Le Kremlin-Bicêtre et Thiais
Pasta indeks: 94
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Val-de-Marne (FR107)
Valsts: Francija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Clause d'insertion : En application de l'article L.2112-2 du Code de la commande publique, l'entreprise candidate doit proposer une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Un volume annuel de travail minimum de 750 heures pour le lot 01 et de 900 heures pour le lot 02 est obligatoirement réservé à l'action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Dans le cadre du partenariat instauré entre l'AP-HP et l'Ensemble Paris Emploi Compétences (EPEC), celui-ci se tient à la disposition des entreprises pour les informer des modalités de mise en œuvre de la clause sociale. Visite des lieux par les candidats : La visite des lieux d'exécution de l'accord-cadre est obligatoire. La visite se déroulera le 29/09/2026 à 08h30 pour le lot 01 et à 14h00 pour le lot 02. La réalisation effective de la visite conditionne la validité de la candidature. Il appartient au candidat s'inscrire aux visites avant le 28/09/2026 à 12h00 par mail aux adresses mail indiquées à l'article 2.8.1 du Règlement de la consultation. Le candidat sera représenté par deux personnes maximum. Il communiquera à l'AP-HP, à l'occasion de l'inscription aux visites, les noms, prénoms, fonctions et coordonnées desdites personnes et le(s) lot(s) pour le(s)quel(s) il souhaite participer à la visite. Il appartient également au candidat de se munir de la fiche jointe en annexe du règlement de consultation. Analyse des candidatures : Les candidatures sont appréciées selon les capacités techniques, professionnelles et financières du candidat. Conformément à l'article 2.8 du présent document, la réalisation effective de la visite conditionne la validité de la candidature. Les candidatures sont examinées lot par lot. Analyse des offres : Le candidat est tenu de respecter la présentation des grilles tarifaires définies par l'administration. Tout ajout, modification ou suppression peut entraîner l'élimination du candidat. Toute note inférieure à 12/20 au critère 2 « Qualité technique de l'offre » entraînera l'élimination du candidat. Un opérateur ne pourra être attributaire que de 1 lot maximum. La méthode de dévolution des lots est la suivante : dans l'hypothèse où un candidat serait classé premier sur les deux lots, le lot 02 relatif à la zone Est lui sera attribué. Le lot 01 relatif à la zone Ouest sera alors attribué au candidat classé deuxième sur ce lot. Avances : Le titulaire ou son sous-traitant admis au paiement direct bénéficie d'une avance calculée en application du code de la commande publique dès lors que le marché respecte les conditions mentionnées à l'article R. 2191-3. Lorsque le titulaire ou le sous-traitant est une petite ou moyenne entreprise au sens du code de la commande publique, le taux de l'avance mentionné à l'article R.2191-10 est fixé à 30 %. Lorsque le titulaire ou le sous-traitant n'est pas une petite ou moyenne entreprise au sens du code de la commande publique, le taux de l'avance est fixé au taux minimal de 5% prévu à l'article R.2191-7 du code de la commande publique. L'avance est versée et remboursée selon les dispositions du code de la commande publique. Informations complémentaires : Pour tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires en vue de répondre à la présente consultation, les candidats peuvent poser une question sur un fichier informatique type Word ou PDF au plus tard le 12/10/2026 à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr/> au niveau de cette consultation dans la section « Question ». ACHAT transmet les réponses à ces questions au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des offres par courriel via la plateforme de dématérialisation à l'adresse indiquée par les candidats lors du téléchargement du dossier sur le site <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Sans objet

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Sans objet

2.1.5. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendenta: 1

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Tikai valsts tiesību normās paredzēti izslēgšanas iemesli:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Gardiennage et d'entretien du domaine privé de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - Zone Ouest

Apraksts: 75 immeubles situés à Paris (arrondissements : 2, 8, 9, 14, 15, 16 et 17) et dans les Hauts-de-Seine (Courbevoie, Fontenay-aux-Roses et Levallois-Perret) représentant 1 543 logements.

Iekšējais identifikators: 26-077-01

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Le représentant du Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de recourir ultérieurement à la procédure négociée pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique à hauteur de 50 % du montant contractualisé.

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Paris

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

Papildu informācija: Arrondissements : 2, 8, 9, 14, 15, 16 et 17

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Courbevoie, Fontenay-aux-Roses et Levallois-Perret

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Valsts: Francija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Šis ir kārtējs iepirkums

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Chiffre d'affaires minimal exigé (moyenne sur les trois dernières années) : 1 131 045,03 €

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Niveau d'expérience minimal exigé : 3 références portant sur un domaine de taille similaire

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Critère n° 1 : Prix (sur 45)

Apraksts: Prix

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 45

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Critère n° 2 : Qualité technique de l'offre (sur 45)

Apraksts: Qualité technique de l'offre : Moyens humains mis à disposition dans le cadre des prestations (sur 14) Moyens matériels et techniques mis en œuvre dans le cadre des prestations (sur 13) Organisation générale des prestations (sur 18)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 45

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Critère n° 3 : Caractère durable de l'offre (sur 10)

Apraksts: Caractère durable de l'offre : Moyens mis en œuvre pour réduire l'impact environnemental des prestations (sur 5) Mesures en faveur des personnels en insertion dans le cadre de la clause sociale (sur 5)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 12/10/2026

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3064729?orgAcronyme=x7c>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal administratif de Paris

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Gardiennage et d'entretien du domaine privé de l'Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - Zone Est

Apraksts: 49 immeubles situés à Paris (arrondissements : 5, 10, 11, 12, 13, 18, 19 et 20) et dans le Val-de-Marne (Créteil, Le Kremlin-Bicêtre et Thiais) représentant 1 682 logements.
Iekšējais identifikators: 26-077-06

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Le représentant du Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de recourir ultérieurement à la procédure négociée pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R.2122-7 du Code de la Commande Publique à hauteur de 50 % du montant contractuel.

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Paris

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

Papildu informācija: Arrondissements : 5, 10, 11, 12, 13, 18, 19 et 20

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Créteil, Le Kremlin-Bicêtre et Thiais

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Valsts: Francija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Šis ir kārtējs iepirkums

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Chiffre d'affaires minimal exigé (moyenne sur les trois dernières années) : 1 684 734,86 €

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Niveau d'expérience minimal exigé : 3 références portant sur un domaine de taille similaire

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Critère n° 1 : Prix (sur 45)

Apraksts: Prix

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Critère n° 2 : Qualité technique de l'offre (sur 45)

Apraksts: Qualité technique de l'offre : Moyens humains mis à disposition dans le cadre des prestations (sur 14) Moyens matériels et techniques mis en oeuvre dans le cadre des prestations (sur 13) Organisation générale des prestations (sur 18)

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Critère n° 3 : Caractère durable de l'offre (sur 10)

Apraksts: Caractère durable de l'offre : Moyens mis en oeuvre pour réduire l'impact environnemental des prestations (sur 5) Mesures en faveur des personnels en insertion dans le cadre de la clause sociale (sur 5)

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 12/10/2026

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise/consultation/3064729?orgAcronyme=x7c>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal administratif de Paris

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Assistance Publique - Hôpitaux de Paris - PIC ACHAT

Reģistrācijas numurs: 26750045201746

Pasta adrese: 78, rue du Général Leclerc

Pilsēta: Le kremlin-bicêtre

Pasta indekss: 94270

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Valsts: Francija

Kontaktpunkts: Secrétariat

E-pasts: secretariat.prestations.aca@aphp.fr

Tālrunis: +33153146960

Pircēja profils: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru
Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Tribunal administratif de Paris

Reģistrācijas numurs: 17750005500013

Pilsēta: Paris Cedex 4

Pasta indekss: 75181

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Paris (FR101)

Valsts: Francija

E-pasts: greffe.tapis@juradm.fr

Tālrunis: +33144594400

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 445fb6c8-94bc-4e42-876e-6bd75109852f - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 14/09/2026 12:39:38 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 633875-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 178/2026

Publicēšanas datums: 15/09/2026