

639941-2026 - Rezultāts

Polija – Nekustamā īpašuma pakalpojumi – Sukcesywnie wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

OJ S 180/2026 17/09/2026

**Paziņojums par līguma slēgšanas tiesību vai koncesijas piešķiršanu — standarta režīms
Pakalpojumi**

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Miasto Stołeczne Warszawa

E-pasts: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Sukcesywnie wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Apraksts: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywnie wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy (woj. mazowieckie)

Procedūras identifikators: 58810023-cdb0-405f-8d4f-aea5f480c2cc

Iepriekšējs paziņojums: 395536-2026

Iekšējais identifikators: ZP/EM/271/III-95/26

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, do wysokości: część nr 1: 378 800,31 zł. brutto, część nr 2: 246 625,20 zł. brutto, część nr 3: 105 000,00 zł. brutto, część nr 4: 105 000,00 zł. brutto.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

European Legislation Identifier -

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: część nr 1 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Apraksts: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie) - zadanie I
Iekšējais identifikators: ZP/EM/271/III-95/26 część 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: NIE DOTYCZY

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 10/08/2026

Ilguma beigu datums: 31/10/2027

5.1.6. Vispārīga informācija

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

5.1.15. Paņēmiēni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informācija par pārskatīšanas termiēniem: dział IX ustawy Pzp

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: część nr 2 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

Apraksts: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy - zadanie II

lekšējais identifikators: ZP/EM/271/III-95/26 cz 2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: NIE DOTYCZY

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 10/08/2026

Ilguma beigu datums: 31/10/2027

5.1.6. Vispārīga informācija

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

5.1.15. Paņēmiēni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: dział IX ustawy Pzp

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: część nr 3 – Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Apraksts: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie dzielnicy Białołęka i Wawer m.st. Warszawy, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej

Iekšējais identifikators: ZP/EM/271/III-95/26 część 3

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: NIE DOTYCZY

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 10/08/2026

Ilguma beigu datums: 31/10/2027

5.1.6. Vispārīga informācija

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

5.1.15. Paņēmiens

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: dział IX ustawy Pzp

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Miasto Stołeczne Warszawa

5.1. Daļa: LOT-0004

Nosaukums: część nr 4 - Sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białoleka i Wawer.

Apraksts: Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białoleka i Wawer.

Iekšējais identifikators: ZP/EM/271/III-95/26 część 4

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: NIE DOTYCZY

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 10/08/2026

Ilguma beigu datums: 31/10/2027

5.1.6. Vispārīga informācija

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: cena brutto; waga kryterium: 60%

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego; waga kryterium: 40%

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svēums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

5.1.15. Paņēmiēni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: dział IX ustawy Pzp

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Miasto Stołeczne Warszawa

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Miasto Stołeczne Warszawa

6. Rezultāti

Visu šajā paziņojumā piešķirto līgumu vērtība: 285 731,70 PLN

6.1. Rezultāti – daļas ID: LOT-0001

Uzvarētāja atlases statuss: Uzvarētājs netika izraudzīts, un konkurss ir slēgts.

Iemesls, kāpēc netika izraudzīts uzvarētājs: Netika saņemts neviens piedāvājums, dalības pieprasījums vai projekts

6.1. Rezultāti – daļas ID: LOT-0002

Uzvarētāja atlases statuss: Uzvarētājs netika izraudzīts, un konkurss ir slēgts.

Iemesls, kāpēc netika izraudzīts uzvarētājs: Netika saņemts neviens piedāvājums, dalības pieprasījums vai projekts

6.1. Rezultāti – daļas ID: LOT-0003

Uzvarētāja atlases statuss: Ir izraudzīts vismaz viens uzvarētājs.

6.1.2. Informācija par uzvarētājiem

Uzvarētājs:

Oficiālais nosaukums: MERITE Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak

Piedāvājums:

Piedāvājuma identifikators: MERITE Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak cz. 3

Daļas vai daļu grupas identifikators: LOT-0003

Vērtība iepirkuma: 115 000,00 PLN

Apakšuzņēmēju piesaiste: Nē

Informācija par līgumu:

Līguma identifikators: ZP/EM/271/III-95/26 cz 3

Līguma slēgšanas datums: 28/08/2026

6.1.4. Statistikas informācija

Saņemtie piedāvājumi vai dalības pieprasījumi:

Saņemto piedāvājumu un pieteikumu veids: Elektroniski iesniegti piedāvājumi

Saņemto piedāvājumu vai dalības pieprasījumu skaits: 4

Saņemto piedāvājumu un pieteikumu veids: Piedāvājumi no mikrouzņēmumiem, mazajiem vai vidējiem uzņēmumiem

Saņemto piedāvājumu vai dalības pieprasījumu skaits: 4

Saņemto piedāvājumu un pieteikumu veids: Piedāvājumi no pretendentiem, kas reģistrēti citās Eiropas Ekonomikas zonas valstīs, nevis pircēja valstī

Saņemto piedāvājumu vai dalības pieprasījumu skaits: 0

Saņemto piedāvājumu un pieteikumu veids: Piedāvājumi no pretendentiem, kas reģistrēti valstīs ārpus Eiropas Ekonomikas zonas

Saņemto piedāvājumu vai dalības pieprasījumu skaits: 0

Saņemto piedāvājumu un pieteikumu veids: Piedāvājumi

Saņemto piedāvājumu vai dalības pieprasījumu skaits: 4

6.1. Rezultāti – daļas ID: LOT-0004

Uzvarētāja atlases statuss: Ir izraudzīts vismaz viens uzvarētājs.

6.1.2. Informācija par uzvarētājiem

Uzvarētājs:

Oficiālais nosaukums: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska

Piedāvājums:

Piedāvājuma identifikators: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska cz 4

Daļas vai daļu grupas identifikators: LOT-0004

Vērtība iepirkuma: 170 731,00 PLN

Apakšuzņēmēju piesaiste: Nē

Informācija par līgumu:

Līguma identifikators: ZP/EM/271/III-95/26 cz 4

Līguma slēgšanas datums: 10/09/2026

6.1.4. Statistikas informācija**Saņemtie piedāvājumi vai dalības pieprasījumi:**

Saņemto piedāvājumu un pieteikumu veids: Elektroniski iesniegti piedāvājumi

Saņemto piedāvājumu vai dalības pieprasījumu skaits: 4

Saņemto piedāvājumu un pieteikumu veids: Piedāvājumi no mikrouzņēmumiem, mazajiem vai vidējiem uzņēmumiem

Saņemto piedāvājumu vai dalības pieprasījumu skaits: 4

Saņemto piedāvājumu un pieteikumu veids: Piedāvājumi no pretendentiem, kas reģistrēti citās Eiropas Ekonomikas zonas valstīs, nevis pircēja valstī

Saņemto piedāvājumu vai dalības pieprasījumu skaits: 0

Saņemto piedāvājumu un pieteikumu veids: Piedāvājumi no pretendentiem, kas reģistrēti valstīs ārpus Eiropas Ekonomikas zonas

Saņemto piedāvājumu vai dalības pieprasījumu skaits: 0

Saņemto piedāvājumu un pieteikumu veids: Piedāvājumi

Saņemto piedāvājumu vai dalības pieprasījumu skaits: 4

8. Organizācijas**8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Miasto Stołeczne Warszawa

Reģistrācijas numurs: 5252296818

Departaments: Urząd m.st. Warszawy

Pasta adrese: Plac Bankowy 3/5

Pilsēta: Warszawa

Pasta indekss: 00-950

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

Kontaktpunkts: Biuro Zamówień Publicznych

E-pasts: zamowieniabzp@um.warszawa.pl

Tālrunis: +4822 443-14-00

Fakss: +4822 443-14-00

Interneta adrese: <https://um.warszawa.pl>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Krajowa Izba Odwoławcza

Reģistrācijas numurs: 5262239325
Pilsēta: Warszawa
Pasta indekss: 02-676
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Valsts: Polija
E-pasts: odwolania@uzp.gov.pl
Tālrunis: +48 224587801
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: MERITE Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Magdalena Kosuniak
Ekonomikas dalībnieka lielums: Mikrouzņēmums
Reģistrācijas numurs: 5272430272
Pilsēta: Warszawa
Pasta indekss: 03-002
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Valsts: Polija
Šīs organizācijas lomas:
Pretendents
Uzvarētājs šajās daļās: LOT-0003

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: WYCENA NIERUCHOMOŚCI Katarzyna Malczewska
Ekonomikas dalībnieka lielums: Mikrouzņēmums
Reģistrācijas numurs: 1231016326
Pilsēta: Warszawa
Pasta indekss: 05-600
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Valsts: Polija
Šīs organizācijas lomas:
Pretendents
Uzvarētājs šajās daļās: LOT-0004

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union
Reģistrācijas numurs: PUBL
Pilsēta: Luxembourg
Pasta indekss: 2417
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)
Valsts: Luksemburga
E-pasts: ted@publications.europa.eu
Tālrunis: +352 29291
Interneta adrese: <https://op.europa.eu>
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: c33055cc-d31e-450d-a4e1-0c26dbdabb81 - 01
Veidlapas tips: Rezultāts

Paziņojuma veids: Paziņojums par līguma slēgšanas tiesību vai koncesijas piešķiršanu — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 29

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 16/09/2026 12:33:58 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: poļu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 639941-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 180/2026

Publicēšanas datums: 17/09/2026