

656840-2026 - Konkurss

Somija – Celtniecības darbi – 2825001912 / SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Lassila, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER Vaihe 1

OJ S 184/2026 23/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

E-pasts: matti.boeschoten@hel.fi

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: 2825001912 / SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Lassila, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER Vaihe 1

Apraksts: Hankinnan kohteena on seniorikeskuksen viitesuunnitelman mukaisen vaiheen 1 rakentaminen Helsingin Lassilaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt sekä kaiken tarvittavan suunnittelun. Rakennettava kohde sijaitsee Haagan kaupunginosassa Lassilassa kehäradan itäpuolella. Hanke on purkavaa uudisrakentamista. Nykyisestä korttelista 29176 puretaan 3 kpl Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuonna 1978 valmistuneet asuinrakennukset ja niidet pihat. Optiona korttelista 29175 puretaan 1 kpl Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuonna 1978 valmistunut asuinrakennus ja piha. Hankkeessa suunnitellaan pitkäaikaista ympärivuorokautista hoitaa ikääntyneille tarjoava seniorikeskus Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialalle (Sotepe). Hankkeessa rakennetaan seniorikeskus, joka liittyy toiminnallisesti Hopeatien nykyiseen palvelutaloon. Hankkeen laajuus poikkeaa kaavan mukaisesta ratkaisusta. Suunnittelun lähtökohdaksi tulee hyödyntää tarjouspyynnön mukana olevat viitesuunnitelmat ja tilaohjelma. SR-urakkaan lukeutuvat: - tontti 29176/5, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER - tontti 29175/6 pysäköinti - purkusuunnitelmat ja -työt Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027 ja työt tulee aloittaa viimeistään 12/2027. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

Procedūras identifikators: 0df3fdc9-919f-4d9e-9575-88f217f74484

Iekšējais identifikators: 2825001912

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pārtrūnāta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: SR-urakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin. Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: 2825001912 / SR-urakka, Uudisrakennus, Helsinki, Lassila, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER Vaihe 1

Apraksts: Hankinnan kohteena on seniorikeskuksen viitesuunnitelman mukaisen vaiheen 1 rakentaminen Helsingin Lassilaan kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt sekä kaiken tarvittavan suunnittelun. Rakennettava kohde sijaitsee Haagan kaupunginosassa Lassilassa kehäradan itäpuolella. Hanke on purkavaa uudisrakentamista. Nykyisestä korttelista 29176 puretaan 3 kpl Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuonna 1978 valmistuneet asuinrakennukset ja niiden pihat. Optiona korttelista 29175 puretaan 1 kpl Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuonna 1978 valmistunut asuinrakennus ja piha. Hankkeessa suunnitellaan pitkäaikaista ympärivuorokautista hoitaa ikääntyneille tarjoava seniorikeskus Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialalle (Sotepe). Hankkeessa rakennetaan seniorikeskus, joka liittyy toiminnallisesti Hopeatien nykyiseen palvelutaloon. Hankkeen laajuus poikkeaa kaavan mukaisesta ratkaisusta. Suunnittelun lähtökohdaksi tulee hyödyntää tarjouspyynnön mukana olevat viitesuunnitelmat ja tilaohjelma. SR-urakkaan lukeutuvat: - tontti 29176/5, Heka Lassila Hopeatie 14-16 ER - tontti 29175/6 pysäköinti - purkusuunnitelmat ja -työt Suunnittelu voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 10/2027 ja työt tulee aloittaa viimeistään 12/2027. Hankinnan kohde on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevissa kaupallisissa ja teknisissä asiakirjoissa. Liiteasiakirjat löytyvät julkaisun Tarjouspalvelu-sivuilta kohdassa "Liitteet ja linkit" ilmoitetusta linkistä.

lekšējais identifikators: 2825001912

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Iespējas:

Opciju apraksts: Ei lisähankintamahdollisuuksia.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 52 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: SR-urakassa urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön ja

Yleisten sopimusehtojen (YSE) tarkoittamana päätoteuttajana, joka vastaa työmaan

johtovelvollisuuksista, työmaapalveluista ja työturvallisuudesta. Urakoitsijaksi valitaan

kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti

edullisin on tarjous, joka on tilaajan asettamien tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista hinta ja laatu huomioon ottaen edullisin.

Tarjouksen vertailupisteet muodostuvat tarjouksen yhteenlasketuista hinnan ja laadun

kokonaispisteistä. Korkeimmat vertailupisteet saanut tarjous voittaa tarjouskilpailun.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieēja ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku, Bioloģiskās daudzveidības un ekosistēmu aizsardzība un atjaunošana

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: SR-urakan kokonaishinta

Apraksts: SR-urakan kokonaishinta

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 1 000

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Takuuehdot

Apraksts: Takuuehdot

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 48

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 09/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=621052&tpk=a49e2fd6-40e0-4e0e-b77d-7394a887abc6>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=621052&tpk=a49e2fd6-40e0-4e0e-b77d-7394a887abc6>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 5 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 23/10/2026 09:15:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Vieta: Helsinki

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Tiek prasīts informācijas neizpaušanas līgums: nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Muutoksenhaku aika Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevista päätöksistä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitus aikaan. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Markkinaoikeus

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

Reģistrācijas numurs: 0201256-6

Pasta adrese: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, 00580 Helsinki)

Pilsēta: Helsingin kaupunki

Pasta indekss: 00099

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Matti Boeschoten

E-pasts: matti.boeschoten@hel.fi

Tālrunis: +358 407072873

Interneta adrese: <https://asuntotuotanto.hel.fi/fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheimin aukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

473c04fe-b5cd-4469-bd47-b6bdc9aab8fd-01

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Publicētāja kļūdas izlabošana

Apraksts

:

- Tarjouspyynnön kohta: Urakan kokonaishinta, uudisrakentaminen: htm2 muutetaan
hyötyalaksi hym2 - Lisätään yksikköhinta-kysely: Kynnysarvomaat

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: eedd1b1a-5d42-4e14-87f8-1ab9ef335bb9 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 21/09/2026 12:50:19 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 21/09/2026 12:50:20 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 656840-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 184/2026

Publicēšanas datums: 23/09/2026