

668194-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi – Neubau Kindertagesstätte in Waldeck, Stadtteil Sachsenhausen, Architekt

OJ S 188/2026 29/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Magistrat der Stadt Waldeck

E-pasts: vergabestelle@projektstadt.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Neubau Kindertagesstätte in Waldeck, Stadtteil Sachsenhausen, Architekt

Apraksts: Objektplanung Gebäude HOAI § 33 ff. Anlage 10.2, LPh 1-9

Procedūras identifikators: b8255f38-c6fa-429e-a978-0abf5c19c1aa

Iekšējais identifikators: NHW-2026-0003

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Blumenstraße 5

Pilsēta: Waldeck

Pasta indekss: 34513

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Neubau Kindertagesstätte in Waldeck, Stadtteil Sachsenhausen, Architekt
Apraksts: Das Gebäude des Kindergartens der Stadt Waldeck im Ortsteil Sachsenhausen ist abgängig und soll durch einen Neubau an anderer Stelle ersetzt werden. Zudem besteht gemäß § 24 SGB VIII ein Rechtsanspruch auf einen Betreuungsplatz, dessen Erfüllung langfristig sichergestellt werden muss. Es soll eine Kindertagesstätte mit 5 Gruppen errichtet werden. Für eine zusätzliche sechste Gruppe ist eine modulartige Erweiterung bei der Gebäude- und Freianlagenplanung zu berücksichtigen. Der Neubau soll modern, barrierefrei, inklusiv und zukunftsfähig sein. Es wird eine nachhaltige, CO2-mindernde Bauweise mit gutem sommerlichem Hitzeschutz und winterlichem Wärmeschutz angestrebt. Teile des Gebäudes, vor allem der Bewegungsraum sollen auch für externe Gruppen, wie Vereine, außerhalb der Öffnungszeiten der KiTa nutzbar sein. Hinsichtlich der Energieversorgung soll eine Variantenuntersuchung vorgenommen werden. Als Wärmequellen sollen eine Wärmepumpe und das in Sachsenhausen geplante Nahwärmenetz untersucht werden. Das Gebäude wird nach dem ab 2030 geforderten Effizienzstandard als Nullemissionsgebäude errichtet. Ein nachhaltiges Lüftungs- und Heizungskonzept ist Bestandteil der Planung Ziel ist es ein Gebäude mit hoher ökonomischer und technischer Qualität zu errichten. Kriterien hierfür sind: Geringe Kosten für den Betrieb, den Unterhalt und die Instandhaltung des Kindergarten-Gebäudes. Sowie ein hoher Standard bei Brandschutz, Schallschutz und einfacher Rückbau- oder Nachrüstbarkeit. Folgende Nachhaltigkeitsaspekte sollen unmittelbar in den Entwurf und die nachfolgende Planung einfließen: Baustoffwahl, Kreislaufwirtschaft, Flächenschonung, Begrünung der Fassade und Dachflächen, Regenwassermanagement, Lebenszykluskosten, Energieeffizienz. Ausführungszeitraum Das Bauvorhaben soll 2027 begonnen und bis Ende 2029 fertiggestellt werden. Ort der Ausführung Blumenstraße 5, 34513, Waldeck - Sachsenhausen Leistungsbild Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind die Leistungen der Objektplanung (Leistungsbild Gebäude und Innenräume) nach § 34 HOAI (Grundleistungen der LPH 1-9 sowie bestimmte besondere Leistungen). Es ist eine stufenweise Vergabe der Leistungsphasen 1-3 (Stufe 1) und 4-9 (Stufe 2) vorgesehen. Die anrechenbaren Kosten aus KG 300 + 600 sowie mit anteiligem Ansatz der KG 400 belaufen sich für das Gebäude auf 5.325.015 €. Als Honorarzone wird Zone III, Mindestsatz vorgeschlagen.

lekšējais identifikators: LOT-0000

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Verlängerung nach Erfordernissen des Planungs- und Bauablaufes möglich.

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Blumenstraße 5

Pilsēta: Waldeck

Pasta indekss: 34513

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

Valsts: Vācija

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Blumenstraße 5

Pilsēta: Waldeck

Pasta indekss: 34513

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 11/01/2027

Ilguma beigu datums: 28/12/2029

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 2

Cita informācija par pārjaunojumiem: keine

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für: selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Projektanalyse fachliche Bewertung, Herangehensweise

Apraksts: siehe Leistungsbeschreibung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Präsentation/ Projektteam/ Projektorganisation

Apraksts: siehe Leistungsbeschreibung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Methodik der Termin- und Kostenkontrolle

Apraksts: siehe Leistungsbeschreibung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaits: 20

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Preis

Apraksts: Siehe Leistungsbeschreibung

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a08a1c6c95-5e269b3961a8071e](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a08a1c6c95-5e269b3961a8071e)

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:

Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 29/10/2026

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Iesniegšanas adrese: <https://www.had.de>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: n.n.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Magistrat der Stadt Waldeck

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Magistrat der Stadt Waldeck

8. Organizācijas

8.1. ORG-7001

Oficiālais nosaukums: Magistrat der Stadt Waldeck

Reģistrācijas numurs: DE 113057782

Pasta adrese: Am Rathaus 1

Pilsēta: Waldeck

Pasta indekss: 34513

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Bauamt

E-pasts: vergabestelle@projektstadt.de

Tālrunis: +49 5634-70924

Fakss: +49 5634-70938

Interneta adrese: <https://www.waldeck-stadt.de>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-7004

Oficiālais nosaukums: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Reģistrācijas numurs: t:06151126603

Pasta adrese: Wilhelminenstraße 1-3

Pilsēta: Darmstadt

Pasta indekss: 64283

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@rpda.hessen.de

Tālrunis: +49 615112-6603

Fakss: +49 615112-5816

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-7005

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 9d836256-23f4-4050-901e-374b84670e72 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 25/09/2026 22:39:33 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 668194-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 188/2026

Publicēšanas datums: 29/09/2026