

65979-2026 - Konkurss

Polija – Celtniecības darbi – Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I

OJ S 20/2026 29/01/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

E-pasts: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I

Apraksts: Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I

Procedūras identifikators: 7884039c-6424-4eab-9dba-9a3a7bf09155

Iekšējais identifikators: UD-XVIII-WZP.271.40.2025

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45214000 Ar izglītību un pētniecības darbu saistītu ēku celtniecības darbi, 45261000 Jumta siju un segumu uzlikšana un citi saistītie darbi, 45320000 Izolācijas darbi, 45410000 Apmešanas darbi, 45420000 Galdniecības un namdaru amata darbi, 45430000 Grīdu un sienu apdares darbi, 45440000 Krāsošanas darbi un stiklinieku darbi, 45100000 Būvlaukuma sagatavošana, 45310000 Elektrības vadu instalācijas darbi, 45311200 Elektroinstalācijas darbi, 45314300 Kabeļu infrastruktūras ierīkošana, 45314320 Datorkabeļu ievilkšana, 45312100 Ugunsgrēka signalizācijas sistēmas ierīkošana, 45316100 Āra apgaismes ierīču uzstādīšana, 45112700 Ainavas veidošana, 45223000 Konstrukciju celtniecības darbi, 45223500 Dzelzsbetona konstrukcijas, 45223100 Metāla konstrukciju montēšana, 45111200 Būvlaukuma sagatavošanas un tīrīšanas darbi, 45112000 Rakšanas un zemes pārvietošanas darbi, 45300000 Ēku instalācijas darbi, 45330000 Sanitārtehnikas darbi, 45331000 Apkures, ventilācijas un gaisa kondicionieru uzstādīšana, 45112710 Zaļo zonu ainavas veidošana, 45231000 Cauruļvadu, komunikāciju un elektropadeves līniju būvdarbi, 45232000 Cauruļvadu un kabeļu ierīkošanas palīgdarbi, 45314200 Telefona līniju ievilkšana

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: ul. Słowackiego 6/8

Pilsēta: Warszawa

Pasta indekss: 01-627

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I.

Apraksts: Budowa budynku zespołu przedszkolno-żłobkowego wraz z instalacjami, infrastrukturą, wycinką drzew i remediacją terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu przedszkolno-żłobkowego przy ul. J. Ficowskiego” w Warszawie – Etap I.

Iekšējais identifikators: UD-XVIII-WZP.271.40.2025

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45214000 Ar izglītību un pētniecības darbu saistītu ēku celtniecības darbi, 45261000 Jumta siju un segumu uzlikšana un citi saistītie darbi, 45320000 Izolācijas darbi, 45410000 Apmešanas darbi, 45420000 Galdniecības un namdaru amata darbi, 45430000 Grīdu un sienu apdares darbi, 45440000 Krāsošanas darbi un stiklinieku darbi, 45100000 Būvlaukuma sagatavošana, 45310000 Elektrības vadu instalācijas darbi, 45311200 Elektroinstalācijas darbi, 45314300 Kabeļu infrastruktūras ierīkošana, 45314320 Datorkabeļu ievilkšana, 45312100 Ugunsgrēka signalizācijas sistēmas ierīkošana, 45316100 Āra apgaismes ierīču uzstādīšana, 45112700 Ainavas veidošana, 45223000 Konstrukciju celtniecības darbi, 45223500 Dzelzsbetona konstrukcijas, 45223100 Metāla konstrukciju montāža, 45111200 Būvlaukuma sagatavošanas un tīrīšanas darbi, 45112000 Rakšanas un zemes pārvietošanas darbi, 45300000 Ēku instalācijas darbi, 45330000 Sanitārtehnikas darbi, 45331000 Apkures, ventilācijas un gaisa kondicionieru uzstādīšana, 45112710 Zaļo zonu ainavas veidošana, 45231000 Cauruļvadu, komunikāciju un elektropadeves līniju būvdarbi, 45232000 Cauruļvadu un kabeļu ierīkošanas palīgdarbi, 45314200 Telefona līniju ievilkšana

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

Papildu informācija: Warszawa Dzielnica Żoliborz

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 22 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: cena

Apraksts: W kryterium „Cena brutto” punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem:

Cmin- najniższa zaoferowana cena brutto $C = \frac{C_{\text{min}}}{C_{\text{max}}} \times 60 \text{ pkt}$

Co - cena brutto zaoferowana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany C - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Cena brutto” 60 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Cena brutto”

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: okres gwarancji jakości

Apraksts: W kryterium „Okres gwarancji jakości” punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem: Go- okres gwarancji jakości zaoferowany przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany $G = \frac{G_{\text{min}}}{G_{\text{max}}} \times 15 \text{ pkt}$

Gmax - najdłuższy (požadany)okres gwarancji jakości G - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Okres gwarancji jakości” 15 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Okres gwarancji jakości” Gmax – najdłuższy (požadany) przez Zamawiającego okres gwarancji jakości, na wykonanie całości zamówienia, tj. 10 lat. W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na formularzu oferty okres gwarancji jakości krótszy niż 5 lat lub dłuższy niż 10 lat jego oferta zostanie odrzucona.

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: termin wykonania zamówienia

Apraksts: W kryterium „Termin wykonania zamówienia” punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższym wzorem: Tmin- najkrótszy (požadany) termin wykonania zamówienia $T = \frac{T_{\text{min}}}{T_{\text{max}}} \times 15 \text{ pkt}$

To - termin wykonania zamówienia zaoferowany przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany T - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w kryterium „Termin wykonania zamówienia” 15 pkt - maksymalna liczba punktów do uzyskania w kryterium „Termin wykonania zamówienia” T min – najkrótszy (požadany) termin wykonania zamówienia, tj. 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie nie dłuższym niż 22 miesiące i nie krótszym niż 18 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy, w przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na formularzu oferty termin wykonania zamówienia krótszy niż 18 miesięcy lub dłuższy niż 22 miesiące jego oferta zostanie odrzucona.

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Okres sprawowania funkcji kierownika budowy

Apraksts: W kryterium „Okres sprawowania funkcji kierownika budowy” ocena punktowa oferty zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższe wartości punktowe: (maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać wykonawca – 5 pkt) Osoba skierowana do realizacji zamówienia

jako kierownik budowy Doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy na budowie /odbudowie/rozbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 2 400,00 m². W przypadku rozbudowy/odbudowy/nadbudowy powierzchnia użytkowa musi być nie mniejsza niż postawiony warunek, tj. min. 2 400,00 m². Punktacja: Funkcja kierownika budowy okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) minimum 5 lat 0 punktów okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) od 6 lat do 10 lat 2,5 punktu okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) powyżej 10 lat 5 punktów

1) Zamawiający oceni okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako kierownik budowy. Minimalne wymagania Zamawiającego wobec tej osoby: posiadanie minimum 5 lat doświadczenia w sprawowaniu funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy). Wykonawca w celu uzyskania punktów w niniejszym kryterium zadeklaruje na Formularzu Ofertowym okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia jako kierownik budowy – 6 lat lub więcej. Zamawiający przyzna punkty w zależności od zadeklarowanej liczby lat sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych.

2) Osoba, której okres sprawowania funkcji kierownika budowy zostanie wykazany w Formularzu Ofertowym będzie brała udział w realizacji niniejszego zamówienia jako kierownik budowy w związku z tym musi być tożsama z osobą wykazaną w dokumencie składanym przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o jakim mowa w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit b, pierwsze „tire”, tj. w „Wykazie osób” (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ).

3) Osoba ta musi spełniać warunki określone w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit. b, , pierwsze „tire”, a mianowicie musi posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej;
- co najmniej 5 - letnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy, licząc od dnia uzyskania wymaganych przepisami prawa uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy);
- doświadczenie zawodowe w sprawowaniu funkcji kierownika budowy w zakresie realizacji co najmniej jednego zadania, polegającego na budowie/odbudowie /rozbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 2 400,00 m². W przypadku rozbudowy/odbudowy/nadbudowy powierzchnia użytkowa musi być nie mniejsza niż postawiony warunek, tj. min. 2 400,00 m².

4) W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym minimalny wymagany okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy), tj. 5 lat, otrzyma 0 punktów.

5) W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje na Formularzu Ofertowym okresu sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy), otrzyma w kryterium 0 pkt.

6) W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownik budowy) powyżej 10 lat otrzyma w kryterium 5 pkt.

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Doświadczenie zawodowe kierownika budowy

Apraksts: W kryterium „Doświadczenie zawodowe kierownika budowy” ocena punktowa oferty zostanie przeprowadzona w oparciu o poniższe wartości punktowe: (maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać wykonawca – 5 pkt) Punktacja: Funkcja kierownika budowy minimum jedno zadanie 0 punktów dwa zadania 2,5 punktu trzy zadania lub więcej 5 punktów

1) Zamawiający oceni doświadczenie osoby skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia jako kierownik budowy. Minimalne wymagania Zamawiającego wobec tej osoby: doświadczenie w minimum jednym zadaniu w sprawowaniu funkcji kierownika budowy na budowie/odbudowie/rozbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 2 400,00 m². Wykonawca w celu uzyskania punktów w niniejszym kryterium zadeklaruje na Formularzu Ofertowym udział osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako kierownika budowy – w więcej niż jednym zadaniu. Zamawiający przyzna punkty w zależności od zadeklarowanej liczby zadań.

2) Osoba, której doświadczenie zostanie wykazane w Formularzu ofertowym będzie brała udział w realizacji niniejszego zamówienia jako kierownik budowy, w związku z tym musi być tożsama z osobą wykazaną w dokumencie składanym przez Wykonawcę na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o jakim mowa w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit b, pierwsze „tire”, tj. w „Wykazie osób”, (wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ). Osoba ta musi być jednocześnie tożsama z osobą, której okres sprawowania funkcji kierownika budowy od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy) został zadeklarowany przez Wykonawcę na Formularzu Ofertowych w kryterium „Okres sprawowania funkcji kierownika budowy”.

3) Osoba ta musi spełniać warunki określone w Rozdziale XVI ust. 2 pkt 2 lit. b, pierwsze „tire”, a mianowicie musi posiadać:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- co najmniej 5 - letnie doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika budowy, licząc od dnia uzyskania wymaganych przepisami prawa uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych (kierownika budowy);
- doświadczenie zawodowe w sprawowaniu funkcji kierownika budowy w zakresie realizacji co najmniej jednego zadania, polegającego na budowie /odbudowie/rozbudowie/nadbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 2 400,00 m².

W przypadku rozbudowy/odbudowy/nadbudowy budynku użyteczności publicznej, powierzchnia użytkowa rozbudowanej, odbudowanej lub nadbudowanej części budynku musi być nie mniejsza niż 2 400,00 m².

4) W przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu ofertowym minimalne wymagane doświadczenie kierownika budowy, tj. 1 zadanie, otrzyma 0 punktów.

5) W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje na Formularzu Ofertowym liczby zadań otrzyma w kryterium 0 pkt.

6) W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje na Formularzu Ofertowym doświadczenie kierownika budowy w liczbie trzy zadania lub więcej otrzyma w kryterium 5 pkt.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: poļu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/react/my-procedure/1/245727>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/react/my-procedure/1/245727>

Valodas, kurās var iesniegt pieteikumus vai dalības pieprasījumus: poļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pieteikuma saņemšanas termiņš: 13/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 90 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 13/02/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Krajowa Izba Odwoławcza

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Zgodnie z działem IX ustawy Pzp

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Żoliborz

Reģistrācijas numurs: 01525964000191

Departaments: Urząd Dzielnicy Żoliborz m.st. Warszawy

Pasta adrese: ul. Słowackiego 6/8

Pilsēta: Warszawa

Pasta indekss: 01-627

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

Kontaktpunkts: Wydział Zamówień Publicznych

E-pasts: Zoliborz.WZP@um.warszawa.pl

Tālrunis: +48224438883

Interneta adrese: <https://zoliborz.um.warszawa.pl>

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Pircēja profils: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Krajowa Izba Odwoławcza

Reģistrācijas numurs: 5262239325

Reģistrācijas numurs: 5262239325

Pasta adrese: ul. Postępu 17A

Pilsēta: Warszawa

Pasta indekss: 02-676

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Valsts: Polija

E-pasts: odwolania@uzp.gov.pl

Tālrunis: 22 458 78 01

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union

Reģistrācijas numurs: PUBL

Pilsēta: Luxembourg

Pasta indekss: 2417

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)

Valsts: Luksemburga

E-pasts: ted@publications.europa.eu

Tālrunis: +352 29291

Interneta adrese: <https://op.europa.eu>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas

:

28488-2026

Galvenais izmaiņu iemesls

:

Informācija atjaunināta

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: aaeac1c4-27c9-4f29-8c46-34066c1ebf7e - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 28/01/2026 13:44:57 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: poļu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 65979-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 20/2026

Publicēšanas datums: 29/01/2026