635197-2026 - Konkurss

Somija – Celtniecības darbi – A201738 Seinäjoki YTY IV-urakka
OJ S 178/2026 15/09/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Senaatti-kiinteistöt
E-pasts: senaatti@senaatti.fi
Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: A201738 Seinäjoki YTY IV-urakka
Apraksts: Hankkeessa toteutetaan valtion eri virastojen yhteinen työympäristö (jäljempänä YTY) 15 + 2 valtion asiakkaalle. Toteutettava alue koostuu rakennuksen A- ja osin B-osasta. Virastojen uudet yhteinen asiakaspalvelutila (=Suomi-piste) sijoittuu rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja kokouskeskus toiseen kerrokseen. Yhteiset työtilat sijoittuvat kerroksiin 2–4. Kellarikerroksessa on sosiaali-, varastotiloja sekä siivous- ja maastovarustetilat. Hankelaajuus on kokonaisuudessaan n. 5930 htm2. Toimistotilat on suunniteltu nykyisiä tiloja mahdollisuuksien mukaan hyödyntäen. Suunnitellut muutokset edellyttävät taloteknisiä muutoksia ilmanvaihto-, vesi- ja viemärijärjestelmiin sekä uutta sähkö- ja atk-tekniikkaa ja nykyisten järjestelmien kuten mm. turvatekniikan ja kulunvalvonnan täydentämistä. YTY hanke poikkeaa luonteeltaan perinteisestä toimistotilamuutoshankkeesta. Useiden asiakkaiden tarpeiden yhdistäminen toimivaksi kokonaisuudeksi vaatii kaikilta osapuolilta laajaa yhteistyökykyä, eri asioiden, tarpeiden ja näkemysten huomioimista. Muutostyöt toteutetaan 4 vaiheessa, jokaisen vaiheen välissä kalustetaan ja varustetaan valmistuneet tilat. Neljä käyttäjäorganisaatiota toimii tiloissa koko remontin ajan väistäen tiloista toisiin. Myös rakennuksen toinen siipi on käytössä 24/7 joten käyttäjien ja kiinteistön tarvitsemat järjestelmät tulee toimia katkottomasti koko hankkeen ajan.
Procedūras identifikators: ac41f944-1ffa-4690-805e-cc14557f7d29
Iekšējais identifikators: A201738
Procedūras veids: Atklāta
Procedūra ir paātrināta: nē
Procedūras galvenās iezīmes: hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, hankintalaki)

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi
Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Juhonkatu 4
Pilsēta: Seinäjoki
Pasta indekss: 60320

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)
Valsts: Somija
Papildu informācija: Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella rajautuen tie- ja puistoalueeseen. Läheisyydessä on kauppakiinteistö ja kaksi asuinkerrostaloa. Rakennuksessa on toiminnassa koko rakentamisen ajan virastotalon toiminnat 24/7, mikä aiheuttaa ulkopuolisten ja työntekijöiden liikkumista piha-alueella ja rakennuksessa. Työntekijöille aiheutuvat rakentamisen ääni- ja pölyhaitat on eliminoitava. Työmaahenkilöstön kulkeminen rakentamisalueen ulkopuolella on rajattava ja rakentamisalueelle kaikkien ulkopuolisten pääsy on estettävä.

2.1.3. Vērtība
Paredzamā vērtība bez PVN: 13 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija
Juridiskais pamats:
Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli
Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000
Nosaukums: A201738 Seinäjoki YTY IV-urakka
Apraksts: Hankkeessa toteutetaan valtion eri virastojen yhteinen työympäristö (jäljempänä YTY) 15 + 2 valtion asiakkaalle. Toteutettava alue koostuu rakennuksen A- ja osin B-osasta. Virastojen uudet yhteinen asiakaspalvelutila (=Suomi-piste) sijoittuu rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen ja kokouskeskus toiseen kerrokseen. Yhteiset työtilat sijoittuvat kerroksiin 2–4. Kellarikerroksessa on sosiaali-, varastotiloja sekä siivous- ja maastovarustetilat. Hankelaajuus on kokonaisuudessaan n. 5930 htm2. Toimistotilat on suunniteltu nykyisiä tiloja mahdollisuuksien mukaan hyödyntäen. Suunnitellut muutokset edellyttävät taloteknisiä muutoksia ilmanvaihto-, vesi- ja viemärijärjestelmiin sekä uutta sähkö- ja atk-tekniikkaa ja nykyisten järjestelmien kuten mm. turvatekniikan ja kulunvalvonnan täydentämistä. YTY hanke poikkeaa luonteeltaan perinteisestä toimistotilamuutoshankkeesta. Useiden asiakkaiden tarpeiden yhdistäminen toimivaksi kokonaisuudeksi vaatii kaikilta osapuolilta laajaa yhteistyökykyä, eri asioiden, tarpeiden ja näkemysten huomioimista. Muutostyöt toteutetaan 4 vaiheessa, jokaisen vaiheen välissä kalustetaan ja varustetaan valmistuneet tilat. Neljä käyttäjäorganisaatiota toimii tiloissa koko remontin ajan väistäen tiloista toisiin. Myös rakennuksen toinen siipi on käytössä 24/7 joten käyttäjien ja kiinteistön tarvitsemat järjestelmät tulee toimia katkottomasti koko hankkeen ajan.
Iekšējais identifikators: 2026-057000-LOT-0001

5.1.1. Mērķis
Līguma veids: Būvdarbi
Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta
Pasta adrese: Juhonkatu 4
Pilsēta: Seinäjoki
Pasta indekss: 60320
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)
Valsts: Somija

Papildu informācija: Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella rajautuen tie- ja puistoalueeseen. Läheisyydessä on kauppakiinteistö ja kaksi asuinkerrostaloa. Rakennuksessa on toiminnassa koko rakentamisen ajan virastotalon toiminnat 24/7, mikä aiheuttaa ulkopuolisten ja työntekijöiden liikkumista piha-alueella ja rakennuksessa. Työntekijöille aiheutuvat rakentamisen ääni- ja pölyhaitat on eliminoitava. Työmaahenkilöstön kulkeminen rakentamisalueen ulkopuolella on rajattava ja rakentamisalueelle kaikkien ulkopuolisten pääsy on estettävä.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 02/11/2026
Ilguma beigu datums: 26/09/2030

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:
Dalība nav rezervēta.
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku, Bioloģiskās daudzveidības un ekosistēmu aizsardzība un atjaunošana
Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:
Veids: Cena
Apraksts: Tarjouksista hyväksytään rakennuttajalle kokonaistaloudellisesti edullisin, soveltuvuusvaatimukset täyttävä tarjous. Edullisuutta arvioidaan hinnan perusteella. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, eikä tämä oikeuta urakoitsijoita erilliskorvauksiin.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: somu valoda
Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 23/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18493&guid=a7022aa5-bb44-4ded-b4de-04444dd19386

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:
Ir vajadzīga drošības pielaide
Apraksts: Senaatti ja Poliisi
Iesniegšanas noteikumi:
Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqId=18493&guid=a7022aa5-bb44-4ded-b4de-04444dd19386
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts
Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 08/10/2026 09:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks
Laiks, kurā piedāvājumam jāsaglabājas derīgam: 3 Mēneši
Līguma noteikumi:
Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē
Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:
Nav pamatnolīguma
Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:
Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Senaatti-kiinteistöt

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Senaatti-kiinteistöt
Reģistrācijas numurs: 1503388-4
Departaments: Länsi-Suomen alue
Pasta adrese: PL 470
Pilsēta: Tampere
Pasta indekss: 33101
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Pohjanmaa (FI199)
Valsts: Somija
E-pasts: senaatti@senaatti.fi
Tālrunis: +358 294 830 000
Interneta adrese: http://www.senaatti.fi
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)
Reģistrācijas numurs: FI09880841
Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1 A
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: +358 295563630
Interneta adrese: https://www.hankintailmoitukset.fi
Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus
Reģistrācijas numurs: FI30061576
Pasta adrese: Radanrakentajantie 5
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00520
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tālrunis: +358 295643300
Interneta adrese: http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: c4f7e751-7fe0-484f-8105-5455587a6128 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 14/09/2026 12:07:57 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 635197-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 178/2026
Publicēšanas datums: 15/09/2026