

638554-2026 - Konkurss

Somija – Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi – Haruspuisto, kokonaisurakka

OJ S 179/2026 16/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

E-pasts: kymp.infrahankinnat@hel.fi

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Haruspuisto, kokonaisurakka

Apraksts: Rakennustyö käsittää Haruspuisto hankkeen rakentamisen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kaikkein toineen ja hankintoihin täysin valmiiksi. Rakentaminen liittyy koko Haruspuiston toiminta-alueiden täydelliseen peruskorjaukseen. Työhön sisältyy toiminnallisten alueiden lisäksi myös raittien ja luonto alueiden kunnostaminen. Haruspuisto on Meri-Rastilan alueen kaupunkiudistuskohde. Puiston teemana on Itämerivedenalainen luonto. Tavoitteena on, että teema näkyy ympäristössä, kalusteissa ja varusteissa sekä niiden kohdekohtaisessa ja paikkaan sovitetussa muotoilussa ja materiaaleissa. Haruspuistosta rakennetaan laadultaan erittäin korkeatasoinen puistokokonaisuus, joka palvelee monipuolisesti virkistys- ja opetuskäytössä niin lähiseudun asukkaita kuin muualtakin saapuvia. Rakennuttaja on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan Yleiset alueet -palvelu, joka toimii myös YSE 98 mukaisena tilaajana. Urakka-asiakirjojen mukaisten töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna sekä viranomaisien ja tarkastavien laitosten vaatimat tarkastukset hyväksyttyä pidettynä 30.9.2028. Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa työhön valittu urakoitsija toimii YSE:n ja Suomen lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. Urakkaan sisältyvät asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisten töiden lisäksi työmaan johtovelvollisuudet sekä työmaapalvelut, jotka koskevat kohdan 3.4 rakennuttajan erillishankintoja ja urakkarajaliitteessä esitettyjä YKT-osapuolien hankintarajoja. Työmaa toteutetaan kokonaisuudessaan vähäpäästöisenä työmaana, jonka vaatimukset löytyvät urakkarajaliitteen kohdasta 4.2. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka. TYÖLLISTÄMISEHTO Urakassa vaaditaan liitteen "Työllistämisehdon kilpailutusasiakirja" mukaista työllistämisehdon noudattamista. Suunnitelmissa esitetyt määrät eivät ole tilaajaa sitovia. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Tilaajaan sopimussuhteessa olevan urakoitsijan alihankkijalla/aliurakoitsijalla on oikeus antaa urakka edelleen alihankintana /aliurakkana. Hankinnan/urakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista ilman erityisen perusteltua syytä ja siihen on saatava tilaajan/rakennuttajan kirjallinen suostumus.

Procedūras identifikators: 5d8103ed-3a2a-43f9-87cb-ae5f76029798

Iekšējais identifikators: HEL 2026-010243

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Papildu informācija: Kaupunginosan nro: Vuosaari 54

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikka on yleistä ja julkista aluetta, joten tarjoajat voivat tutustua kohteeseen omatoimisesti.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Haruspuisto, kokonaisurakka

Apraksts: Rakennustyö käsittää Haruspuisto hankkeen rakentamisen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti kaikkein toineen ja hankintoihin täysin valmiiksi. Rakentaminen liittyy koko Haruspuiston toiminta-alueiden täydelliseen peruskorjaukseen. Työhön sisältyy toiminnallisten alueiden lisäksi myös raittien ja luonto alueiden kunnostaminen. Haruspuisto on Meri-Rastilan alueen kaupunkiudistuskohde. Puiston teemana on Itämerivedenalainen luonto. Tavoitteena on, että teema näkyy ympäristössä, kalusteissa ja varusteissa sekä niiden kohdekohtaisessa ja paikkaan sovitetussa muotoilussa ja materiaaleissa. Haruspuistosta rakennetaan laadultaan erittäin korkeatasoinen puistokokonaisuus, joka palvelee monipuolisesti virkistys- ja opetuskäytössä niin lähiseudun asukkaita kuin muualtakin saapuvia. Rakennuttaja on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan Yleiset alueet -palvelu, joka toimii myös YSE 98 mukaisena tilaajana. Urakka-asiakirjojen mukaisten töiden tulee olla valmiina ja vastaanotettuna sekä viranomaisien ja tarkastavien laitosten vaatimat tarkastukset hyväksytysti pidettynä 30.9.2028. Urakkamuotona on kokonaisurakka, jossa työhön valittu urakoitsija toimii YSE:n ja Suomen lainsäädännön tarkoittamana pääurakoitsijan asemassa toimivana päätoteuttajana. Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista. Urakkaan sisältyvät asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisten töiden lisäksi työmaan johtovelvollisuudet sekä työmaapalvelut, jotka koskevat kohdan 3.4 rakennuttajan erillishankintoja ja urakkarajaliitteessä esitettyjä YKT-osapuolien hankintarajoja. Työmaa toteutetaan kokonaisuudessaan vähäpäästöisenä työmaana, jonka

vaatimukset löytyvät urakkarajaliitteen kohdasta 4.2. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka. TYÖLLISTÄMISEHTO Urakassa vaaditaan liitteen ”Työllistämisehdon kilpailutusasiakirja” mukaista työllistämisehdon noudattamista. Suunnitelmissa esitetyt määrät eivät ole tilaajaa sitovia. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Tilaajaan sopimussuhteessa olevan urakoitsijan alihankkijalla/aliurakoitsijalla on oikeus antaa urakka edelleen alihankintana /aliurakkana. Hankinnan/urakan ketjuttaminen tätä pidemmälle ei ole mahdollista ilman erityisen perusteltua syytä ja siihen on saatava tilaajan/rakennuttajan kirjallinen suostumus.

lekšējais identifikators: HEL 2026-010243

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45200000 Pilnīgas vai daļējas izbūves darbi un inženiertehniskie darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Papildu informācija: Kaupunginosan nro: Vuosaari 54

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/11/2026

Ilguma beigu datums: 30/09/2028

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ja sen olosuhteisiin ennen tarjouksen antamista. Rakennuspaikka on yleistä ja julkista aluetta, joten tarjoajat voivat tutustua kohteeseen omatoimisesti.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs, Nodarbinātības iespējas ilgtermiņa bezdarbniekiem, nelabvēlīgā situācijā esošām personām un /vai personām ar invaliditāti, Taisnīgi darba apstākļi

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Kokonaishinta

Apraksts: Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin. Kategorija piešķiršanas kritērija fiksētā vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 28/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=618318&tpk=ff49b939-82da-4034-a5c6-67085aeac824>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=618318&tpk=ff49b939-82da-4034-a5c6-67085aeac824>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Yleisten sopimusehtojen 36 §:n mukaiset vakuudet tulee urakoitsijan antaa seuraavasti: a) rakennusajan vakuudeksi 10 % urakkahinnasta b) takuuajan vakuudeksi 2 % urakkahinnasta

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 16/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 16/10/2026 10:10:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu: Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle: Valitus

markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus
Reģistrācijas numurs: 3006157-6
Pasta adrese: Radanrakentajantie 5
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00520
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tālrunis: +358 295643300
Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
Reģistrācijas numurs: 0201256-6
Pasta adrese: PL 58208
Pilsēta: HELSINGIN KAUPUNKI
Pasta indekss: 00099
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala
E-pasts: kymp.infrahankinnat@hel.fi
Tālrunis: +358 93102611
Interneta adrese: <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)
Reģistrācijas numurs: FI09880841
Pasta adrese: Mannerheimin aukio 1a
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: eSender
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: 029 55 636 30
Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 97674a09-e446-4cd9-9a52-d1e8d380594e - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 15/09/2026 10:25:45 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 15/09/2026 10:25:46 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 638554-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 179/2026

Publicēšanas datums: 16/09/2026