

644313-2026 - Konkurss

Francija – Atpūtas, kultūras un sporta pakalpojumi – Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

OJ S 181/2026 18/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi - Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

E-pasts: marchespublics@mairie-saint-ouen.fr

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Apraksts: Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Procedūras identifikators: 751fffc8-3a51-4521-8e20-1115e97f1175

Procedūras veids: Slēgta

Procedūras galvenās iezīmes: La présente consultation a pour objet la conclusion d'un contrat de délégation de service public sous forme concessive, soumise aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du CGCT et R. 1411-1 et suivants du CGCT, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du code de la commande publique ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la Patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine. A ce stade, l'équipement est composé comme suit : Un espace au rez-de-chaussée actuellement occupé par des commerces (d'une superficie d'environ 1500m²) et d'un étage partiel en mezzanine pour des espaces administratifs. Il est précisé que ces espaces commerciaux (Franprix et Parking) seront libérés par la Ville pour la réalisation du projet de transformation. Un espace dédié à l'équipement Patinoire positionné en surplomb, à environ 6 mètres au-dessus de la voirie, et comportant un plateau principal de 2 650 m². La structure porteuse et les accès sont conçus aux quatre angles du bâtiment avec 4 blocs en béton pour escaliers et ascenseurs. L'espace intérieur comportait une zone d'accueil - billetterie, des vestiaires, une surface d'évolution, des gradins, un restaurant, ainsi qu'un logement de fonction et des espaces techniques. Cette Patinoire n'est plus en activité depuis 2020, et accueille des expositions temporaires et événements ponctuels portés par des partenaires privés. La Collectivité souhaite confier la conception, réalisation et exploitation de sa patinoire, transformée en lieu culturel à un concessionnaire. L'exploitation du service sera assurée par le concessionnaire à ses risques et périls. Sa rémunération proviendra des recettes d'exploitation des activités dont il aura la

charge. En phase conception / réhabilitation, le financement de la Ville, tel qu'envisagé à ce stade et à titre prévisionnel, s'élève à 21 M€ TTC. Cette participation de la Collectivité pourra faire l'objet de co-financements et de subventions de ses partenaires institutionnels dont la Région Ile-de-France et la Métropole du Grand Paris, dont elle sera bénéficiaire. Le concessionnaire devra porter le reliquat de financement nécessaire à la réalisation du projet, en particulier s'agissant des travaux d'aménagement intérieurs. L'objectif de la Ville est que le futur exploitant soit en mesure d'équilibrer l'exploitation sans recours aux fonds publics. Néanmoins, en fonction du contenu précis du cahier des charges et des propositions faites par les candidats, la Collectivité se réserve la possibilité de verser au concessionnaire une compensation financière qui devrait toutefois être justifiée au regard des sujétions de service public imposées au concessionnaire. En outre, une prestation supplémentaire éventuelle relative à l'évolution du parking souterrain de trois niveaux situé sous la Patinoire pourra, à titre facultatif, compléter la prestation de base telle que présentée ci-dessus. Une description précise des caractéristiques de l'équipement et des obligations du concessionnaire figurera dans les documents constituant le Dossier de consultation des entreprises, disponible ultérieurement.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Līguma papildveids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 92000000 Atpūtas, kultūras un sporta pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 45212300 Mākslas un kultūras ēku celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Saint-Ouen-sur-Seine

Pasta indekss: 93400

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Valsts: Francija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 65 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: La procédure est restreinte. Le nombre maximal de candidats admis à soumettre une offre est limité à 4, en considération de la complexité qu'impliquerait une procédure comportant un nombre de candidats plus élevé ainsi que de son impact défavorable en délais et coûts de la procédure sans pour autant favoriser la compétition entre les candidats. Il est également prévu le versement d'une prime dont les conditions sont définies au règlement de candidatures. Les candidats sont invités à télécharger le règlement de candidatures et ses annexes applicable à la présente procédure à l'adresse suivante : <http://www.maximilien.fr/> Ce document contient toutes les informations utiles relatives notamment au contenu et au dépôt des dossiers de candidatures, mais également aux critères de sélection des candidatures. Voies et délais de recours : Référé précontractuel : Il peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature de la convention en s'adressant à : Tribunal administratif de Montreuil 7, rue Catherine Puig 93100 Montreuil Tél : 01 49 20 20 00 Fax : 01 49 20 20 99. Référé contractuel : Ce recours est possible dans un délai d'un mois à compter de la publication de l'avis d'attribution de la convention. Pour ce recours, la demande doit être adressée au : Tribunal administratif de Montreuil 7, rue Catherine Puig 93100 Montreuil Tél : 01 49 20 20 00 Fax : 01 49 20 20 99. Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat introduit par tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et

certaine par sa passation ou ses clauses dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Les candidats qui le souhaitent peuvent également obtenir tout renseignement concernant les délais et voies de recours auprès du tribunal administratif de Montreuil, 7 rue Catherine Puig, 93100 Montreuil Tél. : 01 49.20.20.00.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/23/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

Apraksts: Délégation de service public sous forme de concession de services ayant pour objet la conception, la réalisation / réhabilitation, l'entretien-maintenance et l'exploitation de la patinoire en lieu culturel sur le territoire de la ville de Saint-Ouen-sur-Seine

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Līguma papildveids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 92000000 Atpūtas, kultūras un sporta pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 45212300 Mākslas un kultūras ēku celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Saint-Ouen-sur-Seine

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Valsts: Francija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 25 Gadi

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 65 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: franču valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://marches.maximilien.fr>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://marches.maximilien.fr>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 18/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal Administratif de Montreuil

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Référé précontractuel : Il peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature de la convention en s'adressant à : Tribunal administratif de Montreuil 7, rue Catherine Puig 93100 Montreuil Tél : 01 49 20 20 00 Fax : 01 49 20 20 99. Référé contractuel : Ce recours est possible dans un délai d'un mois à compter de la publication de l'avis d'attribution de la convention. Pour ce recours, la demande doit être adressée au : Tribunal administratif de Montreuil 7, rue Catherine Puig 93100 Montreuil Tél : 01 49 20 20 00 Fax : 01 49 20 20 99. Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat introduit par tout tiers à un contrat administratif susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. Les candidats qui le souhaitent peuvent également obtenir tout renseignement concernant les délais et voies de recours auprès du tribunal administratif de Montreuil, 7 rue Catherine Puig, 93100 Montreuil Tél. : 01 49.20.20.00.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Tribunal Administratif de Montreuil

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Commune de Saint-Ouen-sur-Seine

Reģistrācijas numurs: 21930070400018

Pasta adrese: Mairie de Saint-Ouen-sur-Seine, 6 Place de la République

Pilsēta: Saint-Ouen-sur-Seine

Pasta indekss: 93400

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Valsts: Francija

E-pasts: marchespublics@mairie-saint-ouen.fr

Tālrunis: 0149456772

Interneta adrese: <https://marches.maximilien.fr>

Pircēja profils: <https://marches.maximilien.fr>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Tribunal Administratif de Montreuil

Reģistrācijas numurs: 13000686900015

Pasta adrese: 7, rue Catherine Puig

Pilsēta: Montreuil

Pasta indekss: 93100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Valsts: Francija

E-pasts: greffe.tamontreuil@juradm.fr

Tālrunis: 0149202000

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. **ORG-0000**

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union

Reģistrācijas numurs: PUBL

Pilsēta: Luxembourg

Pasta indekss: 2417

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)

Valsts: Luksemburga

E-pasts: ted@publications.europa.eu

Tālrunis: +352 29291

Interneta adrese: <https://op.europa.eu>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 77cd7cca-a683-461a-a719-fb9ffe658327 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 19

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 16/09/2026 15:25:01 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 644313-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 181/2026

Publicēšanas datums: 18/09/2026