

661441-2026 - Konkurss

Somija – Liftu tekniskās apkopes pakalpojumi – Oulun Tilapalvelut - Hissien huolto- ja korjauspalvelut

OJ S 186/2026 25/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Oulun kaupunki

E-pasts: niina.yli-hallila@ouka.fi

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Oulun Tilapalvelut - Hissien huolto- ja korjauspalvelut

Apraksts: HANKINNAN KOHDE Oulun Tilapalvelut -liikelaitos pyytää tarjoustanne hallinnoimiensa kiinteistöjen hissien huolto- ja korjauspalveluista sekä hälytyskeskuspalveluista. Hankinnan kohteena ovat hissien kokonaisvaltainen huolto-, kunnossapito-, korjaus- ja päivystyspalvelu. Palveluun sisältyvät lisäksi hissien toiminnan ylläpitämiseksi tarvittavat muut huolto- ja korjaustoimenpiteet. Palvelun tavoitteena on varmistaa hissien turvallinen, luotettava ja keskeytyksetön toiminta sekä ylläpitää laitteiden tekninen kunto valmistajien ohjeiden, viranomais määräysten ja hyvän kunnossapitotavan mukaisesti. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu tämän tarjouspyynnön liitteessä 1 (Palvelunkuvaus). Lisäksi liitteessä 2, (Laiteluettelo / Tarjousliite) on kerrottu jokaisen hissien vaadittu huoltomäärä vuodessa. SOPIMUSJÄRJESTELY Hankinnasta muodostetaan puitejärjestely yhden (1) palveluntuottajan kanssa. TOIMEKSIANTOJEN TOTEUTUS Perushuollot toteutetaan sovitun huolto-ohjelman mukaisesti. Kiireettömien töiden tilaukset tehdään P2P-tilausjärjestelmällä, joka toimii samalla tilauksen sopimuksena. Tilauksen yhteydessä sovitaan toimeksiannon sisältö, aikataulu sekä arvioitu työmäärä. Mikäli sovitusta aikataulusta myöhästyään palveluntuottajasta johtuvasta syystä, tilaajalla on oikeus periä sopimusluonnoksen mukaiset sanktiot. HINNOITTELU JA TARJOUKSEN SISÄLTÖ Tarjous tulee laatia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjouksen tulee kattaa kaikki palvelun toteuttamiseksi tarvittavat työt. Mahdolliset lisätyöt hinnoitellaan tarjouspyynnön mukaisesti. Perushuollot laskutetaan laitekohtaisilla tarjoushinnoilla. Muut huolto- ja korjaustyöt laskutetaan tarjotun tuntihinnan sekä toteutuneen materiaalikulutuksen mukaisesti. SOPIMUSKAUSI Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden tavoiteltu alkamispäivä on 1.12.2026. Mikäli sopimuskauden aloitus viivästyy esimerkiksi muutoksenhaun vuoksi, sopimuskausi alkaa vasta, kun asiaan on saatu lainvoimainen ratkaisu. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa optioilla: - yksi (1) + yksi (1) vuotta Optiokaudet alkavat tavoitellusti: - 1.11.2028 (1. optiovuosi) - 1.11.2029 (2. optiovuosi) Tilaaja päättää optioiden käytöstä. Sopimus jatkuu optiokausille automaattisesti, ellei tilaaja ilmoita kirjallisesti halustaan olla käyttämättä optiota viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista. HISSIEN LISÄÄMINEN JA POISTAMINEN Sopimuskaudella hankinnan kohteet voivat lisääntyä tai vähentyä ja tilaajalla on oikeus lisätä tai poistaa kohteita

sopimuksesta ilman irtisanomisaikaa. Lisättyihin ja poistettuihin kohteisiin sovelletaan tarjouksen mukaisia hintatasoja. TAKUUAIKAISTEN HISSIEN HUOLTOVASTUU Tämä hankinta ei koske takuuaikaisia huolto- ja korjauspalveluja. Takuuaikaiset hissit pysyvät toimituksesta tai hissin korjauksesta vastanneen toimittajan huollossa takuuajan päättymiseen saakka. Takuuajan päätyttyä huolto- ja korjausvastuu siirtyy tämän sopimuksen mukaiselle palveluntuottajalle. Tilaaja ilmoittaa palveluntuottajalle takuuajan päättymisajankohdan. SOPIMUSEHDOT JA HANKINTAPÄÄTÖS Palvelussa noudatetaan JYSE 2025 -ehtoja. Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset perustellusta syystä. Tarjoukset eivät saa sisältää tarjoajan omia ehtoja. HANKINNAN KÄYTTÄJÄT Sopimusta voivat käyttää Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksen lisäksi myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat ja liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun Kaupunkiympäristöpalvelut ja Oulun Vesi.

Procedūras identifikators: 142c2f88-d2f7-4e61-9fb2-ac5ceacda18e

lekšējais identifikators: OUKA/12758/02.08.01/2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paštrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä. Tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Tilaaja tekee tilauksia sopimuskaudella vain todellista tarvetta vastaavan määrän. Arvioitujen sekä tarjouspyynnön kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit" tarjouslomakkeella ilmoitettujen määrien ilmoittamisen tavoitteena on ainoastaan saada tarjousten hinnat laskentateknisesti vertailukelpoiksi. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50750000 Liftu tehniskās apkopes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Somija

Jebkur attiecīgajā valstī

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD),
iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Oulun Tilapalvelut - Hissien huolto- ja korjauspalvelut

Apraksts: HANKINNAN KOHDE Oulun Tilapalvelut -liikelaitos pyytää tarjoustanne hallinnoimiensa kiinteistöjen hissien huolto- ja korjauspalveluista sekä hälytyskeskuspalveluista. Hankinnan kohteena ovat hissien kokonaisvaltainen huolto-, kunnossapito-, korjaus- ja päivystyspalvelu. Palveluun sisältyvät lisäksi hissien toiminnan ylläpitämiseksi tarvittavat muut huolto- ja korjaustoimenpiteet. Palvelun tavoitteena on varmistaa hissien turvallinen, luotettava ja keskeytyksetön toiminta sekä ylläpitää laitteiden tekninen kunto valmistajien ohjeiden, viranomaismääräysten ja hyvän kunnossapitotavan mukaisesti. Hankinnan tarkempi sisältö on kuvattu tämän tarjouspyynnön liitteessä 1 (Palvelunkuvaus). Lisäksi liitteessä 2, (Laiteluettelo / Tarjousliite) on kerrottu jokaisen hissinn vaadittu huoltomäärä vuodessa. SOPIMUSJÄRJESTELY Hankinnasta muodostetaan puitejärjestely yhden (1) palveluntuottajan kanssa. TOIMEKSIANTOJEN TOTEUTUS Perushuollot toteutetaan sovitun huolto-ohjelman mukaisesti. Kiireettömien töiden tilaukset tehdään P2P-tilausjärjestelmällä, joka toimii samalla tilauksen sopimuksena. Tilauksen yhteydessä sovitaan toimeksiannon sisältö, aikataulu sekä arvioitu työmäärä. Mikäli sovitusta aikataulusta myöhästyttään palveluntuottajasta johtuvasta syystä, tilaajalla on oikeus periä sopimusluonnoksen mukaiset sanktiot. HINNOITTELU JA TARJOUKSEN SISÄLTÖ Tarjous tulee laatia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjouksen tulee kattaa kaikki palvelun toteuttamiseksi tarvittavat työt. Mahdolliset lisätyöt hinnoitellaan tarjouspyynnön mukaisesti. Perushuollot laskutetaan laitekohtaisilla tarjoushinnoilla. Muut huolto- ja korjaustyöt laskutetaan tarjotun tuntihinnan sekä toteutuneen materiaalikulutuksen mukaisesti. SOPIMUSKAUSI Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden tavoiteltu alkamispäivä on 1.12.2026. Mikäli sopimuskauden aloitus viivästyy esimerkiksi muutoksenhaun vuoksi, sopimuskausi alkaa vasta, kun asiaan on saatu lainvoimainen ratkaisu. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa optioilla: - yksi (1) + yksi (1) vuotta Optiokaudet alkavat tavoitellusti: - 1.11.2028 (1. optiovuosi) - 1.11.2029 (2. optiovuosi) Tilaaja päättää optioiden käytöstä. Sopimus jatkuu optiokausille automaattisesti, ellei tilaaja ilmoita kirjallisesti halustaan olla käyttämättä optiota viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista. HISSIEN LISÄÄMINEN JA POISTAMINEN Sopimuskaudella hankinnan kohteet voivat lisääntyä tai vähentyä ja tilaajalla on oikeus lisätä tai poistaa kohteita sopimuksesta ilman irtisanomisaikaa. Lisätyihin ja poistettuihin kohteisiin sovelletaan tarjouksen mukaisia hintatasoja. TAKUUAIKAISTEN HISSIEN HUOLTOVASTUU Tämä hankinta ei koske takuuaikaisia huolto- ja korjauspalveluja. Takuuaukaiset hissit pysyvät toimituksesta tai hissinn korjauksesta vastanneen toimittajan huollossa takuuajan päättymiseen saakka. Takuuajan päätyttyä huolto- ja korjausvastuu siirtyy tämän sopimuksen mukaiselle palveluntuottajalle. Tilaaja ilmoittaa palveluntuottajalle takuuajan päättymisajankohdan. SOPIMUSEHDOT JA HANKINTAPÄÄTÖS Palvelussa noudatetaan JYSE 2025 -ehtoja. Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset perustellusta syystä. Tarjoukset eivät saa sisältää tarjoajan omia ehtoja. HANKINNAN KÄYTTÄJÄT Sopimusta voivat käyttää Oulun Tilapalvelut -liikelaitoksen lisäksi myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat ja liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun Kaupunkiympäristöpalvelut ja Oulun Vesi.

lekšējais identifikators: OUKA/12758/02.08.01/2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 50750000 Liftu tehniskās apkopes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Somija

Jebkur attiecīgajā valstī

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026
Ilguma beigu datums: 30/11/2028

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD), Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Kokonaishinta

Apraksts: Kokonaishinta

Kategorija piešķiršanas kritērija fiksēta vērtība: Fiksētā vērtība (kopā)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 13/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=624947&tpk=b1d9ae98-b698-4326-8b90-7579b5196965>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=624947&tpk=b1d9ae98-b698-4326-8b90-7579b5196965>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Pamatnolīgums ar konkursa daļēju neatsākšanu un daļēju atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Hankintalain mukaisesti.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Markkinaoikeus

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Oulun kaupunki

Reģistrācijas numurs: 0187690-1

Departaments: Oulun Tilapalvelut liikelaitos

Pasta adrese: Solistinkatu 2

Pilsēta: Oulu

Pasta indekss: 90140

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: Niina Yli-Hallila

E-pasts: niina.yli-hallila@ouka.fi

Tālrunis: +358 447032510

Interneta adrese: <https://www.ouka.fi/tilapalvelut>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: 3006157-6

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00520

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tālrunis: +358 295643300

Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

Kontaktpunkts: eSender

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: 029 55 636 30

Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 53442830-cfbd-4e55-9974-c3bb83586dd3 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/09/2026 07:42:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 24/09/2026 07:42:01 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 661441-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 186/2026

Publicēšanas datums: 25/09/2026