

64247-2026 - Konkurss

Čehija – Celtniecības darbi – ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – REALIZACE

OJ S 19/2026 28/01/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Město Jaroměř

E-pasts: jaromer@havelpartners.cz

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – REALIZACE

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a revitalizaci prostoru historického centra města Jaroměř zahrnující ulice Sladovna, Kostelní, V Zahradách (část ulice), Havlíčkova, nám. Československé armády, Komenského a Na Valech (části ulice, a to jak místní komunikace, tak i silnice I/33), dle vymezení v projektové dokumentaci. Na realizaci projektu, a tedy i předmět veřejné zakázky, Zadavatel čerpá dotační podporu z programu IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (ITI) poskytovaného Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky. Předmět veřejné zakázky musí být vyhotoven a plněn v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace, které bude vybraný dodavatel povinen plnit rovněž v průběhu plnění smlouvy na veřejnou zakázku. V podrobnostech předmětu plnění Zadavatel odkazuje na projektovou dokumentaci. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pokud zadávací podmínky obsahují odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, je dodavatel oprávněn nabídnout i jiné rovnocenné řešení. Více viz ZD.

Procedūras identifikators: 930ff1b5-628c-476a-9597-e706b7e62d76

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45233100 Automaģistrāļu un ceļu būvdarbi, 45233200 Dažādi ceļu seguma būvdarbi, 45246500 Promenādes būvdarbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místem plnění veřejné zakázky je historické centrum města Jaroměř zahrnující ulice Sladovna, Kostelní, V Zahradách (část ulice), Havlíčkova, nám.

Československé armády, Komenského a Na Valech (části ulice, a to jak místní komunikace, tak i silnice I/33), dle vymezení v projektové dokumentaci.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 164 000 000,00 CZK

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: K podání nabídek ve druhé fázi zadávacího řízení budou vyzváni všichni účastníci, kteří na základě podané žádosti o účast řádně prokázali splnění kvalifikace.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – REALIZACE

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele stavebních prací spočívajících v rekonstrukci a revitalizaci prostoru historického centra města Jaroměř zahrnující ulice Sladovna, Kostelní, V Zahradách (část ulice), Havlíčkova, nám. Československé armády, Komenského a Na Valech (části ulice, a to jak místní komunikace, tak i silnice I/33), dle vymezení v projektové dokumentaci. Na realizaci projektu, a tedy i předmět veřejné zakázky, Zadavatel čerpá dotační podporu z programu IROP – Zelená infrastruktura – SC 2.2 (ITI) poskytovaného Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky. Předmět veřejné zakázky musí být vyhotoven a plněn v souladu s podmínkami pro poskytnutí dotace, které bude vybraný dodavatel povinen plnit rovněž v průběhu plnění smlouvy na veřejnou zakázku. V podrobnostech předmětu plnění Zadavatel odkazuje na projektovou dokumentaci. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že pokud zadávací podmínky obsahují odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, je dodavatel oprávněn nabídnout i jiné rovnocenné řešení. Více viz ZD.

Iekšējais identifikators: ZELENOMODRÉ CENTRUM JAROMĚŘE – REALIZACE

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45233100 Automaģistrāļu un ceļu būvdarbi, 45233200 Dažādi ceļu seguma būvdarbi, 45246500 Promenādes būvdarbi

Iespējas:

Opciju apraksts: Zadavatel si v souladu s § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění smlouvy, a to v případě, kdy uzavřená smlouva s vybraným dodavatelem bude předčasně ukončena. Zadavatel bude v takovém případě oprávněn uzavřít smlouvu s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele. Zadavatel je oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí za vybraným dodavatelem dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 odst. 4 ZZVZ, a posoudí, zda u tohoto

účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 ZZVZ. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním zadávacím řízení, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatele na dalších pořadích nebude zadavatel oslovovat. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splňovat další podmínky k okamžiku uzavření smluvního vztahu se zadavatelem dle této zadávací dokumentace. V případě, že původní dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a předčasné ukončení smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s novým dodavatelem uzavřít smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná, přičemž v takovém případě bude z cenové nabídky nového dodavatele dovozena její poměrná cena pro realizaci zbývajících prací. Změna dodavatele bude provedena uzavřením nové smlouvy mezi Zadavatelem a novým dodavatelem. Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem musí odpovídat v co největší míře původní nabídce tohoto nového dodavatele, to znamená stejným obchodním, cenovým a platebním podmínkám jako v návrhu smlouvy k této zadávací dokumentaci, resp. smlouvě, jaká byla uzavřena s původním dodavatelem, avšak s výjimkou těchto smluvních závazků, které mohou být sjednány odlišně s přihlédnutím k rozsahu a způsobu částečného splnění původní smlouvy: a. rozsah zbývajících plnění, b. úprava harmonogramu, c. agenda předání a převzetí dosavadních výsledků plnění původního dodavatele, d. nabídková cena a případné vnitřní členění ceny budou převzaty za podmínek nového dodavatele; nabídková cena může být změněna v odůvodněných případech (např. potřeba rekonstruovat či obstarat chybějící výstupy a dokumenty po původním dodavateli, opakování vadně provedených činností původního dodavatele, splnění původního harmonogramu, dohnutí termínů apod.). Úprava ceny musí být vždy pečlivě zdůvodněna a podložena, že se jedná o účelné, efektivní a nezbytné náklady.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedzījums (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Místem plnění veřejné zakázky je historické centrum města Jaroměř zahrnující ulice Sladovna, Kostelní, V Zahradách (část ulice), Havlíčkova, nám.

Československé armády, Komenského a Na Valech (části ulice, a to jak místní komunikace, tak i silnice I/33), dle vymezení v projektové dokumentaci.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 30 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 164 000 000,00 CZK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Zadavatel dále uvádí, že má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání. V obecné rovině představuje odpovědné veřejné zadávání proces, při kterém Zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizuje negativní dopady na životní prostředí. Dodavatel je v tomto ohledu zejména

povinen zajistit, aby po celou dobu plnění veřejné zakázky byly naplněny požadavky Zadavatele na odpovědné veřejné zadávání, zejména pak: a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům; c) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí a okolí. Aspekty odpovědného veřejného zadávání jsou blíže zakotveny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 ZD („návrh smlouvy“).

Veicinātais sociālais mērķis: Cits

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Nabídková cena

Apraksts: V rámci dílčího hodnotícího kritéria nabídková cena bude hodnocena celková nabídková cena v Kč bez DPH, která bude uvedena v nabídce na úvodním listu výkazu výměr (položkový rozpočet) jako celková cena za ocenění jednotlivých položek soupisu prací. Více viz ZD.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Zkušēnosti hlavního stavbyvedoucího (Zástupce zhotovitele)

Apraksts: Toto kritérium představuje kritérium kvality. V rámci tohoto kritéria bude hodnocena zkušenost člena realizačního týmu na pozici hlavního stavbyvedoucího, a to dle míry splnění parametrů uvedených v tabulce níže. Hodnocené parametry představují zkušenosti/odbornost daného člena realizačního týmu nad rámec minimální úrovně technické kvalifikace stanovené v čl. 5.4. Kvalifikační dokumentace, tj. jako relevantní budou hodnoceny pouze reference účasti na zakázce, které jsou uvedeny nad rámec minimálního počtu stanoveného zadavatelem pro prokázání kvalifikace (zakázku, kterou byl u daného člena realizačního týmu prokázán příslušný kvalifikační požadavek, tedy nelze uznat také pro účely hodnocení zkušeností daného člena realizačního týmu). Více viz ZD.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Variānti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 02/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadávateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadávatel, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadávatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadávateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadávateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadávatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadávateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadávatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadávateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadávatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadávatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadávateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadávatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadávateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadávatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: HAVEL & PARTNERS s. r.o., advokátní kancelář

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Reģistrācijas numurs: 26454807

Pasta adrese: Na Florenci 2116

Pilsēta: Praha

Pasta indekss: 11000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Valsts: Čehija

E-pasts: DLzakazky@havelpartners.cz

Tālrunis: +420 255000111

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Město Jaroměř

Reģistrācijas numurs: 00272728

Pasta adrese: nám. Československé armády 16
Pilsēta: Jaroměř
Pasta indekss: 55101
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Valsts: Čehija
E-pasts: jaromer@havelpartners.cz
Tālrunis: +420 255000111
Pircēja profils: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_jaromer
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 12fb3af5-0b1a-4721-9112-2780787d7eca - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 26/01/2026 16:02:24 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 64247-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 19/2026
Publicēšanas datums: 28/01/2026