

663758-2026 - Konkurss

Dānija – Celtniecības darbi – Rødovre Kommune - Borgerhuset. Gulventreprisen

OJ S 186/2026 25/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: A. Enggaard A/S

E-pasts: ismail.h@enggaard.dk

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Atpūta, kultūra un reliģija

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Rødovre Kommune - Borgerhuset. Gulventreprisen

Apraksts: I forbindelse med Rødovre Kommunes udvikling af Gartnerbyen, besluttede Rødovre Kommune at opføre et borgerhus i tilknytning til Rødovre Rådhus (Borgerhuset). Opførelse af Borgerhuset indgik i Rødovre Kommunes udbud af byggeretter i Gartnerbyen, således den vindende tilbudsgiver også skal udbyde og opføre Borgerhuset. Borgerhuset er tænkt som et åbent hus, som både samler Rødovre Kommunes forvaltninger, så borgerne fremover kun skal henvende sig et sted, når de har brug for Rødovre Kommune, og som lægger lokaler til foreninger og andre aktiviteter for borgerne i Rødovre. Borgerhuset skal danne rammen om en enestående arbejds-plads og et barrierefrit mødested, som værner om både de store og små fællesskaber. A. Enggaard A/S (herefter ordregiver) fik efter udbuddet tildelt byggeretter samt retten til udbyde og opføre Borgerhuset, som herefter overdrages til Rødovre Kommune. Rødovre Kommune har i den forbindelse delegeret sine forpligtelser til at overholde gældende udbudsregler til A. Enggaard A/S i forbindelse med udbud og indgåelse af kontrakter vedrørende opførelse af Borgerhuset. Opgaven er opdelt og udbudt i 5 udbudspakker med fagentrepriser. Udbuddet af gulventreprisen var udbudt som en del af udbudspakke 2, men blev annulleret efter tilbudsafgivelse. Nærværende udbud er således et gen-udbud af fagentreprisen Gulv. Udbuddet gennemføres som et offentligt udbud i henhold til LBK nr 116 af 03/02/2025, Bekendtgørelse af udbudsloven med senere ændringer (udbudsloven). Al kommunikation med ordregiver i hhv. udbuds- og udførelsesfasen skal være på dansk i både skrift og tale. Gulventreprisen omfatter opbygning af undergulve samt levering og udførelse af færdige gulvbelægninger, herunder beton-, afretnings- og flydebetonlag samt belægninger i epoxy, polyurethan og linoleum. Arbejdet inkluderer alle nødvendige forbehandling, opbygninger og tilpasninger samt koordinering med øvrige entrepriser og installationer.

Procedūras identifikators: b0feeded-7339-4c41-93b8-fc4d2699a1f8

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Valsts: Dānija

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Valsts: Dānija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: A. Enggaard A/S er i nærværende bekendtgørelse anført som Lokal myndighed på grund af begrænsede valgmuligheder i Enotices2 formularen. Estimat over estimeret kontraktværdi er ordregivers skøn og er således behæftet med usikkerhed. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers tilføjelser og ændringer. Bemærk, at der stilles sociale og arbejdsklausuler, herunder lærlingekrav. Udbuddet er et genudbud. Gulventreprisen var udbudt i udbudspakke 2, jf. bekendtgørelse nr. 288635-2026. Fagentreprisen er endnu ikke annulleret via Enotices2, da systemet ikke understøtter en annulation af en enkelt delaftale i et samlet udbud. Tilbudsgiver må ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 135, stk. 1 - 3 og § 136. I modsat fald er ordregiver forpligtet til at udelukke tilbudsgiver, jf. dog Udbudslovens § 135, stk. 4 og 5. Tilbudsgiver må ikke have tilknytning til russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland, jf. EU forordning "om restriktive foranstaltninger i henhold til Ruslands hand-linger, der destabiliserer situationen i Ukraine" (Forordning nr. 833/2014 af 31. juli 2014 som ændret af Rådet forordning (EU) nr. 2022/576 af 8. april 2022). I forhold til de frivillige udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 137, må tilbudsgiver ikke være omfattet af følgen-de: Konkurs mm, jf. § 137, stk. 1 nr. 2 vedr. konkurs og nr. 6 vedr. ubetalt forfalden gæld til offentlige under DKK 100.000. Tilbudsgiver, der er omfattet af en udelukkelsesgrund, jf. ovenstående, er udelukket fra at deltage i udbuddet, medmindre tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for at være pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138. Ordregiver kan alene udelukke en tilbudsgiver, hvis ordregiver har meddelt, at den pågæl-dende er omfattet af en udelukkelsesgrund, og hvis tilbudsgiver ikke inden for en passende frist har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for dennes pålidelighed (self-cleaning), eller hvis den fremlagte dokumentation ikke vurderes tilstrækkelig til at dokumentere pålidelighed. I forhold til hvad der er tilstrækkelig dokumentation henvises til udbudslovens § 138, stk. 3. Afgives tilbud af et konsortium, skal hver deltager udfylde et ESPD. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen dog være konsortiets samlede egnethed, der vurderes. Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle konsortiedeltagere, er ansøgningen ikke nødvendigvis ukonditions-mæssig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen. Tilbud afgivet af et konsortium skal vedlægges en udfyldt og underskrevet konsortieerklæring (Konsortieerklæ-ring), hvori konsortiedeltagerne erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver. Det skal fremgå af erklæringen, hvilken konsortiedeltager, der med bindende virkning, kan føre afklarende drøf-telser og indgå aftaler med ordregiver. Hvis tilbudsgiver i forbindelse med afgivelse af tilbud, baserer sig på andre enheders finansielle og økonomiske formåen og/eller tekniske og faglige formåen, skal der udfyldes ESPD fra disse enheder foruden tilbudsgiver. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen være tilbudsgiverteamets samlede egnethed, der vurderes. Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle virksomheder i teamet, er tilbuddet ikke nødvendigvis ukonditions-mæssig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen. Tilbuddet skal vedlægges en erklæring, hvor de enheder, som tilbudsgiver baserer sin formåen på, binder sig til at stille de angivne ressourcer til rådighed for tilbudsgiveren, såfremt teamet tildeles

kontrakten (Støtteerklæring). Den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten, skal på anmodning dokumentere oplysningerne vedr. udelukkelse og formåen, jf. udbudslovens § 152. Udelukkelsesgrunde Som bevis for, at tilbudsgiver eller visse personer, der er tilknyttet tilbudsgiver, jf. udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2: 1) Et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller ad-ministrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver ikke er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1. 2) Et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 135, stk. 3. For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest. Serviceattester udstedes af Erhvervsstyrelsen. Udsteder det land, hvori tilbudsgiver er hjemmehørende, ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, eller dækker disse ikke alle de i udbudslovens § 135, stk. 1 og 3 nævnte tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsafklæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2. Dokumentation må maksimalt være 6 måneder gammel regnet fra dokumentationens indhentelse. Økonomiske og finansielle mindstekrav Som dokumentation for overholdelse af det økonomiske og finansielle mindstekrav skal tilbudsgiver fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer det krævede. En tilbudsgiver kan godtgøre sin økonomiske og finansielle formåen ved ethvert andet dokument, som udbyder vurderer passende, hvis tilbudsgiveren af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge de dokumenter, som udbyder forlanger. Faglige og tekniske mindstekrav Den fremlagte reference anses som dokumentation i sig selv, og tilbudsgiver vil ikke blive anmodet om yderligere dokumentation for sin faglige og tekniske formåen. Tro- og loveerklæring om Rådets forordning (EU) 2022/675 af 8. april 2022 (Sanktion mod Rusland) Erklæring skal udfyldes og fremsendes som dokumentation. Andre enheder som tilbudsgiver har baseret sig på og konsortier Hvis tilbudsgiver i forbindelse med afgivelse af tilbud har baseret sig på andre enheders formåen, skal denne anden enhed ligeledes fremsende relevant dokumentation. Dette gælder ligeledes for konsortiets deltagere.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Dalība noziedzīgā organizācijā: Udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1

Korupcija: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 2

Krāpšana: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 3

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 4

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 5

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Udbudslovens § 135, stk. 1 nr. 6

Ar nodokļu vai sociālā nodrošinājuma iemaksu maksājumiem saistīti iemesli: Udbudslovens § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 6

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 1
Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā: Udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 3

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Udbudslovens § 136, stk. 1 nr. 4
Bankrots: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.
Maksātnespēja: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.
Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.
Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.
Uzņēmējdarbību aptur: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.
Vienošanās ar kreditoriem: Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Gulventreprise

Apraksts: Gulventreprise omfatter opbygning af undergulve samt levering og udførelse af færdige gulvbelægninger, herunder beton-, afretnings- og flydebetonlag samt belægninger i epoxy, polyurethan og linoleum. Arbejdet inkluderer alle nødvendige forbehandling, opbygninger og tilpasninger samt koordinering med øvrige entrepriser og installationer.

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45430000 Grīdu un sienu apdares darbi

Iespējas:

Opciju apraksts: Ingen optioner.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Valsts: Dānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 12 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 6 500 000,00 DKK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Tilbudsgiver skal angive følgende regnskabsoplysninger for de seneste 2 godkendte regnskaber: • Resultat efter skat (det endelige overskud eller underskud, når alle indtægter er lagt sammen, og alle omkostninger, afskrivninger, renter og selskabsskat er trukket fra) • Egenkapital Minimumskrav: Det er et krav, at tilbudsgiver har et resultat efter skat på mindst DKK 0,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber. Det er et krav, at tilbudsgiver har en egenkapital mindst DKK 2.000.000,00 i hvert af de 2 senest godkendte regnskaber.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Tilbudsgiver skal angive 1 reference vedrørende udførelse af gulvarbejde, der er udført inden for de seneste 5 år regnet fra tilbudsfristens udløb. For reference anføres: • Bygherre • Beskrivelse af opgaven • Opgavens omfang, herunder oplysninger om anlægssum og/eller kontraktværdi • Dato for kontraktindgåelse og for afleveringsforretningen/afslutning • Reference kan vedlægges i selvstændigt bilag. Minimumskrav: Tilbudsgiver skal have mindst én reference vedrørende udførelse af gulvarbejde, der er udført indenfor de seneste 5 år regnet fra tilbudsfristens udløb.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Pris

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 15/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-493359411297789713/da-dk/public/tender/TID-493359411297789713>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-493359411297789713/da-dk/public/tender/TID-493359411297789713>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: dāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Se kontrakten. Der stilles krav om sikkerhedsstillelse.

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 3 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Se udbudsmaterialet. Kontrakten er baseret på AB18 med ordregivers ændringer og tilføjelser.

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Finansēšanas kārtība: Se udbudsmaterialet, herunder særligt kontrakten.

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Klagenævnet for Udbud

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Klager i forbindelse med prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efterdendag, hvor der er fremsendt

underretning om prækvalifikationsbeslutning. Klager over udbud skal indgives inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort enbekendtgørelse i den Europæiske

Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiver om, at klage indgives til klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres om opsættende virkning af klagen.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: A. Enggaard A/S

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Klagenævnet for Udbud

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: A. Enggaard A/S

Reģistrācijas numurs: 18795507

Pilsēta: Albertslund

Pasta indekss: 2620

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Østsjælland (DK021)

Valsts: Dānija

E-pasts: ismail.h@enggaard.dk

Tālrunis: +4528298012

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Reģistrācijas numurs: 10 29 48 19

Pilsēta: Valby

Pasta indekss: 2500

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Valsts: Dānija

E-pasts: kfst@kfst.dk

Tālrunis: +4541715000

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Klagenævnet for Udbud

Reģistrācijas numurs: 37795526

Pilsēta: Viborg

Pasta indekss: 8800

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Østjylland (DK042)

Valsts: Dānija

E-pasts: kfu@kfu.dk

Tālrunis: +4572405600

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union

Reģistrācijas numurs: PUBL

Pilsēta: Luxembourg

Pasta indekss: 2417

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)

Valsts: Luksemburga

E-pasts: ted@publications.europa.eu

Tālrunis: +352 29291

Interneta adrese: <https://op.europa.eu>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 74a1e2b1-b9e2-49e1-a9aa-0c153d1b0108 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 24/09/2026 08:47:12 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: dāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 663758-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 186/2026

Publicēšanas datums: 25/09/2026