

645879-2026 - Konkurss

Somija – Celtniecības darbi – Miekkarinteen päiväkoti, tiivistyskorjausten kokonaisurakka, Viitasaari

OJ S 181/2026 18/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Viitasaaren kaupunki

E-pasts: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Miekkarinteen päiväkoti, tiivistyskorjausten kokonaisurakka, Viitasaari

Apraksts: Kohde Miekkarinteen päiväkoti on yksitasoinen, vuonna 1982 rakennettu n. 380 m2 kokoinen julkinenrakennus. Rakennus on tällä hetkellä päiväkotikäytössä ja sen toiminta jatkuu ennallaantiivistyskorjausten valmistuttua. Kyseessä on käytössä olevan julkisen rakennuksen sisäilmakorjaus. Työsisältönä on mm. rakennuksenulkoseinän sisäpuolisen verhouksen ja runkorakenteen alaosan purkaminen, sokkelinrunkorakenteen korjaus ja muut tiivistystyöt. Samalla suoritetaan sisäpuolisia tiivistyskorjauksia. Urakan sisältö Tarjouksen tulee sisältää Miekkarinteen päiväkodin tiivistyskorjauksen tarjouspyyntöasiakirjojenmukaiset rakennustyöt kokonaisuudessaan. Rakennuksen ulkoseinän tiili- tai puuverhoiltu ulkoseinä puretaan sisäpuolisilta rakenteiltaanseinän alaosasta ja suoritetaan suunnitelmien mukaiset sokkelin rakenteelliset korjauksetja tiivistystyöt. Tiiliset väliseinät puretaan alapohjaliittymistä ja tiivistetään suunnitelmienmukaan. Rakennuksen yläpohjan osalta alakatot puretaan talteen, tiivistetään yläpohjan höyrynsulkuja asennetaan alakatto paikoilleen. Rakennuksen ikkunoiden ja ovien liitokset runkoon tiivistetään. Tiilimuurattujen väliseinienväliovet puretaan ja alapohja tiivistetään myös karmien alta. Väliovet asennetaan takaisin purunjälkeen. Sisäpuoliset pintarakenteet uusitaan tiivistyskorjausten alueella. Lattiapinnoitteet uusitaankauttaaltaan. Väliseiniä puretaan ja ummistetaan seinärakenteen tiivistyskorjauksien vaatimassalaajuudessa. Tiivistyskorjausten jälkeen seinäpinnat maalataan kauttaaltaan. Rakennuksen keskellä olevien liittymänousujen kohdalta maaperäepäpuhtauksien pääsy sisäilmaanestetetään rakenteellisin muutoksin suunnitelmien mukaan. Muu sisältö Kokonaisurakkaan kuuluu rakennusteknisten töiden vastaavan työnjohtajan tehtävien lisäksi sisäpuolen LVIAS-töiden työnjohtajan tehtävät. Kokonaisurakkaan sisältyy pääurakoitsijanvelvoitteet sekä muut rakennusurakan valmiiksi saattamiseen tarvittavat toimenpiteet. Urakoitsija irrottaa ja varastoi työn suorittamisen kannalta tarpeelliset kiintokalusteet työnajaksi. Tilaaja tarjoaa urakoitsijan niin halutessa varastotila veloituksetta käyttöön Lehtolanasunnoista osoitteessa Lehtotie 9, Lehtotie 9, 44500 Viitasaari. Urakoitsija on velvollinen suojaamaanvarastotilat ennen kalusteiden siirtoa varastoon.

Procedūras identifikators: 13abb75b-6d0c-4826-a1e7-c7f89cf38e57

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paštrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Pyydämme tarjousta Miekkarinteen päiväkodin tiivistyskorjausten kokonaisurakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Isoahontie 18

Pilsēta: Viitasaari

Pasta indekss: 44500

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Valsts: Somija

Papildu informācija: Miekkarinteen päiväkoti

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 500 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Tarjouspyynnön mukaisesti.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Miekkarinteen päiväkoti, tiivistyskorjausten kokonaisurakka, Viitasaari

Apraksts: Kohde Miekkarinteen päiväkoti on yksitasoinen, vuonna 1982 rakennettu n. 380 m2 kokoinen julkinenrakennus. Rakennus on tällä hetkellä päiväkotikäytössä ja sen toiminta jatkuu ennallaantiivistyskorjausten valmistuttua. Kyseessä on käytössä olevan julkisen rakennuksen sisäilmakorjaus. Työsisältönä on mm. rakennuksenulkoseinän sisäpuolisen verhouksen ja runkorakenteen alaosan purkaminen, sokkelinrunkorakenteen korjaus ja muut tiivistystyöt. Samalla suoritetaan sisäpuolisia tiivistyskorjauksia. Urakan sisältö Tarjouksen tulee sisältää Miekkarinteen päiväkodin tiivistyskorjauksen tarjouspyyntöasiakirjojenmukaiset rakennustyöt kokonaisuudessaan. Rakennuksen ulkoseinän tiili- tai puuverhoiltu ulkoseinä puretaan sisäpuolisilta rakenteiltaanseinän alaosaasta ja suoritetaan suunnitelmien mukaiset sokkelin rakenteelliset korjauksetja tiivistystyöt. Tiiliset väliseinät puretaan alapohjaliittymistä ja tiivistetään suunnitelmienmukaan. Rakennuksen yläpohjan osalta alakatot puretaan talteen, tiivistetään yläpohjan höyrynsulkuja asennetaan alakatto paikoilleen. Rakennuksen ikkunoiden ja ovien liitokset runkoon tiivistetään. Tiilimuurattujen väliseinienväliovet puretaan ja alapohja tiivistetään myös karmien alta. Väliovet asennetaan takaisin purunjälkeen. Sisäpuoliset pintarakenteet uusitaan tiivistyskorjausten alueella. Lattiapinnoitteet uusitaankauttaaltaan. Väliseiniä puretaan ja ummistetaan seinärakenteen tiivistyskorjauksien vaatimassalaajuudessa. Tiivistyskorjausten jälkeen seinäpinnat maalataan kauttaaltaan. Rakennuksen keskellä olevien liittymänousujen kohdalta maaperäepäpuhtauksien pääsy sisäilmaanestetään rakenteellisin muutoksin suunnitelmien mukaan. Muu sisältö Kokonaisurakkaan kuuluu rakennusteknisten töiden vastaavan työnjohtajan tehtävien lisäksi sisäpuolen LVIAS-töiden työnjohtajan tehtävät. Kokonaisurakkaan sisältyy

pääurakoitsijanvelvoitteet sekä muut rakennusurakan valmiiksi saattamiseen tarvittavat toimenpiteet. Urakoitsija irrottaa ja varastoi työn suorittamisen kannalta tarpeelliset kiintokalusteet työnajaksi. Tilaaja tarjoaa urakoitsijan niin halutessa varastotila veloitusetta käyttöön Lehtolanasunnoista osoitteessa Lehtotie 9, Lehtotie 9, 44500 Viitasaari. Urakoitsija on velvollinen suojaamaanvarastotilat ennen kalusteiden siirtoa varastoon.
lekšējais identifikators: 2026-057240-LOT-0001

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Isoahontie 18

Pilsēta: Viitasaari

Pasta indekss: 44500

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Valsts: Somija

Papildu informācija: Miekkarinteen päiväkot

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 14/12/2026

Ilguma beigu datums: 31/05/2027

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: Tarjouspyynnön mukaisesti.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Veicinātais sociālais mērķis: Cilvēktiesību pienācīga aizsardzība globālās piegādes ķēdēs, Taisnīgi darba apstākļi

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Valintaperusteena on halvin ja tarjouspyynnön vaatimukset täyttävä urakkatarjous.

Apraksts: Tarjouspyynnön mukaan

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: somu valoda

Valodas, kurās neoficiāli pieejami iepirkuma dokumenti (vai to daļas): somu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+03:00)
Austrumeiropas vasaras laiks
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://jussi.rissanen@phrak.fi> /2026-057240-LOT-0001

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://jussi.rissanen@phrak.fi>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 15/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Vieta: Tarjoukset avataan tilaajan toimesta. Tarjouksen tekijät eivät saa osallistuaavaustilaisuuteen.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Viitasaaren kaupunki

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Viitasaaren kaupunki

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Viitasaaren kaupunki

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Viitasaaren kaupunki

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Viitasaaren kaupunki

Reģistrācijas numurs: 0208573-0

Departaments: Elinympäristön ja asumisen palvelualue

Pasta adrese: Keskitie 10

Pilsēta: Viitasaari

Pasta indekss: 44500

Valsts apakšsadalījums (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Elinympäristön ja asumisen palvelualue

E-pasts: viitasaaren.kaupunki@viitasaari.fi

Tālrunis: +358144597411

Interneta adrese: <https://www.viitasaari.fi>

Citi kontaktpunkti:

Kontaktpunkts: PH-Rakennuttajapalvelu Oy, Jussi Rissanen

E-pasts: jussi.rissanen@phrak.fi

Tālrunis: +358500555121

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1 A

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: +358 295563630

Interneta adrese: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: FI30061576

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: f908f3f5-a48c-438f-b59c-c2efcd8d47a5 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 16/09/2026 16:37:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 645879-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 181/2026

