

636323-2026 - Konkurss

Vācija – Celtniecības darbi – Dachdecker- und Zimmererarbeiten

OJ S 179/2026 16/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

E-pasts: volker.hach@immobilien.bremen.de

Pircēja juridiskais statuss: Publiskais uzņēmums

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Dachdecker- und Zimmererarbeiten

Apraksts: Dachdeckungsarbeiten

Procedūras identifikators: 54ad0dc0-f953-46d5-afae-91ac5523d1d5

Iekšējais identifikators: V0541/2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Pürschweg 5

Pilsēta: Bremen

Pasta indekss: 28779

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: 1. Rügen sind ausschließlich an den unter Beschaffer genannten Auftraggeber zu senden. 2. Werden im Vergabeverfahren Bescheinigungen von Auftraggebern oder amtlichen Stellen gefordert, sind sie - soweit sie nicht in deutsch verfasst wurden - inklusive einer beglaubigten deutschsprachigen Übersetzung einzureichen.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vob-a-eu -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Korupcija: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Dalība noziedzīgā organizācijā: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Krāpšana: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Maksātnespēja: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Uzņēmējdarbību aptur: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach den §§ 123 und 124 GWB

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Dachdecker- und Zimmererarbeiten

Apraksts: Bestehende Deckung, Deckmaterial Tondachziegel ca. 600 m² Bestehende Trag- und Konterlattung bis 40/30mm ca. 600 m² Ausbauen der Blitzschutzanlage 156 m²

Bautenschutz mit Plane bei Abbrucharbeiten 200 m² Schalung Nenndicke 24mm, Konterlatten, Dachlatten aus Nadelholz ca. 600 m² Dachrinnenhackenvertiefung in Keilbohle 160 Stck.

Regensicheres Unterdach Unterkonstruk. 600 m² Hohlfalzziegel mit 20mm
Höhenverschiebbarkeit 600 m² Einbau neues RWA-Fenster Neueindeckung ca 120 m²
Iekšējais identifikators: LOT-0000

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Pürschweg 5

Pilsēta: Bremen

Pasta indekss: 28779

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 09/11/2026

Ilguma beigu datums: 30/04/2027

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Vēl nav zināms
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe der Auftragswerte, sowie der vollständigen Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers. Geforderter Mindeststandart: 3 Referenzen, die nach Art und Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind.

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: Die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte. Geforderter Mindeststandard: mindestens 6 Arbeitskräfte in jedem Jahr

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Soweit Nachunternehmer zum Einsatz gebracht werden sollen, wird deren Eignung und technische Leistungsfähigkeit ebenfalls geprüft. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für en Nachunternehmer Erklärungen des Nachunternehmers wir folgt vorzulegen: - Angaben nach § 6e EU VOB/A und ggf. zu § 6f EU VOB/A - Nachweis des NU über die Ausführung von Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit den (vom Bieter an den NU) zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind, mit Angabe des Auftragswertes sowie der vollständigen

Kontaktdaten des privaten oder öffentlichen Auftraggebers. Hierzu geforderter Mindeststandard: 3 vergleichbare Referenzen der letzten 3 Geschäftsjahre. Hinweis: Die fehlende Eignung oder die fehlende technische Leistungsfähigkeit eines benannten NU kann zum Ausschluss des Angebots führen. Der Bieter ist berechtigt, einen benannten NU auszutauschen, wenn dieser die geforderten Erklärungen/Nachweise nicht erbringt und die Vergabestelle das Angebot deshalb ausschließen will. Der neue NU ist unter Vorlage der Nachweise/Erklärungen innerhalb von 6 Werktagen nach Mitteilung der Vergabestelle zu benennen. Alternativ kann der Bieter innerhalb dieser Frist erklären, dass er die Leistung im eigenen Betrieb erbringt, muss aber in dem Fall, dass der den NU für Bereich benannt hat, für die besonderer Qualifikation oder Referenzen des NU verlangt werden, entsprechend (den Anforderungen an den NU) nachweisen, dass er die Qualifikation oder Referenzen im eigenen Betrieb erfüllt. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle sind für jeden benannten NU Erklärungen/Nachweise entsprechend Eignung zur Berufsausübung und zur Haftpflichtversicherung entsprechend Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (dort zu b)) vorzulegen. Ergänzend gilt § 6d EU VOB/A. Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB/A.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Nachweis der Haftpflichtversicherung (§6a EU Nr. 2a VOB/A)

Wegen der Erklärungen und der Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB /A.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Erklärung, dass der Bieter seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, soweit er der Pflicht zur Betragszahlung unterfällt, ordnungsgemäß erfüllt hat. Falls das Angebot /Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, ist der Bieter auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle verpflichtet, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (nur: soweit der Betrieb des Bieters beitragspflichtig ist), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (nur: soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt) sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorzulegen. Wenn der Bieter nicht in den Anwendungsbereich eines Sozialkassentarifvertrages fällt, ist das durch formlose Eigenerklärung mitzuteilen. Erklärung, dass der Bieter Mitglied der Berufsgenossenschaft ist. Falls das Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, ist der Bieter auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle verpflichtet, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für ihn zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorzulegen. Ausländische Unternehmen haben vergleichbare Erklärungen/Nachweise zu erbringen. Erklärung, ob Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A vorliegen und ggf. Erklärungen zur Selbstreinigung gem. § 6f EU VOB/A.

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Erklärungen (und auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle: Nachweise) über Umsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre für vergleichbare Leistungen (§ 6a EU Nr. 2c VOB/A) Mindeststandard: Mindestumsatz 1.800.000,00 EUR in jedem Geschäftsjahr.

Kritērijs: Autorizācija vai dalība konkrētā organizācijā, kas nepieciešama pakalpojumu līgumiem

Atlases kritērija apraksts: Erklärung, dass der Bieter Mitglied der Berufsgenossenschaft ist. Falls das Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, ist der Bieter auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle verpflichtet, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für ihn zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorzulegen. Ausländische Unternehmen haben zu Ziff. 1, 3 und 4 vergleichbare Erklärungen/Nachweise zu erbringen. Wegen der Erklärungen und Nachweisführung und der Nachweispflichten gilt § 6b EU VOB/A. Das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" liegt den Vergabeunterlagen bei.

Kritērijs: Reģistrācija attiecīgā profesionālā reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Erklärung über die Eintragung in das Berufsregister (§ 6a EU Nr. 1 VOB/A

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Erklärung über die Eintragung in das Handelsregister oder Handwerksrolle (§ 6a EU Nr. 1 VOB/A

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: -

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://vergabe.bremen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0616d82d2-3ba8e43df93a1960

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabe.bremen.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 12/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 60 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: -

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 12/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Immobilien Bremen Vergabemanagement Langenstraße 10-12 28195 Bremen

Papildu informācija: Bei nationalen Verfahren gem. § 14(1) VOB/A dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten am Öffnungstermin teilnehmen. Bei europaweiten Verfahren sind gem. § 14 (1) EU VOB/A keine Bieter und deren Bevollmächtigte zugelassen.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: a) Ein Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach §97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht, kann ein Nachprüfungsverfahren gemäß der §§ 160 ff. GWB bei der unter "Überprüfungsstelle" genannten Stelle einleiten. b) Der Antrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Vergabebekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Tage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. c) Die Ausführungen zur Unzulässigkeit (vorstehend unter lit. B) gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Satz 2 GWB. Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

8. Organizācijas

8.1. ORG-7001

Oficiālais nosaukums: Immobilien Bremen - Eigenbetrieb der Stadtgemeinde Bremen

Reģistrācijas numurs: entfällt

Pasta adrese: Theodor-Heuss-Allee 14

Pilsēta: Bremen

Pasta indekss: 28215

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Valsts: Vācija

E-pasts: volker.hach@immobilien.bremen.de

Tālrunis: +49 421-361-16998

Fakss: +49 421-496-16998

Interneta adrese: <https://vergabe.bremen.de>

Pircēja profils: <https://vergabe.bremen.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-7004

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Reģistrācijas numurs: keine Angaben

Pasta adrese: Contrescarpe 72

Pilsēta: Bremen

Pasta indekss: 28195

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@bau.bremen.de

Tālrunis: +49 421-361-2487

Fakss: +49 421-496-32311

Interneta adrese: <https://www.bauumwelt.bremen.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-7005

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Reģistrācijas numurs: keine Angaben

Pasta adrese: Contrescarpe 72

Pilsēta: Bremen

Pasta indekss: 28195

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@bau.bremen.de

Tālrunis: +49 421-361-2487

Fakss: +49 421-496-32311

Interneta adrese: <https://www.bauumwelt.bremen.de>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-7006

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

8424788f-a5b2-48b2-9d4b-c20cf8437fa8-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Publicētāja kļūdas izlabošana

Apraksts

:

Planunterlagen wurden aktualisiert und vollständig ersetzt

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: adbbb2a3-a548-485c-b584-b649f0cff1b3 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 15/09/2026 06:19:23 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 636323-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 179/2026

Publicēšanas datums: 16/09/2026