

663378-2026 - Konkurss

Somija – Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata – Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys

OJ S 186/2026 25/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

E-pasts: jarmo.turunen@evl.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Atpūta, kultūra un reliģija

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys

Apraksts: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 1 Lappeenranta - Ylämaa ja osa 2 Joutseno - Nuijamaa. Lappeenrannan seurakuntayhtymän kiinteistöhoito suorittaa kohteiden teknisen hoidon ja kiinteistöpäivystyksen työpäivinä maanantaista torstaihin klo 7.00 - 15.30 ja perjantaisin klo 7.00 - 13.45. Kiinteistöpäivystys tapahtuu tämän ajan ulkopuolella.

Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien. Tilaajan kiinteistöhallinnan ohjelmistona käytetään Granlund Manager -järjestelmää.

Procedūras identifikators: 2170e505-9988-4a80-9eea-e05a89cf3e36

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70330000 Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Valsts: Somija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Lappeenrannan seurakuntayhtymä pyytää tarjouksia omistamiensa kiinteistöjen ulkoalueiden hoidosta ja kiinteistöpäivystyksestä. Kohteet on esitelty erillisessä luettelossa. Urakkaan kuuluvat yleiset ulkoalueiden hoidon tehtävät kuten auraukset, hiekoitukset, viheralueiden hoito sekä kiinteistöpäivystyksen tehtävät toimistoaikojen ulkopuolella. Tehtävät on esitetty tarkemmin tarjouspyynnön liiteaineistossa. Tarjottavat hinnat sisältävät kaikki työnjohto-, matka, työkalu-, auto-, ym. kustannukset. Tarjoukset jätetään erillisellä tarjouksenantolomakkeella, joka on tarjouspyynnön liitteenä. Tarjouksen vertailuhinta muodostuu kohteiden yhteenlasketun kokonaishinnan ja erillistöiden yhdistelmästä. Kaikki

hinnat esitetään tarjouksessa arvonlisäverottomina hintoina. Toimittaja laskuttaa tilaajalta kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron laskutuksen yhteydessä. Laskutusperusteena käytetään kohteen kuukausihintaa ja erikseen tilattavissa töissä yksikköhintoja. Tilaaja voi sopimuskauden aikana luopua joistain kiinteistöistä, jolloin sopimus näiden kiinteistöjen osalta raukeaa. Urakan sopimuskausi on 1.12.2026-30.11.2028. Sopimuskauden jälkeen tilaaja voi käyttää kaksi yhden vuoden optiokautta. Sopimuksessa sovelletaan KP JYSE 2007 -ehtoja ja RAMS 2020 -luokituksia. Kohteiden esittely alkaa 30.9.2026 kello 8.00 alkaen osoitteessa Kirkkokatu 10 kokoontuminen kiinteistön sisäpihalla. Kohde-esittelyyn tulee ilmoittautua 29.9.2026 kello 12.00 mennessä sähköpostitse maiju.suotama[@]evl.fi. Esittelyn aikana tutustutaan myös muihin kohteisiin, joten osallistujilla tulee olla mahdollisuus siirtyä myös muihin kohteisiin.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumu: 2

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētam: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 1 Lappeenranta - Ylämaa

Apraksts: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 1 Lappeenranta - Ylämaa

Iekšējais identifikators: 2026-056770-LOT-0001

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70330000 Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Darbības termiņš: 4 Gadi

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 2

Cita informācija par pārjaunojumiem: Sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta daļība:

Daļība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Vertailuperusteena on kokonaisedullisin hinta. Vertailuhinta muodostuu tarjouksenantolomakkeelle annettujen hintojen yhdistelmästä painotuksineen.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: somu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Austrumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/37016/enotice/56770>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/37016/call-for-tenders>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 2 Joutseno - Nuijamaa

Apraksts: Ulkoalueiden hoito ja kiinteistöpäivystys osa 2 Joutseno - Nuijamaa.

Iekšējais identifikators: 2026-056770-LOT-0002

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70330000 Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelā-Karjala (FI1C5)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/12/2026

Darbības termiņš: 4 Gadi

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 2

Cita informācija par pārjaunojumiem: Sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuskauden alkamispäivästä lukien. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimusta kahdella (2) kerrallaan yhden (1) vuoden mittaisella optiolla varsinaisen sopimuskauden päättymisestä lukien.

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Vertailuperusteena on kokonaisedullisin hinta. Vertailuhinta muodostuu tarjouksenantolomakkeelle annettujen hintojen yhdistelmästä painotuksineen.

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: somu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00)

Austrumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/37016/enotice/56770>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/37016/call-for-tenders>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. **Paņēmieni**

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. **Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

8. Organizācijas

8.1. **ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Lappeenrannan seurakuntayhtymä

Reģistrācijas numurs: 0245512-1

Departaments: Kiinteistötoimisto

Pasta adrese: PL 45

Pilsēta: Lappeenranta

Pasta indekss: 53101

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Etelä-Karjala (FI1C5)

Valsts: Somija

E-pasts: jarmo.turunen@evl.fi

Tālrunis: +358403126220

Interneta adrese: <https://www.lappeenrannanseurakunnat.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)

Reģistrācijas numurs: FI09880841

Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1 A

Pilsēta: Helsinki

Pasta indekss: 00100

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Valsts: Somija

E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Tālrunis: +358 295563630

Interneta adrese: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

8.1. **ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus

Reģistrācijas numurs: FI30061576

Pasta adrese: Radanrakentajantie 5

Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00520
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tālrunis: +358 295643300
Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Šis organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: bedef58b-7557-43a1-8390-cddc2aedc593 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/09/2026 12:06:02 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 663378-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 186/2026
Publicēšanas datums: 25/09/2026