

654383-2026 - Konkurss

Latvija – Celtniecības darbi – Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodešanu

OJ S 184/2026 23/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi - Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-pasts: vni@vni.lv

Pircēja juridiskais statuss: Publisks uzņēmums, ko kontrolē centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodešanu

Apraksts: Publiskās-privātās partnerības līgums par īres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodešanu

Procedūras identifikators: b0ccf623-7f2c-4271-a065-69c5910afeff

Iekšējais identifikators: VNĪ 2026/4/2-8/KPS-1

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Līguma papildveids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība, 70330000

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata, 66000000 Finanšu un apdrošināšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Valsts: Latvija

Papildu informācija: Līguma izpildes vieta saskaņā ar nolikumu ir Cēsis, Daugavpils, Gulbene, Jēkabpils, Tukums, Rīga. Precīzas adreses norādītas nolikumā.

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Paziņojumā norādītais līguma izpildes laiks "mēnešos" norādīts "324", ņemot vērā, ka saskaņā ar iepirkuma dokumentos norādīto informāciju kopējais Līguma

darbības termiņš nevar pārsniegt 27 gadus katrā no Lokācijām, kam seko vēl 5 (piecus) gadus ilgs garantijas periods attiecībā uz katru no Lokācijām (detalizēti par termiņu nolikuma 34. punkts).

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Publiskās-privātās partnerības līgums par ģres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodešanu

Apraksts: Publiskās-privātās partnerības līgums par ģres mājokļu Latvijas speciālistiem projektēšanu, būvdarbiem, finansēšanu, pārvaldīšanu, administrēšanu un atpakaļnodešanu

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71248000 Projekta un dokumentācijas uzraudzība, 70330000

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata, 66000000 Finanšu un apdrošināšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Valsts: Latvija

Papildu informācija: Līguma izpildes vieta saskaņā ar nolikumu ir Cēsis, Daugavpils, Gulbene, Jēkabpils, Tukums, Rīga. Precīzas adreses norādītas nolikumā.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 324 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: 6e36e434-652d-4bd7-b1b0-07da00b4149e-01

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 6

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/182309>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/182309>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: latviešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums.

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 29/10/2026

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Reģistrācijas numurs: 40003294758

Pasta adrese: Talejas iela 1

Pilsēta: Rīga

Pasta indekss: LV-1026

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rīga (LV00A)

Valsts: Latvija

Kontaktpunkts: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

E-pasts: vni@vni.lv

Tālrunis: +37180002000

Interneta adrese: <https://www.vni.lv/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Iepirkumu uzraudzības birojs

Reģistrācijas numurs: 90001263305

Pasta adrese: Smilšu iela 1

Pilsēta: Rīga

Pasta indekss: LV-1919

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rīga (LV00A)

Valsts: Latvija

Kontaktpunkts: Juridiskais departaments

E-pasts: pasts@iub.gov.lv

Tālrunis: +37122416641

Interneta adrese: <https://www.iub.gov.lv>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 99c58583-ac74-4011-98f4-b52d2effc171 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 21/09/2026 18:11:59 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 21/09/2026 18:11:59 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: latviešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 654383-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 184/2026

Publicēšanas datums: 23/09/2026