634612-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Neubau der Feuerwehr Hohenkirchen
OJ S 178/2026 15/09/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Wangerland
E-pasts: gemeinde@wangerland.org
Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Neubau der Feuerwehr Hohenkirchen
Apraksts: Die AG beabsichtigt den Neubau eines Feuerwehrgebäudes in Hohenkirchen. Die Objektplanung (LP 1-4) sowie die Baugenehmigung liegt seit Mai 2026 vor. Es wird insoweit verwiesen auf die Planungsunterlagen (Anlage 01) nebst Baugenehmigung vom 19.05.2026 zzgl. Nachtragsgenehmigung vom 25.08.2026 (Anlage 02). Für die weitere Planung sowie Objektüberwachung sucht die AG mit der vorliegenden Ausschreibung einen Generalplaner. Es ist derzeit beabsichtigt, die Bauleistungen im Anschluss als Einzelgewerke auszuschreiben und zu vergeben. Die Auftraggeberin verfügt über eine Zentrale Vergabestelle (ZVS). Folgende Leistungen sind vom Auftrag umfasst: • Objektplanung (LP 5-8) gemäß §§ 33 ff. HOAI • Fachplanung TGA Elektro (LP1-8) gemäß §§ 53 ff. HOAI • Fachplanung TGA Heizung, Lüftung, Sanitär (LP1-8) gemäß §§ 53 ff. HOAI • Freianlagenplanung (LP2-8) gemäß §§ 38 ff. HOAI • SiGeKo-Leistungen Der Inhalt der einzelnen Leistungen ergibt sich aus dem Vertragsentwurf (Anlage 03) sowie den beigefügten Anlagen zur Leistungsübersicht (Anlage 04). Die vorstehenden Planungsleistungen werden stufenweise vergeben. Es erfolgt zunächst nur die Beauftragung der LP 5 (Objektplanung), der LP 1-5 (TGA-Planung) und der LP 2-5 (Freianlagenplanung) nach HOAI. Optional bleibt vorbehalten, die weiteren Leistungsphasen in einer zweiten und dritten Stufe abzurufen. Im Übrigen wird auf den Vergabeleitfaden verwiesen.
Procedūras identifikators: bcc57690-d402-432e-8386-9cdefcd9b304
Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām
Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)
Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: • Bewerbung nicht form- und fristgerecht eingereicht. • Beurteilung, ob die Bewerber nach den vorgelegten Angaben und Unterlagen grundsätzlich geeignet sind, die zu vergebende Leistung ordnungsgemäß zu erbringen; siehe insb. auch Eigenerklärungen gemäß Anlage A01. • Kein Vorliegen von Ausschlusskriterien (Anlage A01 sowie Anhang A zur Anlage A01).

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Generalplanungsleistungen

Apraksts: Stufe 1: • Planungsleistungen (LP 5) für Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI • Planungsleistungen für Technische Ausrüstung (LP 1 – 5) gemäß §§ 53 ff. HOAI • Planungsleistungen für Freianlagen (LP 2 – 5) gemäß §§ 38 ff. HOAI Optional: Stufe 2: • Planungsleistungen (LP 6-7) für Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI • Planungsleistungen für Technische Ausrüstung (LP 6-7) gemäß §§ 53 ff. HOAI • Planungsleistungen für Freianlagen (LP 6-7) gemäß §§ 38 ff. HOAI Optional: Stufe 3: • Planungsleistungen (LP 8) für Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI • Planungsleistungen für Technische Ausrüstung (LP 8) gemäß §§ 53 ff. HOAI • Planungsleistungen für Freianlagen (LP 8) gemäß §§ 38 ff. HOAI • SiGeKo-Leistungen

Iekšējais identifikators: LOT-0001 GW001/2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums
Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā
Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zur Berufs- bzw. Handelsregistereintragung oder ein entsprechender Registerauszug.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Autorizācija vai dalība konkrētā organizācijā, kas nepieciešama pakalpojumu līgumiem
Atlases kritērija apraksts: Nachweis zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt:in oder Ingenieur:in (oder jeweils vergleichbar).
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana
Atlases kritērija apraksts: Nachweis über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung für Personen und Sachschäden bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen (Deckungssumme für Personenschäden: 2 Millionen Euro; Sonstige Schäden: 2 Millionen Euro; (zweifach maximiert), bei Arbeitsgemeinschaften für jedes Mitglied getrennt.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums
Atlases kritērija apraksts: Mindestanforderung: Durchschnittliche Jahresumsätze 2023-2025 mind. 200.000 € netto für Planungsleistungen. Durchschnittliche Jahresumsätze des Bewerbers 2023-2025 (Gewichtung: 10 %). Die Bewerber erhalten zwischen 0,00 und 15,00 Punkte. Die Jahresumsätze werden über drei Jahre addiert und gemittelt. Ein durchschnittlicher Jahresumsatz von mind. 200.000 € netto (Mindestanforderung) und bis zu 300.000 € netto wird mit 5,00 Punkten bewertet. Ein Jahresumsatz zwischen 300.001 € netto und 500.000 € netto wird mit 10,00 Punkten, ein Jahresumsatz von über 501.000 € netto wird mit 15,00 Punkten bewertet. Eine weitere Differenzierung findet nicht statt.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks
Atlases kritērija apraksts: Mindestanforderung: Durchschnittliche Anzahl der Führungskräfte und Beschäftigte 2023-2025 mind. 3 Vollzeitbeschäftigte Durchschnittliche Anzahl der Führungskräfte und Beschäftigte (Gewichtung: 10 %). Bewertet wird die durchschnittliche Anzahl der Führungskräfte und Beschäftigte in den Kalenderjahren 2023-2025. Dabei sind Teilzeitbeschäftigte anteilig zu berücksichtigen. Keine Berücksichtigung finden Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die für den eigentlichen Geschäftszweck keine Leistungen erbringen (Boten, Reinigungskräfte etc.). Führungskräfte sind mit einzubeziehen. Die Bewerber erhalten zwischen 0,00 und 15,00 Punkte. Die durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter wird über drei Jahre addiert und gemittelt. Eine durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten von mindestens 3 Personen (Mindestanforderung) und bis zur 5 Personen in Vollzeit wird mit 5,00 Punkten bewertet. Eine durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten über 5 Personen bis 10 Personen mit 10,00 Punkten bewertet, eine durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten über 10 Personen mit 15,00 bewertet. Eine weitere Differenzierung findet nicht statt.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Vorlage einer wertbaren Mindestreferenz: Als Mindestreferenz ist von den Bewerbern als Referenz 1 eine Referenz im Bereich der Gebäude und Innenräume, mindestens LP5-8, die seit 01.01.2021 weitgehend erbracht wurde und den Neubau oder Umbau einer Feuerwache oder eines vergleichbaren Gebäudes betrifft, gefordert. Die technische und berufliche Leistungsfähigkeit wird im Übrigen über insgesamt drei geeignete Referenzen für die verschiedenen Leistungsbilder, d. h. eine Referenz für das Leistungsbild Gebäude und Innenräume ((Mindest-)Referenz 1), eine geeignete Referenz für das Leistungsbild Technische Ausrüstung TGA Elektro (Referenz 2) sowie eine weitere geeignete Referenz für das Leistungsbild TGA Heizung, Lüftung, Sanitär (Referenz 3) dargelegt. Die Referenzen werden in der Gesamtbewertung der Eignungsanforderungen mit 80% gewichtet. Als Mindestanforderung für alle vorzulegenden Referenzen (Referenzen 1 - 3) gilt weiterhin, dass diese seit 01.01.2021 weitgehend erbracht wurden. Im Übrigen werden alle Referenzen (Referenzen 1 - 3) nach den nachfolgenden Kriterien bewertet und gewichtet. Hieraus ergibt das Ranking des Bewerberfeldes. Positiv bewertet wird hierbei eine hohe Vergleichbarkeit mit der ausgeschriebenen Leistung, d. h. insbesondere folgende Aspekte werden positiv bewertet: • Referenz über Neubauprojekt (oder umfangreiches Umbauprojekt, vergleichbar mit einem Neubau) • Referenz über Feuerwache (oder vergleichbar) • Vergleichbarkeit hinsichtlich der beauftragten Leistungsphasen (d. h. Referenzen für Objektplanung: mind. LPhen 5 – 8 / Referenz für Fachplanung TGA: LPhen 1 – 8) • Referenz über Generalplanungsleistungen • Referenz über Auftrag mit öffentlichem Auftraggeber Alle vorstehenden Unterkriterien werden gleich gewichtet. Dabei erfolgt eine Bewertung zwischen 0,00 Punkten bis zu 5,00 Punkten, so dass max. eine Gesamtpunktzahl von 3 Referenzen x 5 Kriterien x 5,00 Punkten = 75 Gesamtpunkte erreicht werden können. Eine fehlende spezifische Referenz wird mit 0,00 Punkten bewertet. Die Bewertung erfolgt auf Basis einer 6-stufigen Klassifizierungsskala gemäß Vergabeleitfaden.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Informācija par divposmu procedūras otro posmu:
Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3
Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5
Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti
Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:
Veids: Cena
Apraksts: Gesamtbruttopreis inkl. aller Neben- und Reisekosten Der Preis wird mit 30 % gewichtet.
Kritērijs:
Veids: Kvalitāte
Apraksts: Qualifikation und Erfahrung des zu betrauenden Personals Das Kriterium wird mit 25 % gewichtet.
Kritērijs:
Veids: Kvalitāte
Apraksts: Herangehensweise an die Umsetzung der Leistung Das Kriterium wird mit 45 % gewichtet.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://www.subreport.de/E61332281

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://www.subreport.de/E61332281

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 12/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Niedersachsen Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen Auf der Hude 2 21339 Lüneburg Fax: 04131/15-2943 E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Nachprüfungsantrag vor der nachfolgend genannten Vergabekammer nur zulässig ist, soweit der Antragsteller: • den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, • Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, • Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens mit Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, • der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird, • ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Auf die Regelungen in §§ 160, 161 GWB wird ausdrücklich hingewiesen.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Wangerland
Reģistrācijas numurs: t: 0049 44639890
Pasta adrese: Helmsteder Str. 1
Pilsēta: Wangerland
Pasta indekss: 26434
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Friesland (DE) (DE94A)
Valsts: Vācija
E-pasts: gemeinde@wangerland.org
Tālrunis: +49 44 63 98 9 0
Interneta adrese: https://www.wangerland.org
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Niedersachsen Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen Auf der Hude 2 21339 Lüneburg Fax: 04131/15-2943 E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Reģistrācijas numurs: t: 04131153306
Pilsēta: Lüneburg
Pasta indekss: 21339
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Valsts: Vācija
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 4af2a2be-e6da-4c68-a41e-0170eb551f39 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 11/09/2026 16:04:19 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 634612-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 178/2026
Publicēšanas datums: 15/09/2026