

661677-2026 - Konkurss

Somija – Celtniecības darbi – Kiinteistōjen rakennuspalveluita koskeva puitejärjestely OSA-ALUE 1 RU, OSA-ALUE 2 SÄH, OSA-ALUE 3 LVIA

OJ S 186/2026 25/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Kokkolan kaupunki

E-pasts: tarjoukset.kaupunkiymparisto@kokkola.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Kiinteistōjen rakennuspalveluita koskeva puitejärjestely OSA-ALUE 1 RU, OSA-ALUE 2 SÄH, OSA-ALUE 3 LVIA

Apraksts: Kokkolan kaupunki (jāl Kempānā myōs "tilaaja", "hankintayksikkō" tai "rakennuttaja") pyytā tarjouksia tāmān tarjouspyynnōn ja sen liitteiden mukaisesti tilaajan rakennuspalveluiden ("rakentamispalvelu(t)") puitesopimuksen hankintaan. Hankinta on jaettu osiin seuraavasti: osa-alue 1: rakennustyōt osa-alue 2: sähkōtyōt osa-alue 3: LVIA-tyōt Hankinta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnōn asiakirjoissa, erityisesti liitteessā 1 Hankinnan kohteen kuvaus. Hankinnassa vertaillaan osa-alueittain tuntihintojen painotettua keskiarvoa ja kateprosenttia jotka jätetān "Hinnat" liitteellā. Tarjous tulee jättā tarjouspyynnōn "Hinnat" liitteellā, kaikki tarjottavan osa-alueen keltaiset solut täytettynā, muutoin tarjous hylätān. "Hinnat" liitteellā on oma välilehti jokaisen osa-alueen pyydetyille tiedoille. Kilpailutuksen perusteella muodostetaan enintān 5 urakoitsijan puitejärjestely osa-alueittain.

Puitejärjestelyyn sovelletaan liitteen "Puitesopimus" ehtoja. Sopimus alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja on voimassa 24 kuukautta. Tāmān jālkeen sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella 12 kuukauden pituisella optiokaudella.

Procedūras identifikators: ef0b1532-d52a-435c-b893-da7990ad5af4

Iekšējais identifikators: 629476

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir pāātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Hankinnassa noudatetaan lakia julkista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jāl Kempānā "hankintalaki"). Kyseessā on EU-kynnysarvon ylittävä rakennusurakka. Hankintamenettelynā käytetān hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyā. Hankintayksikkō voi hylāt poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hankintalain 96 §:n periaatteiden mukaisesti. Hankintayksikkō voi keskeyttā hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystā. Osa-alueiden sisāiset osatarjoukset eivāt ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivāt ole sallittuja. Tarjouspyynnōssā esitetyt hankintamāārāt ovat arvioita, eikā sopimus muodosta tilaajalle mārāostovelvoitetta tai toimittajalle yksinoikeutta tuottaa urakkaa ja siihen liittyvā palvelua. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestā, esittelystā tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellā.

Jos ehdokas tai tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina. TARJOUSTEN KÄSITTELY Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset 3. Vertailee tarjoukset ja valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaat tarjoukset 4. Tekee hankintapäätöksen ja antaa hankintapäätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista) 5. Solmii hankintasopimuksen voittajien kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Sopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Tehtaankatu 56

Pilsēta: KOKKOLA

Pasta indekss: 67200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Valsts: Somija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 3

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendentam: 3

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Rakennustyöt

Apraksts: Ks. tarkemmin liite 1

Iekšējais identifikators: 1-0

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Kokkola

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 13/11/2026

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Tuntihintojen painotettu keskiarvo

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Kateprosenttien keskiarvo

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 23/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Pamatnolīgums ar konkursa daļēju neatsākšanu un daļēju atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 15

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 14 vrk

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Kokkolan kaupunki

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Sähkötyöt

Apraksts: Ks. tarkemmin liite 1

Iekšējais identifikators: 2-1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45310000 Elektrības vadu instalācijas darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Kokkola

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 13/11/2026

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Tuntihintojen painotettu keskiarvo

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Kateprosenttien keskiarvo

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 23/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni**Pamat nolīgums:**

Pamat nolīgums ar konkursa daļēju neatsākšanu un daļēju atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 15

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 14 vr

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Kokkolan kaupunki

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: LVIA-työt

Apraksts: Ks. tarkemmin liite 1

Iekšējais identifikators: 3-2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45330000 Sanitārtehnikas darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Kokkola

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Darbības termiņš: 48 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija**Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Pāreja uz aprites ekonomiku

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Tuntihintojen painotettu keskiarvo

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Kateprosentti

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 20/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/kokkola?id=629476&tpk=46d5c912-2f52-4259-bcbd-e43df8667ed1>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 23/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 3 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 23/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums ar konkursa daļēju neatsākšanu un daļēju atsākšanu

Maksimālais dalībnieku skaits: 15

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: 14 vrk

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Kokkolan kaupunki

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus
Reģistrācijas numurs: 3006157-6
Pasta adrese: Radanrakentajantie 5
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00520
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tālrunis: +358 295643300
Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Kokkolan kaupunki
Reģistrācijas numurs: 0179377-8
Pasta adrese: PL 43
Pilsēta: KOKKOLA
Pasta indekss: 67101
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Kaupunkiympäristö
E-pasts: tarjoukset.kaupunkiymparisto@kokkola.fi
Tālrunis: +358 68289111
Interneta adrese: <http://www.kokkola.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)
Reģistrācijas numurs: FI09880841
Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: eSender
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: 029 55 636 30
Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 35c69e93-ef08-443b-a9bd-1b718bc8bd12 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/09/2026 10:32:11 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 24/09/2026 10:32:12 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 661677-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 186/2026

Publicēšanas datums: 25/09/2026