

670668-2026 - Konkurss

Beļģija – Tīrīšanas un sanitārijas pakalpojumi – Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities)

OJ S 188/2026 29/09/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stad Gent

E-pasts: Lenie.VanHeesvelde@stad.gent

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities)

Apraksts: Raamovereenkomst voor facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent ((ramen)schoonmaak en bijhorende soft facilities)

Procedūras identifikators: 526cfe52-88c0-4c16-a64c-82d7cbd70de8

Iekšējais identifikators: PPP0HZ-5950/6603/SLS/2026/040 - ID5950

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90900000 Tīrīšanas un sanitārijas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Valsts: Beļģija

2.1.3. Vērtība

Pamatlīguma maksimālā vērtība: 5 451 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 2

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētam: 1

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent

Apraksts: Facilitaire dienstverlening voor de parkeergebouwen van Groep Gent

Iekšējais identifikators: SLS/2026/040_1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90900000 Tīrīšanas un sanitārijas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90911000 Dzīvojamo telpu, ēku un logu tīrīšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Gent

Pasta indekss: 9000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: Stad Gent - Grondgebied Gent

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/07/2027

Ilguma beigu datums: 31/08/2032

5.1.5. Vērtība

Pamat nolīguma maksimālā vērtība: 5 416 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: De inschrijver voegt een verklaring toe betreffende de totale

jaaromzet en dit voor de laatste 3 beschikbare boekjaren, voor zover de betrokken

omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: Deze inschrijver gebruikt hiervoor verplicht

bijlage C - Verklaring omzet – perceel 1.

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Lid ABSU: De inschrijver dient op datum van het indienen van de

aanvraag tot deelneming lid te zijn van de ABSU (Algemene Belgische Schoonmaakunie). De

aanbesteder verifieert dit na opening van de aanvragen tot deelneming zelf via de webpagina:

https://www.absugbn.be/nederlands/leden_lijst.cfm.

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Kvaliteitsbeleid: De inschrijver voegt een kopie van zijn ISO-certificaat 9001: 2015 of gelijkwaardig toe, conform art. 77 van de Wet Overheidsopdrachten van 17 juni 2016, gecertificeerd door de instanties die voldoen aan de Europese kwaliteitsnormenreeks. Het certificaat moet afgeleverd zijn op naam van de inschrijver die de offerte indient en moet gespecificeerd zijn als omschreven voor de uitvoering van deze opdracht (bv. "klassieke schoonmaak en glazenwasserij, algemeen onderhoud en ruitenschoonmaak, algemeen schoonmaakonderhoud en glaswas, adviseren en uitvoeren van schoonmaakonderhoud en glaswaswerkzaamheden"). Het certificaat moet in het Nederlands opgesteld zijn of er moet een correcte Nederlandstalige vertaling ervan toegevoegd worden. Wat wordt niet aanvaard als gelijkwaardig (niet-limitatief): VCA (veiligheidsbeheersysteem) OSHAS/ISO 45001 (beheersysteem inzake welzijn en veiligheid op het werk) ISO 14001 (milieumanagementsystemen) Keurmerken van schoonmaakfederaties

Kritērijs: Vides pārvaldības pasākumi

Atlases kritērija apraksts: Milieuzorgsysteem: De inschrijver voegt een certificaat van een onafhankelijke instantie toe waaruit blijkt dat hij voldoet aan de norm ISO 14001:2015 of een geldig EMAS-certificaat of een gelijkwaardig bewijs van milieubeheersmaatregelen. Wat wordt niet aanvaard als gelijkwaardig: ISO-certificaat 9001 (kwaliteitsmanagement) ISO-certificaat 45001 (veiligheid en welzijn op het werk) VCA (veiligheidsbeheersysteem) Diverse product- of ecolabels

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Referenties met attesten van goede uitvoering: De inschrijver voegt een overzicht (bijlage D) én bijhorende attesten van goede uitvoering toe van minimaal 3 schoonmaakopdrachten in gebouwen (publiek en/of privé). Het gaat over schoonmaak in logistieke gebouwen (vb. magazijnen, productie-omgevingen, parkings...), mét sanitair en gemeenschappelijke delen. De opdrachten zijn uitgevoerd tijdens de laatste 3 jaar te rekenen vanaf de uiterste datum van indienen van de aanvragen tot deelneming. De opdrachten moeten op de uiterste datum van indienen van de aanvragen tot deelneming minstens 2 jaar in uitvoering zijn. De referenties/opdrachten hebben elk een totale waarde van minimaal € 500.000,00 exclusief btw per jaar. De attesten van goede uitvoering dienen aangevuld te worden in het door de aanbesteder aangeleverde sjabloon (bijlage E); dienen in het Nederlands opgesteld te zijn of de inschrijver dient een correcte Nederlandstalige vertaling toe te voegen. De inschrijver gebruikt hiervoor verplicht bijlage D en E. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de opgegeven referenties te contacteren, indien nodig verduidelijkingen te vragen en hun bevindingen mee te nemen in de beoordeling. Op vraag van de aanbesteder kunnen tevens bijkomende bewijsstukken opgevraagd worden. Minimumeisen: minimaal 3

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3
Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Uren schoonmaak

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 50

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prijs

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Sociaal verantwoord personeels- en welzijnsbeleid

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Duurzaam facilitair project

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Veiligheidsmaatregelen

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5950/HZ/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Finanšu garantijas apraksts: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van 80.000,00 EUR)

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamatnolīguma darbības ilguma pamatojums: De looptijd van 62 maanden wordt enerzijds gemotiveerd door het belang van een stabiel sociaal beleid voor de personeelsleden van de inschrijvers en de door de opdrachtnemer te realiseren investeringen over een voldoende lange periode te spreiden. Anderzijds wordt de einddatum afgestemd op die van een aanverwante overeenkomst zodat beide opdrachten bij een volgende heraanbesteding gezamenlijk in de markt kunnen worden gezet, met een efficiënter contractbeheer en een beperking van de procedurelast voor alle betrokken partijen als gevolg.

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Raad Van State

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Stad Gent

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Raad Van State

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stad Gent

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: VSR-controles en advies

Apraksts: VSR-controles en advies

Iekšējais identifikators: SLS/2026/040_2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 90900000 Tīrīšanas un sanitārijas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71700000 Uzraudzības un kontroles pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Gent

Pasta indekss: 9000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: Stad Gent - Grondgebied Gent

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/07/2027

Ilguma beigu datums: 31/08/2032

5.1.5. Vērtība

Pamatnolīguma maksimālā vērtība: 35 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prijs

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Duurzaam facilitair project

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5950/HZ/2026>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 03/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Pamatnolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Pamatnolīguma darbības ilguma pamatojums: De looptijd van 62 maanden wordt enerzijds gemotiveerd door het belang van een stabiel sociaal beleid voor de personeelsleden van de inschrijvers en de door de opdrachtnemer te realiseren investeringen over een voldoende lange periode te spreiden. Anderzijds wordt de einddatum afgestemd op die van een

aanverwante overeenkomst zodat beide opdrachten bij een volgende heraanbesteding gezamenlijk in de markt kunnen worden gezet, met een efficiënter contractbeheer en een beperking van de procedurelast voor alle betrokken partijen als gevolg.

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Raad Van State

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Stad Gent

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Raad Van State

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stad Gent

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Stad Gent

Reģistrācijas numurs: 207.451.227

Pasta adrese: Botermarkt 1

Pilsēta: Gent

Pasta indekss: 9000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Valsts: Beļģija

Kontaktpunkts: Lenie Van Heesvelde

E-pasts: Lenie.VanHeesvelde@stad.gent

Tālrunis: +32 92665532

Fakss: +32 92667379

Interneta adrese: <http://www.gent.be/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Raad Van State

Reģistrācijas numurs: 0308.356.862

Pasta adrese: Wetenschapsstraat 33

Pilsēta: Brussel (Etterbeek)

Pasta indekss: 1040

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: info@raadvanstate.be

Tālrunis: +32 22349611

Interneta adrese: <http://www.raadvst-consetat.be/?page=index&lang=nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Reģistrācijas numurs: BE 0475.480.736
Pilsēta: Antwerpen / Anvers
Pasta indekss: 2000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Valsts: Beļģija
E-pasts: info@3p.eu
Tālrunis: +32 3 294 30 51
Šīs organizācijas lomas:
Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: FPS Policy and Support
Reģistrācijas numurs: BE 0671.516.647
Pilsēta: Brussels
Pasta indekss: 1000
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Valsts: Beļģija
E-pasts: e.proc@publicprocurement.be
Tālrunis: +32 2 740 80 00
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: f55f05ea-6ef8-4131-81e8-af154bbe2c1d - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 25/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 670668-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 188/2026
Publicēšanas datums: 29/09/2026