

675388-2026 - Konkurss

Griekija – Apsargu pakalpojumi – Διακήρυξη άνω των ορίων για την ανάθεση της σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

OJ S 190/2026 01/10/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

E-pasts: ktimagen@ktimatologio.gr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Διακήρυξη άνω των ορίων για την ανάθεση της σύμβασης «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»

Apraksts: Το Έργο αφορά την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των χώρων των Περιφερειακών Γραφείων του Φορέα κατά το άρθρο 15 του Ν.4512/2018 ήτοι (17) Κτηματολογικών Γραφείων, (75) Υποκαταστημάτων , ενός (1) Αρχαιοφυλακείου και χώρων αποθήκευσης αρχείων (HUB) σε όλα τα σημεία που αναφέρονται στην διακήρυξη.

Procedūras identifikators: aeb43abf-bf13-4b60-94cb-145b6377bafe

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 79713000 Apsargu pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Valsts: Griekija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 5 713 680,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Rapildu informācija: Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων τετρακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα (5.497.680 €) ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός με ΦΠΑ: 6.817.123,2 €). Η αναθέτουσα αρχή έχει δικαίωμα να αναθέσει, ως δικαίωμα προαίρεσης, επιπλέον υπηρεσίες Φύλαξης, στις ίδιες ή άλλες εγκαταστάσεις του Φορέα, εφόσον προκύψουν τέτοιες ανάγκες, μέχρι του ποσού των 216.000,00 € πλέον ΦΠΑ, και σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του Αναδόχου Η συνολική αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος

προαίρεσης, ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων επτακοσίων δεκατριών χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα ευρώ (5.713.680 €) ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός με ΦΠΑ: 7.084.963,2 €).

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει -

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: Απαγορεύεται η ανάθεση της παρούσας σύμβασης, σε: α) Ρώσο υπήκοο ή φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που έχει την έδρα του στη Ρωσία β) νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα του οποίου τα δικαιώματα ιδιοκτησίας κατέχει άμεσα ή έμμεσα σε ποσοστό άνω του 50 % οντότητα αναφερόμενη στο στοιχείο α) της παρούσας παραγράφου· ή γ) φυσικό ή νομικό πρόσωπο, οντότητα ή φορέα που ενεργεί εξ ονόματος ή κατ' εντολή οντότητας αναφερόμενης στο στοιχείο α) ή β) της παρούσας παραγράφου, συμπεριλαμβανομένων, όταν αντιστοιχούν σε περισσότερο από το 10 % της αξίας της σύμβασης, των υπεργολάβων, προμηθευτών ή οντοτήτων (τρίτων) στις ικανότητες των οποίων στηρίζεται, κατά την έννοια των οδηγιών για τις δημόσιες συμβάσεις.

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Apraksts: Το Έργο αφορά την παροχή υπηρεσιών φύλαξης των χώρων των Περιφερειακών Γραφείων του Φορέα κατά το άρθρο 15 του Ν.4512/2018 ήτοι (17) Κτηματολογικών Γραφείων, (75) Υποκαταστημάτων , ενός (1) Αρχαιοφυλακείου και χώρων αποθήκευσης αρχείων (HUB) σε όλα τα σημεία που αναφέρονται στην διακήρυξη.

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 79713000 Apsargu pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Valsts: Grieķija

Papildu informācija: Όπως αναφέρονται στα τεύχη της διακήρυξης

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 24 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 5 713 680,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Απράκτς: Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, βάσει των κάτωθι κριτηρίων: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 1 Μεθοδολογία Υλοποίησης της Σύμβασης. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 35% 2 Διασφάλιση Ποιότητας κατά την Εκτέλεση της Σύμβασης. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 35% 3 Τεκμηρίωση μεθοδολογίας επιλογής και εκπαίδευσης προσωπικού / Διαδικασίες Διοίκησης κατά την εκτέλεση της Σύμβασης. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ 30% Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība) Piešķiršanas kritērija skaitlis: 80

Kritērijs:

Veids: Cena

Απράκτς: Η κατάταξη των προσφορών για την τελική επιλογή της συμφερότερης Προσφοράς θα γίνει με βάση τον ακόλουθο τύπο: $Bi = 80 \cdot (BTi / MAXT) + 20 \cdot (MINK / BKi)$ όπου Bi = η συνολική βαθμολογία του διαγωνιζόμενου i Bti = η βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου $MAXT$ = Η καλύτερη τεχνική βαθμολογία μεταξύ των διαγωνιζομένων Bki = το συνολικό κόστος της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζόμενου $MINK$ = Η χαμηλότερη οικονομική προσφορά μεταξύ των διαγωνιζομένων. Επικρατέστερη είναι η προσφορά με το μεγαλύτερο βαθμό Bi . Ο υπολογισμός του Bi γίνεται μέχρι το δεύτερο δεκαδικό ψηφίο. Για την κατάταξη των προσφορών θα ληφθούν υπόψη μόνο οι προσφορές που κρίθηκαν παραδεκτές. Στην περίπτωση ισοδύναμων προφορών, δηλαδή προσφορών με την ίδια συνολική τελική βαθμολογία μεταξύ δύο ή περισσότερων προσφερόντων η ανάθεση γίνεται στην προσφορά με την μεγαλύτερη βαθμολογία τεχνικής προσφοράς. Αν οι ισοδύναμες προσφορές έχουν την ίδια βαθμολογία τεχνικής προσφοράς, η αναθέτουσα αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισοδύναμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία αυτών των οικονομικών φορέων.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 23/10/2026 23:00:00 (UTC+03:00)

Austrumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: www.promitheus.gov.gr

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

lesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

lesniegšanas adrese: www.promitheus.gov.gr

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: grieķu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atlauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 03/11/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,

Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaqlabājas derīgam: 12 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Προσφυγές ασκούνται στην Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στα τεύχη της διακήρυξης

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Reģistrācijas numurs: 1053.E00410.0001

Pasta adrese: ΛΕΟΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288

Pilsēta: ΧΟΛΑΡΓΟΣ / ΑΘΗΝΑ

Pasta indekss: 15562

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Valsts: Grieķija

E-pasts: ktimagen@ktimatologio.gr

Tālrunis: +302106505600

Fakss: +302106505600

Interneta adrese: <https://www.ktimatologio.gr/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Reģistrācijas numurs: 1000.E00961.0001

Departaments: Οργανισμός Προσφυγής

Pasta adrese: ΘΗΒΩΝ 196-198 (5ος ΟΡΟΦΟΣ)

Pilsēta: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΝΤΗΣ - ΝΙΚΑΙΑ

Pasta indekss: 18233

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Πειραιάς, Νήσοι (EL307)

Valsts: Grieķija

E-pasts: grafeiproedrou@aepp-procurement.gr

Tālrunis: +302132141227

Fakss: +302132141227

Interneta adrese: <https://www.aepp-procurement.gr/>

Šīs organizācijas lomas:

8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union

Reģistrācijas numurs: PUBL

Pilsēta: Luxembourg

Pasta indekss: 2417

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)

Valsts: Luksemburga

E-pasts: ted@publications.europa.eu

Tālrunis: +352 29291

Interneta adrese: <https://op.europa.eu>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: e8fe6636-41ba-4128-a570-80b3d3c5ddfd - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/09/2026 08:56:02 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: grieķu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 675388-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 190/2026

Publicēšanas datums: 01/10/2026