

662679-2026 - Konkurss

Nīderlande – Ēku tehniskās pārbaudes pakalpojumi – Europese niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

OJ S 186/2026 25/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Amstelveen

E-pasts: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Europese niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

Apraksts: De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer beschikken over een omvangrijke vastgoedportefeuille waarvoor actuele en betrouwbare onderhoudsinformatie noodzakelijk is om planmatig beheer, onderhoud en investeringsbeslissingen te kunnen onderbouwen. De aanleiding voor deze overeenkomst is de behoefte aan het (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed conform NEN 2767, het actualiseren van de bestaande inventarisaties en meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en het opstellen van duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP's) voor een deel van de portefeuille. De omvang van de afname is 180 objecten zoals in bijlage B uiteengezet, verdeeld over aankomende drie jaren 2027, 2028 en 2029. De geschatte omvang is gebaseerd op basis van resultaten van vorige opdrachten en de interne marktverkenning. Aan de geschatte omvang kunnen geen rechten worden ontleend.

Procedūras identifikators: 0aa76b67-caa2-4998-947d-a5dfc9154f81

Iekšējais identifikators: I&A_2025_0037

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71631300 Ēku tehniskās pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71241000 Priekšizpēte, konsultāciju dienests, analīze, 71315200

Būvniecības konsultāciju pakalpojumi, 71315400 Būvju inspekcijas pakalpojumi, 71631000

Tehniskās pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Amstelveen en Aalsmeer

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Europese niet-openbare aanbesteding voor (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed van Amstelveen en Aalsmeer conform NEN 2767 voor de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

Apraksts: De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer beschikken over een omvangrijke vastgoedportefeuille waarvoor actuele en betrouwbare onderhoudsinformatie noodzakelijk is om planmatig beheer, onderhoud en investeringsbeslissingen te kunnen onderbouwen. De aanleiding voor deze overeenkomst is de behoefte aan het (her)inspecteren van het gemeentelijk vastgoed conform NEN 2767, het actualiseren van de bestaande inventarisaties en meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) en het opstellen van duurzame meerjarenonderhoudsplannen (DMJOP's) voor een deel van de portefeuille. De omvang van de afname is 180 objecten zoals in bijlage B uiteengezet, verdeeld over aankomende drie jaren 2027, 2028 en 2029. De geschatte omvang is gebaseerd op basis van resultaten van vorige opdrachten en de interne marktverkenning. Aan de geschatte omvang kunnen geen rechten worden ontleend.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71631300 Ēku tehniskās pārbaudes pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71241000 Priekšizpēte, konsultāciju dienests, analīze, 71315200

Būvniecības konsultāciju pakalpojumi, 71315400 Būvju inspekcijas pakalpojumi, 71631000

Tehniskās pārbaudes pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Tijdens de overeenkomst kan de aanbestedende dienst aanvullende leveringen, diensten of werken toevoegen aan de beoogde overeenkomst. De aanbestedende dienst behoudt zich ook het recht voor om deze aanvullende werkzaamheden buiten de overeenkomst te laten en ze door een derde partij te laten uitvoeren.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande

Jebkur attiecīgajā valstī

Papildu informācija: Amstelveen en Aalsmeer

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/02/2027

Ilguma beigu datums: 01/02/2030

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Selectiecriteria 1: Referentieopdrachten (maximaal 63 punten)

Apraksts: Selectiecriteria 1: Referentieopdrachten (maximaal 63 punten) De gegadigde dient maximaal drie referentieopdrachten in die voldoen aan de minimumeis van ten minste 100 objecten, welke in de afgelopen 3 jaar zijn uitgevoerd of nog onder handen zijn. Per referentie worden punten toegekend op basis van de omvang van de portefeuille. Aantal geïnspecteerde objecten per referentie: • 50 t/m 79 objecten: 3 punten • 80 t/m 109 objecten: 8 punten • 110 t/m 139 objecten: 13 punten • 140 objecten of meer: 16 punten Daarnaast worden per referentie extra punten toegekend indien sprake is van maatschappelijk of gemeentelijk vastgoed: • Gemeentelijk vastgoed en (rijks)monumentaal vastgoed: 5 punten • Gemeentelijk vastgoed: 4 punten • Overig maatschappelijk vastgoed: 3 punten • Overig vastgoed: 0 punten Per referentie kunnen maximaal 21 punten worden behaald. De drie referenties samen leveren maximaal 63 punten op.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 63

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Nosaukums: Selectiecriteria 2: Beschikbare capaciteit voor uitvoering (maximaal 20 punten)

Apraksts: Selectiecriteria 2: Beschikbare capaciteit voor uitvoering (maximaal 20 punten)

Beoordeeld wordt de aantoonbaar beschikbare inspectiecapaciteit die gedurende de contractperiode beschikbaar is voor de uitvoering van de opdracht. Puntentoekenning:

Beschikbare capaciteit voor deze opdracht Punten capaciteit voor < 100 objecten in 3 jaar 0

capaciteit voor 100-120 objecten in 3 jaar 10 capaciteit voor 121-140 objecten in 3 jaar 15

capaciteit voor 141-160 objecten in 3 jaar 20

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Selectiecriteria 3: Continuïteit en robuustheid van de organisatie (maximaal 17 punten)

Apraksts: Selectiecriteria 3: Continuïteit en robuustheid van de organisatie (maximaal 17 punten) Beoordeeld wordt in welke mate de organisatie in staat is de opdracht zonder kwaliteitsverlies voort te zetten bij uitval van medewerkers. De aanbestedende dienst kan onderbouwing verlangen bij de vijf hoogst scorende partijen, door middel van

personeelsopgaven, projectbezettingen en beschikbaarheidsverklaringen. Situatie Punten
Geen aantoonbare vervangingsregeling 0 1 vervangende inspecteur beschikbaar 5 2
vervangende inspecteurs beschikbaar 10 3 of meer vervangende inspecteurs beschikbaar 17
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 17

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 08/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00)
Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441493>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 16/11/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441493>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Variānti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 09/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starptniecības jeb mediācijas organizācija: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Pārskatīšanas organizācija: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Amstelveen

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeente Amstelveen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Amstelveen

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeente Amstelveen

Reģistrācijas numurs: 30505231

Pasta adrese: Laan Nieuwer-Amstel 1

Pilsēta: Amstelveen

Pasta indekss: 1182 JR

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Dogan Zengin

E-pasts: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Tālrunis: +31 205404911

Interneta adrese: <http://www.amstelveen.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Amsterdam

Pasta adrese: Postbus 84500

Pilsēta: Amsterdam

Pasta indekss: 1080BN

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: info@rechtbankamsterdam.nl

Tālrunis: +31 883617000

Fakss: +31 205412111

Interneta adrese: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Gemeente Amstelveen

Pasta adrese: Postbus 4

Pilsēta: Amstelveen

Pasta indekss: 1180 BA

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Team I&A

E-pasts: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Interneta adrese: <http://www.amstelveen.nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 8ff7d497-7342-4310-87aa-248767b07940 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/09/2026 13:09:51 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 662679-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 186/2026

Publicēšanas datums: 25/09/2026