

661702-2026 - Konkurss

Čehija – Enerģijas un saistītie pakalpojumi – Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Jablonec nad Nisou

OJ S 186/2026 25/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Statutární město Jablonec nad Nisou

E-pasts: smolikova@mestojablonec.cz

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Jablonec nad Nisou

Apraksts: Náplní veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření v objektech zadavatele metodou EPC. Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu 12 let), přičemž dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky za dosažení stanovených úspor energie a ekonomických přínosů projektu. Dodavatel navrhne provedení tzv. povinných opatření, specifikovaných v čl. 2.6 zadávací dokumentace a navrhne další pro objekty vhodná opatření a zahrne všechna opatření do projektu EPC, který následně v objektu zrealizuje.

Procedūras identifikators: d52fc3fe-4a29-4bd5-8c3d-da6b09a4c6b5

Iekšējais identifikators: 61/2026 - EPC

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71314000 Enerģijas un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi, 45453000 Kapitālais remonts un kosmētiskais remonts, 45232141 Apkures iekārtas, 31500000 Apgaismes ierīces un elektriskās spuldzes, 45331000 Apkures, ventilācijas un gaisa kondicionieru uzstādīšana, 09331200 Saules fotoelementu moduļi, 09332000 Saules enerģijas iekārtas

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: MŠ Švédská, Švédská 3494/14, Jablonec nad Nisou; ZŠ Šumava – odloučené pracoviště Švédská, Švédská 3493/12, Jablonec nad Nisou; MŠ Nová Pasířská, Nová Pasířská 3825/10, Jablonec nad Nisou.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 48 000 000,00 CZK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Pārrobežu situācijās piemērojami tiesību akti: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Jablonec nad Nisou

Apraksts: Náplní veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření v objektech zadavatele metodou EPC. Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu, realizaci a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu 12 let), přičemž dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky za dosažení stanovených úspor energie a ekonomických přínosů projektu. Dodavatel navrhne provedení tzv. povinných opatření, specifikovaných v čl. 2.6 zadávací dokumentace a navrhne další pro objekty vhodná opatření a zahrne všechna opatření do projektu EPC, který následně v objektu zrealizuje.

Iekšējais identifikators: 61/2026 - EPC

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71314000 Enerģijas un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 45232141 Apkures iekārtas, 45000000 Celtniecības darbi, 45453000 Kapitālais remonts un kosmētiskais remonts, 31500000 Apgaismes ierīces un elektriskās spuldzes, 45331000 Apkures, ventilācijas un gaisa kondicionieru uzstādīšana, 09331200 Saules fotoelementu moduļi, 09332000 Saules enerģijas iekārtas

Iespējas:

Opciju apraksts: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo valorizovat smluvní cenu sjednanou ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem na základě zadávacího řízení této veřejné zakázky, a to za podmínek a způsobem stanovenými smlouvou podle přílohy č. 11 návrhu Smlouvy, který je přílohou č. 3 tohoto základního dokumentu zadávací dokumentace. Tato příloha definuje postup pro úpravu ceny základních opatření z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení základních opatření, a to v případě, že míra inflace definované Českým statistickým úřadem překročí hodnotu uvedenou ve smlouvě.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Valsts: Čehija

Papildu informācija: MŠ Švédská, Švédská 3494/14, Jablonec nad Nisou; ZŠ Šumava – odloučené pracoviště Švédská, Švédská 3493/12, Jablonec nad Nisou; MŠ Nová Pasířská, Nová Pasířská 3825/10, Jablonec nad Nisou.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 30/04/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2040

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 48 000 000,00 CZK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Papildu informācija: Zadavatel nebude snižovat počet účastníků zadávacího řízení, které vyzve k podání předběžné nabídky, a k podání předběžné nabídky budou tedy vyzváni všichni nevyločení účastníci zadávacího řízení, tj. účastníci zadávacího řízení, kteří prokážou splnění kvalifikace v plném rozsahu.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Předmětem veřejné zakázky je návrh a realizace opatření v níže uvedených objektech zadavatele s cílem zajistit v nich požadovaný komfort při nízké spotřebě energie, a to prostřednictvím moderních technologií a energetických služeb. Veřejná zakázka tak je v souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání a inovací, protože snížení spotřeby energie je jedním z cílů environmentálně odpovědného zadávání. Veřejná zakázka je rovněž v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání, protože zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky byly zajištěny férové poddodavatelské vztahy v dodavatelském řetězci vybraného dodavatele. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou rovněž zohledněny v textu návrhu Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem.

Veicinātais sociālais mērķis: Taisnīgi darba apstākļi

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti nav iekļauti ar šādu pamatojumu

Pamatojums: Vzhledem k tomu, že plnění zakázky je technicky složitého charakteru a je k němu třeba odborných znalostí, nebude zadavatel při plnění zakázky uplatňovat zaměstnání osob znevýhodněných na trhu práce, či zapojení nekvalifikovaných zaměstnanců nebo sociálních podniků.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Nabídková cena

Apraksts: Nabídky dodavatele budou obsahovat cenovou nabídku, rozhodnou výší při hodnocení nabídkové ceny je její výše včetně DPH.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Výše zaručených úspor nákladů

Apraksts: Dodavatel uvede součet úspory nákladů na nákup tepla, elektrické energie a vody, a ostatních přínosů projektu, které budou dosaženy za období 12 let realizací v nabídce dodavatele specifikovaných základních opatření. Úspora nákladů bude uvedena ve finančním vyjádření (v Kč), vycházet bude z cen včetně DPH.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Kvalita a komplexnost návrhu řešení

Apraksts: Kvalita a komplexnost návrhu řešení: 3a) Kvalita a komplexnost navrhovaného technického řešení (50 %) 3b) Kvalita návrhu zajištění vyhodnocení a ověřování úspor energie (50 %)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: čehu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadávateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadávatel, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Statutární město Jablonec nad Nisou

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Statutární město Jablonec nad Nisou

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Statutární město Jablonec nad Nisou

Reģistrācijas numurs: 00262340

Pasta adrese: Mírové náměstí 3100

Pilsēta: Jablonec nad Nisou

Pasta indekss: 46601

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Valsts: Čehija

E-pasts: smolikova@mestojablonec.cz

Tālrunis: +420 483357331

Pircēja profils: <https://nen.nipez.cz/profil/SMJNN>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Reģistrācijas numurs: 65349423

Pasta adrese: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Pilsēta: Brno

Pasta indekss: 60200

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Valsts: Čehija

E-pasts: posta@uohs.cz

Tālrunis: +420 542167111

Interneta adrese: <https://uohs.gov.cz>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 6134437f-b539-4130-83f6-c3204d5f8a9a - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/09/2026 13:14:37 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: čehu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 661702-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 186/2026

Publicēšanas datums: 25/09/2026