

637352-2026 - Konkurss

Somija – Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi – Senaatti-kiinteistöjen Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomen ja Itä-Suomen alue

OJ S 179/2026 16/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Senaatti-kiinteistöt

E-pasts: kilpailutus@senaatti.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Senaatti-kiinteistöjen Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomen ja Itä-Suomen alue

Apraksts: Hankinta kattaa Senaatti-kiinteistöjen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt. Liitteenä tiedoksi laitteiden kokonaismäärät kilpailutusalueittain. Hankintaan sisältyy tilaajan oikeus palveluihin liittyvien uusien laitteiden hankintaan toimittajalta sekä niiden asennukset että vanhojen laitteiden saneeraukset. Hankinta ei sisällä määräostovelvoitetta, eli tilaajalla on myös oikeus hankkia hankinnan kohde kokonaan tai osittain jollain muulla tavalla. Edelliseen perustuen tilaaja voi esimerkiksi halutessaan kilpailuttaa erikseen uusien laitteiden hankinnat ja laitteiden saneeraukset.

Procedūras identifikators: 9a3fa9c8-17d4-470d-96fd-8ab12b1ed8f7

Iekšējais identifikators: SK/633/2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50730000 Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinai-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Toimittajan valinta 1. Etelä-Suomen alue Jokaiselle osa-alueelle valitaan yksi (1) toimittaja ja yksi (1) varatoimittaja. Etelä-Suomen alueella yksi (1) toimittaja voi saada

enintään kaksi (2) osa-aluetta. Mikäli toimittaja on tarjonnut useammalle osa-alueelle, hankintayksikkö valitsee ne osa-alueet joissa hintaero seuraavaksi tulleeeseen tarjoukseen on suurin. Toimittajan valinta 2. Itä-Suomen alue Jokaiselle osa-alueelle valitaan yksi toimittaja ja yksi (1) varatoimittaja. Toimittaja voi tarjota kaikille osa-alueille eikä osa-alueiden määrää ole rajoitettu.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 5

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētam: 5

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomi osa-alue 1.

Apraksts: Hankinta kattaa Etelä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Iekšējais identifikators: 1-0

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50730000 Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 60 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 690 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Šis ir kārtējs iepirkums

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs

5.1.9. Atlases kritēriji

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Laskennallinen vertailuhinta

Apraksts: Vertailuhinta muodostuu huoltotuntihinta ja korjaustyötuntihinta kerrottuna painokertoimilla

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksētā vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Pamatnolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamatnolīguma darbības ilguma pamatojums: Puitesopimus laaditaan 5 vuodeksi, koska töiden suorittamiseksi kaikki töiden suorittajat joutuvat tekemään turvallisuusselvitykset.

Turvallisuusselvitykset on suuri kuluerä sekä resursseja vaativa toiminto hankintayksikölle.

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 14 päivää

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Senaatti-kiinteistöt

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Itä-Suomi osa-alue 1. Kuopio

Apraksts: Hankinta kattaa Itä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

lekšējais identifikators: 2.1 Kuopio-1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50730000 Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 60 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 240 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Šis ir kārtējs iepirkums

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Laskennallinen vertailuhinta

Apraksts: Vertailuhinta muodostuu huoltotuntihinta ja korjaustyötuntihinta kerrottuna painokertoimilla

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamat nolīguma darbības ilguma pamatojums: Puitesopimus laaditaan 5 vuodeksi, koska töiden suorittamiseksi kaikki töiden suorittajat joutuvat tekemään turvallisuusselvitykset.

Turvallisuusselvitykset on suuri kuluerä sekä resurssēja vaativa toiminto hankintayksikölle.

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 14 päivää

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Senaatti-kiinteistöt

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomi osa-alue 4.

Apraksts: Hankinta kattaa Etelä-Suomen alueen jäähdtytys-, ilmastointi- ja

lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Iekšējais identifikators: Etelä-Suomi osa-alue 4.-2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50730000 Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Somija

Jebkur attiecīgajā valstī

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 60 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. **Stratēģiskais iepirkums**

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs

5.1.9. **Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. **Piešķiršanas kritēriji**

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Hintā

Apraksts: Hintā

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksētā vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. **Iepirkuma dokumenti**

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. **Iepirkuma noteikumi**

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. **Paņēmieni**

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamat nolīguma darbības ilguma pamatojums: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaihteittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus

ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimentamallien kehittamiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

5.1. Daļa: LOT-0004

Nosaukums: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomi osa-alue 2.

Apraksts: Hankinta kattaa Etelä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Iekšējais identifikators: Etelä-Suomi osa-alue 2.-3

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50730000 Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Somija

Jebkur attiecīgajā valstī

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 60 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Hinta

Apraksts: Hinta

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamat nolīguma darbības ilguma pamatojums: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaihteittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

5.1. Daļa: LOT-0005

Nosaukums: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset Etelä-Suomi osa-alue 3.

Apraksts: Hankinta kattaa Etelä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Iekšējais identifikators: Etelä-Suomi osa-alue 3.-4

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50730000 Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Somija

Jebkur attiecīgajā valstī

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 60 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Hintā

Apraksts: Hintā

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksētā vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamat nolīguma darbības ilguma pamatojums: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Markkinaoikeus

5.1. Daļa: LOT-0006

Nosaukums: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Itä-Suomi osa-alue 2. Mikkeli

Apraksts: Hankinta kattaa Itä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja

lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Ieskējais identifikators: 2.2 Mikkeli-5

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50730000 Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Somija

Jebkur attiecīgajā valstī

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 60 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Hintā

Apraksts: Hintā

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksētā vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Pamatnolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamatnolīguma darbības ilguma pamatojums: Puitejārstēlyn kesto yllittāā neljā vuotta hankinnan kohteēn luonteēsta johtuen. Palvelua tuotetaā Senaatti-kiinteistōjēn laajassa ja monimuotoisēssa toimintaympāristōssā, mikā edellyttāā palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekā tiivistā yhteistyōtā tilaajan kanssa. Hankinnan kohteēseen liittyvān osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkājānteisen kehittāminen sekā edistāā palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteēn mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekā toimintamallien kehittāmiseen, minkā vuoksi pidempi sopimuskausi edistāā hankinnan kokonaistaloudellisēsti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisāksi pidempi sopimuskausi vāhentāā kilpailuttamisēsta, kāyttōnotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejā. Nāin ollen hankinnan kohde huomioon ottaēn viiden vuoden puitejārstēly on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Markkinaoikeus

5.1. Dala: LOT-0007

Nosaukums: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Itä-Suomi osa-alue 3. Joensuu

Apraksts: Hankinta kattaa Itä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja

lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

lekšējais identifikators: 2.3 Joensuu-6

5.1.1. Mērkis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50730000 Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Somija

Jebkur attiecīgajā valstī

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 60 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Hinta

Apraksts: Hinta

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Pamatnolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamatnolīguma darbības ilguma pamatojums: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden,

toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Markkinaoikeus

5.1. Daļa: LOT-0008

Nosaukums: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Itä-Suomi osa-alue 5. Lappeenranta

Apraksts: Hankinta kattaa Itä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja

lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Iekšējais identifikators: 2.5 Lappeenranta-7

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50730000 Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Somija

Jebkur attiecīgajā valstī

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 60 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Hinta

Apraksts: Hinta

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamat nolīguma darbības ilguma pamatojums: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja

toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

5.1. Daļa: LOT-0009

Nosaukums: Kylmälaitteiden huollot ja korjaukset, Itä-Suomi osa-alue 4. Kotka

Apraksts: Hankinta kattaa Itä-Suomen alueen jäähdytys-, ilmastointi- ja

lämpöpumppulaitteiden lakisääteiset huolto-, korjaustyöt ja määräaikaistarkastukset sekä mahdolliset pienet asennustyöt.

Iekšējais identifikators: 2.4 Kotka-8

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50730000 Dzesēšanas ierīču remonta un tehniskās apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Somija

Jebkur attiecīgajā valstī

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 60 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Hinta

Apraksts: Hinta

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksētā vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 30/09/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/senaatti?id=622759&tpk=c7f04b4d-db05-48f4-a4d5-52a5e10d1b80>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 19/10/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 19/10/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamat nolīguma darbības ilguma pamatojums: Puitejärjestelyn kesto ylittää neljä vuotta hankinnan kohteen luonteesta johtuen. Palvelua tuotetaan Senaatti-kiinteistöjen laajassa ja monimuotoisessa toimintaympäristössä, mikä edellyttää palveluntuottajalta kohteiden, toimintatapojen ja tilaajan tarpeiden tuntemusta sekä tiivistä yhteistyötä tilaajan kanssa. Hankinnan kohteeseen liittyvän osaamisen ja kohdetuntemuksen kertyminen tapahtuu vaiheittain sopimuskauden aikana. Pidempi sopimuskausi tukee palvelun jatkuvuutta ja laatua, mahdollistaa toimintamallien pitkäjänteisen kehittämisen sekä edistää palveluntuottajan sitoutumista hankinnan kohteen mukaiseen palveluntuotantoon. Palveluntuotannon tehokkuus ja laatu perustuvat osaltaan kohdekohtaisen osaamisen sekä toimintamallien kehittämiseen, minkä vuoksi pidempi sopimuskausi edistää hankinnan kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista toteuttamista. Lisäksi pidempi sopimuskausi vähentää kilpailuttamisesta, käyttöönotosta ja mahdollisista toimittajavaihdoksista aiheutuvia hallinnollisia kustannuksia ja toiminnallisia riskejä. Näin ollen hankinnan kohde huomioon ottaen viiden vuoden puitejärjestely on tarkoituksenmukainen ja hankinnan tavoitteiden toteutumisen kannalta perusteltu

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Valitus markkinaoikeudelle: On tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä tai valitusosoituksesta

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Senaatti-kiinteistöt

Reģistrācijas numurs: 1503388-4

Pasta adrese: Lintulahdenkatu 5 A, PL 237

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00531

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Hankintayksikkö

E-pasts: kilpailutus@senaatti.fi

Tālrunis: +358 294830000

Interneta adrese: <https://www.senaatti.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 662edcf4-3f8d-487a-be70-543431d5f7c9 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 15/09/2026 08:30:22 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 15/09/2026 08:30:23 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 637352-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 179/2026

Publicēšanas datums: 16/09/2026