

660968-2026 - Konkurss

Čehija – Uzkopšanas pakalpojumi – Zajištění úklidových služeb Olšanská
OJ S 186/2026 25/09/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi - Piegādes

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

E-pasts: l.hruskova@zsmv.cz

Pircēja juridiskais statuss: Centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Zajištění úklidových služeb Olšanská

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je zajistit kompletní služby denního úklidu dle úklidového standardu v určených prostorách objektu Objednatele po dobu 12 měsíců.

Procedūras identifikators: 27cfe1e1-6f55-4c00-a009-25ba0f419d09

Iekšējais identifikators: ZSMV-00702/VZ-2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Līguma papildveids: Piegādes

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90919200 Biroju uzkopšanas pakalpojumi, 98341130 Sētnieku pakalpojumi, 39830000 Tīrīšanas līdzekļi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Zadavatel umožní prohlídku místa plnění na základě podmínek stanovených zadavatelem v ZD. Prohlídka místa plnění se koná 12. 10. 2026.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 4 500 000,00 CZK

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: VZ není rozdělena na části.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Zajištění úklidových služeb Olšanská

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je zajistit kompletní služby denního úklidu dle úklidového standardu v určených prostorách objektu Objednatele po dobu 12 měsíců.

Iekšējais identifikators: ZSMV-00702/VZ-2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Līguma papildveids: Piegādes

Galvenā klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90910000 Uzkopšanas pakalpojumi, 90919200 Biroju uzkopšanas pakalpojumi, 98341130 Sētnieku pakalpojumi, 39830000 Tīrīšanas līdzekļi

Iespējas:

Opciju apraksts: Možnost změny dodavatele Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 a § 222 odst. 10 zákona vyhrazuje možnost změn závazku ze smlouvy, kdy touto změnou závazku je možnost změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Zadavatel je oprávněn uzavřít novou Smlouvu na veřejnou zakázku s jiným dodavatelem (resp. účastníkem zadávacího řízení) za níže uvedených podmínek: a) V případě, že dojde k naplnění některé z podmínek pro odstoupení zadavatele od Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, je zadavatel oprávněn uzavřít novou Smlouvu s účastníkem zadávacího řízení na veřejnou zakázku, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí (tj. v původním hodnocení veřejné zakázky), pokud takový (nový) dodavatel bude souhlasit, že plnění veřejné zakázky bude poskytovat za podmínek obsažených v jeho nabídce podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku (včetně jeho nabídkové ceny) a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona. b) Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, odmítne se zadavatelem uzavřít novou Smlouvu a poskytovat tak plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. c) V případě, že v rámci nově uzavřené Smlouvy s novým dodavatelem dojde k naplnění některé z podmínek vyhrazené změny dle tohoto čl. písm. a), je zadavatel oprávněn uzavřít novou Smlouvu s dalším účastníkem zadávacího řízení v pořadí, a to za výše uvedených podmínek dle tohoto čl. písm. a) a písm. b). Možnost změny rozsahu poskytovaných služeb Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny rozsahu poskytovaných služeb spočívající ve snížení nebo zvýšení četnosti či rozsahu úklidových služeb uvedených v příloze č. 2 smlouvy, a to v návaznosti na aktuální provozní potřeby zadavatele. Změna může spočívat zejména v úpravě četnosti úklidu jednotlivých prostor nebo v úpravě rozsahu prováděných úklidových činnostech. Veškeré změny budou realizovány za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 smlouvy – Technická specifikace služeb a cenová nabídka. Zadavatel si současně vyhrazuje možnost změny množství odebíraných hygienických prostředků podle skutečné spotřeby, a to výhradně v rozsahu položek a za jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 smlouvy. Možnost změny nabídkové ceny Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost navýšení celkové smluvní ceny v případě, že v důsledku zvýšení rozsahu poskytovaných úklidových služeb nebo vyšší skutečné spotřeby hygienických prostředků dojde k předčasnému vyčerpání finančního limitu stanoveného na dobu 12 měsíců. Navýšení se může týkat pouze služeb a hygienických prostředků uvedených v přílohách smlouvy a bude realizováno za jednotkové ceny sjednané v příloze č. 1 smlouvy. Maximální souhrnná hodnota navýšení smluvní ceny podle tohoto článku činí 11 % původní smluvní ceny bez DPH. Navýšením se nemění sjednaná doba trvání smlouvy.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: Zadavatel umožní prohlídku místa plnění na základě podmínek stanovených zadavatelem v ZD. Prohlídka místa plnění se koná 12. 10. 2026.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 12 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 4 500 000,00 CZK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: VZ nenī rozdēlena na čāsti.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Aspekty odpovědného veřejného zadávání jsou zohledněny v návrhu Smlouvy v jiných smluvních podmínkách a v zadávací dokumentaci. Dodavatel při plnění veřejné zakázky nebo její části prokáže využití technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí, např. při ukládání, třídění, minimalizaci a recyklaci odpadů. Součástí nabídky účastníka bude závazek, že v případě výběru jeho nabídky zadavatelem jako ekonomicky nejvýhodnější, dodavatel zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky udržování systému prevence znečišťování životního prostředí. Uvedenou podmínku dodavatel splní např. předložením ekologické certifikace ISO 14001 (systém environmentálního managementu), interním předpisem „Environmentální politika společnosti“, Směrnicí ŽP nebo jiným vhodným způsobem, osvědčujícím rovnocenné požadavky. Účastník splnění zadávací podmínky v nabídce prokáže čestným prohlášením uvedeným v Příloze č. 4 ZD.

Pieejja ietekmes uz vidi mazināšanai: Piesārņojuma novēršana un kontrole

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Nejnižšī nabīdkovā cena.

Apraksts: Nabīdky dodavatelū budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti dle ust. § 114 a násl. ZZVZ. Jako výhodnější bude posuzována nabídka s nižší nabídkovou cenou bez DPH. V rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny bez DPH. Pro toto kritérium získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu podle vzorce: Nejnižšī nabīdkovā cena (z obdržených nabídek) A =

----- x 100 x váha kritéria (100 %). Nabídková cena (hodnoceného dodavatele) Výsledné hodnocení (P) Výsledné hodnocení bude stanoveno dle

bodových hodnot v rámci výše uvedeného hodnotícího kritéria podle uvedeného vzorce, kdy vítězí nabídka s nejvyšším hodnocením.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://nen.nipez.cz/profil/ZSMV/>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Ir vajadzīga drošības pielāide

Apraksts: Poskytovatel bude po celou dobu platnosti Smlouvy držitelem platného Prohlášení podnikatele na stupeň "VYHRAZENÉ" dle zákona č. 412/2005 Sb. o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění. Zaměstnanci Poskytovatele budou mít platné "Oznámení o splnění podmínek pro přístup k utajované informaci stupeň utajení Vyhrazené" dle § 6 zák. č. 412/2005 Sb. které kdykoliv na požádání Objednatele nebo oprávněných osob předloží ke kontrole. Doklad Prohlášení poskytovatele na stupeň „VYHRAZENÉ“ je součástí nabídky dodavatele.

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/ZSMV/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda, čehu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Vajadzīgs uzlabots vai kvalificēts elektroniskais paraksts vai zīmogs (kā definēts Regulā (ES) Nr. 910/2014)

Variānti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 0 Diena

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmiēni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli

nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Reģistrācijas numurs: 67779999

Pasta adrese: Přípotoční 300

Pilsēta: Praha

Pasta indekss: 10100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Valsts: Čehija

E-pasts: l.hruskova@zsmv.cz

Tālrunis: +420 974844692

Interneta adrese: <https://www.zsmv.cz/>

Pircēja profils: <https://nen.nipez.cz/profil/ZSMV/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60455

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://www.uohs.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 755169b2-e6e0-4f74-b91b-abc1c8f4342f - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/09/2026 08:05:36 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 660968-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 186/2026

Publicēšanas datums: 25/09/2026