635749-2026 - Konkurss

Beļģija – Remonta un apkopes pakalpojumi – Onderhoud en herstelling van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de reparatie en de vervanging van de wisselstukken in gemeentelijke woningen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (2027-2029)
OJ S 178/2026 15/09/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Vorst
E-pasts: contact@forest.brussels
Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Onderhoud en herstelling van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de reparatie en de vervanging van de wisselstukken in gemeentelijke woningen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (2027-2029)
Apraksts: Onderhoud en herstelling van de verwarmingsinstallaties, ventilatiesysteem, fotovoltaïsche installaties, systemen voor productie van sanitair warm water en klimaatregeling, evenals de reparatie en de vervanging van de wisselstukken in gemeentelijke woningen en de werkzaamheden van het besluit EPB verwarming (2027-2029)
Procedūras identifikators: 471c6b04-1c0c-4abc-8aeb-8748bb720058
Iekšējais identifikators: PPP0BI-5225/6186/MP-2026-S-010
Procedūras veids: Atklāta
Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Op straffe van nietigheid van zijn offerte, wordt de inschrijver verwacht een plaatsbezoek uit te voeren. Vóór de indiening van de offerte moet er een bezoek worden gebracht aan bepaalde installaties op vooraf door de Bouwheer vastgestelde data. Het bezoek vindt plaats op maandag 14/09/2026 om 9u30. Ontmoetingsplaats: Technisch centrum, Brusselsesteenweg 112 te 1190 Vorst. Dit bezoek omvat de gebouwen die bijzondere aandacht vergen of waarvan de technieken gesofisticeerder zijn. De bezochte gebouwen zijn

minstens de Divercity-site, het gemeentehuis, de school van de Bempt en Brass. Een andere site kan worden toegevoegd indien dit door de onderneming wordt gevraagd en/of noodzakelijk wordt geacht voor het indienen van een offerte. Inschrijvers die andere sites willen bezoeken, moeten hiervoor uiterlijk op 09/09/2026 een aanvraag indienen. Een tweede bezoek vindt plaats op donderdag 24/09/2026 om 9.30 uur. Ontmoetingsplaats: Technisch centrum, Brusselsesteenweg 112 te 1190 Vorst. Dit bezoek omvat de gebouwen die bijzondere aandacht vergen of waarvan de technieken gesofisticeerder zijn. De bezochte gebouwen zijn minstens de Divercity-site, het gemeentehuis, de school van de Bempt en Brass. Een andere site kan worden toegevoegd indien dit door de onderneming wordt gevraagd en/of noodzakelijk wordt geacht voor het indienen van een offerte. Inschrijvers die andere sites willen bezoeken, moeten hiervoor uiterlijk op 21/09/2026 een aanvraag indienen.
Juridiskais pamats:
Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi
Iesniegšanas noteikumi:
Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2
Līguma noteikumi:
Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendentam: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli
Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001
Nosaukums: Gemeentelijke sites buiten de Grondregie
Apraksts: Gemeentelijke sites buiten de Grondregie
Iekšējais identifikators: MP-2026-S-006_1

5.1.1. Mērķis
Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta
Pasta adrese: .
Pilsēta: Forest\Vorst
Pasta indekss: 1190
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Valsts: Beļģija
Papildu informācija: Verschillende gemeente gebouwen

5.1.3. Paredzamais ilgums
Sākuma datums: 01/01/2027
Ilguma beigu datums: 31/12/2029

5.1.6. Vispārīga informācija
Rezervēta dalība:
Dalība nav rezervēta.
Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums
Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem
Atlases kritērija apraksts: Voorstelling van drie referenties van gelijkaardige opdrachten uitgevoerd in de 3 laatste jaren. De dienstprestaties worden gestaafd aan de hand van attesten die werden afgeleverd of afgetekend door de bevoegde instantie of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door een attest van de afnemer of bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener. Minimumeisen

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:
Veids: Izmaksas
Apraksts: Prix
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5225/BI/2026

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:
Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: https://www.publicprocurement.be
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda, holandiešu valoda
Elektroniskais katalogs: Nav atļauts
Varianti: Nav atļauts
Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)
Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Laiks, kurā piedāvājumam jāsaglabājas derīgam: 120 Dienas
Informācija par publisko atvēršanu:
Atvēršanas datums: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Līguma noteikumi:
Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma
Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:
Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Raad van State
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Raad van State
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Openbare Werken - Gemeente gebouwen
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Raad van State
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Vorst

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Sites van de Grondregie
Apraksts: Sites van de Grondregie
Iekšējais identifikators: MP-2026-S-010 2_2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 50000000 Remonta un apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: .
Pilsēta: Forest\Vorst
Pasta indekss: 1190
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Valsts: Beļģija
Papildu informācija: Verschillende gemeente gebouwen

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027
Ilguma beigu datums: 31/12/2029

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:
Dalība nav rezervēta.
Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums
Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Voorstelling van drie referenties van gelijkaardige opdrachten uitgevoerd in de 3 laatste jaren. De dienstprestaties worden gestaafd aan de hand van attesten die werden afgeleverd of afgetekend door de bevoegde instantie of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door een attest van de afnemer of bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener. Minimumeisen

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prix

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5225/BI/2026

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://www.publicprocurement.be

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda, holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaglabājas derīgam: 120 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Raad van State

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Raad van State

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Openbare Werken - Gemeente gebouwen

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Raad van State

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Vorst

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeente Vorst
Reģistrācijas numurs: BE0207367489
Pasta adrese: Rue du Curé 2\Pastoorstraat 2
Pilsēta: Forest\Vorst
Pasta indekss: 1190
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Valsts: Beļģija
E-pasts: contact@forest.brussels
Tālrunis: +32 23702211
Interneta adrese: http://www.forest.irisnet.be/
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Openbare Werken - Gemeente gebouwen
Reģistrācijas numurs: TP-BC
Pasta adrese: Chaussée de Bruxelles 112\Brusselsesteenweg 112
Pilsēta: Forest\Vorst
Pasta indekss: 1190
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Valsts: Beļģija
Kontaktpunkts: Sandra Rudenski
E-pasts: srudenski@forest.brussels
Tālrunis: +32 23481737
Interneta adrese: http://www.forest.irisnet.be/
Šīs organizācijas lomas:
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Raad van State
Reģistrācijas numurs: BE 0931.814.266
Pasta adrese: Rue de la Science, 33\Wetenschapsstraat, 33
Pilsēta: Bruxelles\Brussel
Pasta indekss: 1040
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Valsts: Beļģija
E-pasts: info@raadvst-consetat.be
Tālrunis: +32 22349611
Interneta adrese: http://www.raadvst-consetat.be/
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736
Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Valsts: Beļģija
E-pasts: info@3p.eu
Tālrunis: +32 3 294 30 51
Šīs organizācijas lomas:
Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support
Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647
Pilsēta: Brussels
Pasta indekss: 1000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Valsts: Beļģija
E-pasts: e.proc@publicprocurement.be
Tālrunis: +32 2 740 80 00
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas
:
b794d912-9549-439c-8b4b-9ea0c919c1c4-01
Galvenais izmaiņu iemesls
:
Informācija atjaunināta
Apraksts
:
Aanvulling op punt I.6 van het speciale bestek: Een tweede bezoek vindt plaats op donderdag 24/09/2026 om 9.30 uur. Ontmoetingsplaats: Technisch centrum, Brusselsesteenweg 112 te 1190 Vorst. Dit bezoek omvat de gebouwen die bijzondere aandacht vergen of waarvan de technieken gesofisticeerder zijn. De bezochte gebouwen zijn minstens de Divercity-site, het gemeentehuis, de school van de Bempt en Brass. Een andere site kan worden toegevoegd indien dit door de onderneming wordt gevraagd en/of noodzakelijk wordt geacht voor het indienen van een offerte. Inschrijvers die andere sites willen bezoeken, moeten hiervoor uiterlijk op 21/09/2026 een aanvraag indienen.

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 1da032c3-ab9b-4914-8aaa-6163fe588483 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 11/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 11/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda, franču valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 635749-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 178/2026
Publicēšanas datums: 15/09/2026