

661320-2026 - Konkurss

Beļģija – Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi – Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties, uitrustingen en optimalisatie priva systeem

OJ S 186/2026 25/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: OCMW Willebroek

E-pasts: gino.loverie@willebroek.be

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Sociālā aizsardzība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties, uitrustingen en optimalisatie priva systeem

Apraksts: Voorwerp van deze diensten: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties en uitrustingen. Toelichting: Preventief onderhoud conform de actuele inventarislijst, deze kan doorheen de jaren wijzigen. Depannage aan deze installaties in regie. Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties na goedkeuring offerte. Plaats van dienstverlening: WZC Ten Weldebrouc, Westzavelland 42 en LDC De Wilg, Wilgenhof 2, 2830 Willebroek Facturatie: per locatie

Procedūras identifikators: 38a67fb1-0e61-4572-9c0d-f904dce5bb8a

Iekšējais identifikators: PPP07Y-1797/6236/2026/118

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. **Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties, uitrustingen en optimalisatie priva systeem

Apraksts: Voorwerp van deze diensten: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties en uitrustingen. Toelichting: Preventief onderhoud conform de actuele inventarislijst, deze kan doorheen de jaren wijzigen. Depannage aan deze installaties in regie. Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties na goedkeuring offerte. Plaats van dienstverlening: WZC Ten Weldebrouc, Westzavelland 42 en LDC De Wilg, Wilgenhof 2, 2830 Willebroek Facturatie: per locatie
Iekšējais identifikators: 2026/118_1

5.1.1. **Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi

5.1.2. **Izpildes vieta**

Pilsēta: Willebroek

Pasta indekss: 2830

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: WZC Ten Weldebrouc, Westzavelland 42 en LDC De Wilg, Wilgenhof 2

5.1.3. **Paredzamais ilgums**

Sākuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2036

5.1.4. **Pārjaunojums**

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 3

Cita informācija par pārjaunojumiem: De opdracht bevat drie verlengingen.

5.1.6. **Vispārīga informācija**

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. **Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: De kandidaat voegt een verklaring op eer toe met vermelding van de totale jaaromzet van de onderneming van de laatste drie boekjaren en/of een verklaring geattesteerd door een bedrijfsrevisor of een gelijkwaardig persoon dat aan onderstaande minimumeis is voldaan. Onder omzet wordt begrepen, het bedrag vermeld onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen. Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder omzet begrepen het bedrag waarop de onderneming recht heeft of verwacht recht te hebben in ruil voor de geleverde werken, goederen of verstrekte diensten. Minimumeisen: De gemiddelde totale jaaromzet van de onderneming over elk van de laatste drie boekjaren bedraagt minimaal 1.800.000,00 EUR. In het geval de kandidaat indient middels een consortium dient minimaal één lid van het consortium minimaal deze omzet te kunnen voorleggen, hetzij aangetoond te worden dat de gevraagde minimale omzet gepoold wordt door twee ondernemingen die of lid zijn van het consortium of een derde entiteit op

wiens draagkracht beroep wordt gedaan. De inschrijvers die de goedgekeurde jaarrekeningen van de laatste drie boekjaren niet bij de Nationale Bank van België hebben neergelegd, zijn verplicht om deze bij hun offerte te voegen. Deze verplichting geldt ook voor de jaarrekeningen die onlangs werden goedgekeurd en die nog niet bij de Nationale Bank van België werden gedeponneerd, omdat de wettelijk voorziene termijn voor het neerleggen ervan nog niet verstreken is. Indien de onderneming nog geen jaarrekeningen heeft gepubliceerd, volstaat een tussentijdse balans voor echt verklaard door de accountant IEB of door de bedrijfsrevisor. Voor de buitenlandse ondernemingen dienen tevens de goedgekeurde jaarrekeningen van de drie laatste jaren of een staat van alle activa en passiva van de onderneming bij de offerte te worden gevoegd. Indien de onderneming nog geen jaarrekeningen heeft gepubliceerd, volstaat een tussentijdse balans voor echt verklaard door de accountant of door de bedrijfsrevisor of door de persoon of organisme dat een soortgelijke functie in zijn land uitoefent.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Een lijst van gebouwen in België waar de inschrijver onderhoud uitvoert op de technische installaties. Minimumeisen: De opdrachtgever verzoekt u de gevraagde gegevens te verstrekken voor 3 soortgelijke onderhoudsprojecten, met een duur van minstens drie jaar, met een jaarlijkse contractwaarde van minimaal €140.000, waarvan minstens 1 in een zorginstelling, die in de afgelopen 5 kalenderjaren met succes zijn uitgevoerd, en/of waarvoor de contracten nog steeds actief zijn. Voor elk van deze referenties dient tevens een attest van goede uitvoering te worden aangeleverd.

Kritērijs: Kvalitātes kontroles institūtu sertifikāti

Atlases kritērija apraksts: De inschrijver toont aan met een bewijsstuk dat hij voldoet aan de normeringen volgens de ISO 9001 norm en de VCA bedrijfscertificering. Minimumeisen: De kandidaat/inschrijver voegt de nodige certificaten toe.

Kritērijs: Kvalitātes kontroles institūtu sertifikāti

Atlases kritērija apraksts: Attest ISO 50001 – Energiemanagement en Optimalisatie energieverbruik Minimumeisen: Gezien de vragen van de opdrachtgever met betrekking tot de optimalisatie van de energie verbruiken is energie management nodig in meerdere gebouwen. De inschrijving toont aan met een bewijsstuk dat hij voldoet aan de normeringen ISO 50001 norm voor meerdere gebouwen. Minimumeisen: De kandidaat/inschrijver voegt de nodige certificaten toe.

Kritērijs: Kvalitātes kontroles institūtu sertifikāti

Atlases kritērija apraksts: PRIVA gecertificeerd Minimumeisen: De kandidaat/inschrijver voegt de nodige certificaten toe.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Erkenning en registratie van aannemers: De inschrijver toont met een geldig bewijsstuk aan dat hij beschikt over een erkenning in de volgende aannemerscategorieën, telkens in klasse 3: • D16 Sanitaire installaties en verwarmingsinstallaties met gas door middel van individuele toestellen • D17 Centrale verwarming en thermische installaties • D18 Ventilatie, luchtverwarming en airconditioning.

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van

17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prijs

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: kwaliteit van de dienstverlening

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 50

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Veiligheid

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Duurzaamheid

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 5

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1797/7Y/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 120 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. **Paņēmieni**

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. **Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Raad Van State

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: OCMW Willebroek

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Raad Van State

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: OCMW Willebroek

8. Organizācijas

8.1. **ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: OCMW Willebroek

Reģistrācijas numurs: BE0212184035

Pasta adrese: Pastorijstraat 1

Pilsēta: Willebroek

Pasta indekss: 2830

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Valsts: Beļģija

Kontaktpunkts: Gino Loverie

E-pasts: gino.loverie@willebroek.be

Tālrunis: +32 38669116

Interneta adrese: <http://www.willebroek.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Raad Van State

Reģistrācijas numurs: BE0931.814.266

Pasta adrese: Wetenschapsstraat 33

Pilsēta: brussel

Pasta indekss: 1040

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@raadvanstate.be

Tālrunis: +32 22349611

Interneta adrese: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. **ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736

Pilsēta: Antwerpen / Anvers

Pasta indekss: 2000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@3p.eu

Tālrunis: +32 3 294 30 51

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. **ORG-0004**

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support

Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647

Pilsēta: Brussels

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: e.proc@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: eb7d3d60-bca0-4993-ae25-bd10c099c7e7 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 661320-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 186/2026

Publicēšanas datums: 25/09/2026