

683316-2026 - Konkurss

Francija – Priekšizpēte, konsultāciju dienests, analīze – Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

OJ S 192/2026 05/10/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi - Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Mairie de Herblay sur Seine

E-pasts: marchespublics@herblay.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

Apraksts: Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

Procedūras identifikators: 2f0045f9-bd10-4d50-9ac2-e519c15eb12d

Iekšējais identifikators: 2026-076

Procedūras veids: Cita daudzpakāpju procedūra

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71241000 Priekšizpēte, konsultāciju dienests, analīze

Papildu klasifikācija (cpv): 45111291 Būvlaukuma labiekārtošanas darbi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: 43, rue du Général De Gaulle

Pilsēta: HERBLAY SUR SEINE

Pasta indekss: 95220

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Valsts: Francija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/23/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Concession d'aménagement pour la réalisation du projet de la ZAC de l'Epinémerie

Apraksts: La commune d'Herblay-sur-Seine souhaite confier à un aménageur, dans le cadre d'une concession d'aménagement, l'aménagement du projet de l'Epinémerie sur la commune d'Herblay-sur-Seine. Le périmètre de la concession correspond au périmètre de la ZAC de l'Epinémerie. Il comprend 94 parcelles, représentant une surface totale d'environ 157 205 m². Le programme retenu prévoit une composition équilibrée entre logements, activités, commerces, équipements publics et espaces paysagers. Il propose une offre résidentielle diversifiée d'environ 450 logements, répartie entre habitat collectif, intermédiaire et individuel, complétée par des activités économiques, des commerces de proximité et des équipements publics structurants comprenant un groupe scolaire et un gymnase. L'ensemble s'organise autour d'espaces verts structurants et d'un espace libre central, contribuant à la qualité du cadre de vie et à l'équilibre du futur quartier. L'ensemble des caractéristiques programmatiques du projet d'aménagement est détaillé dans le programme fonctionnel joint.

lekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Līguma papildveids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71241000 Priekšizpēte, konsultāciju dienests, analīze

Papildu klasifikācija (cpv): 45111291 Būvlaukuma labiekārtošanas darbi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: 43 rue du Général De Gaulle

Pilsēta: Herblay sur Seine

Pasta indekss: 95220

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Valsts: Francija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 10 Gadi

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 36 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Papildu informācija: Le concessionnaire assumera un risque économique lié à l'opération d'aménagement. Ce dernier sera rémunéré par les résultats de la commercialisation des terrains situés à l'intérieur du périmètre de la concession. Régime de passation : Le présent contrat de concession d'aménagement est passé selon le régime des concessions d'aménagement soumises au droit communautaire des concessions dans lequel le concessionnaire assume le risque économique lié à l'opération d'aménagement. La présente procédure de mise en concurrence avec publicité préalable est passée dans les conditions prévues notamment par les dispositions des articles L.300-4, L.300-5, R.300-4 à R.300-7, R. 300-9 du code de l'urbanisme relatifs aux concessions d'aménagement et les dispositions des articles L3120-1 à L3126-3 R3121-1 à R3125-7 du code de la commande publique relatifs aux contrats de concession. Dans ce cadre, il est à noter notamment les conditions suivantes : - Phases : La procédure de passation se déroule en deux phases : - Phase 1 / Candidatures : présentation et examen des pièces de candidatures pour vérifier leur admission à présenter une offre - Phase 2 / Offres : présentation et examen des offres, avec la possibilité de négociation avec un ou plusieurs soumissionnaires, choix du concessionnaire / attribution du

contrat Conformément aux articles L.3124-1 et L.3124-2 du Code de la commande publique, l'autorité concédante organise librement une négociation avec un ou plusieurs soumissionnaires dans les conditions prévues par les documents de la consultation. L'autorité concédante se réserve ainsi la possibilité d'engager des négociations avec tout ou partie des candidats ayant remis une offre, après avis sur les propositions reçues rendu par la Commission désignée par le Conseil municipal en application de l'article R. 300-9 du Code de l'urbanisme. Ces négociations pourront porter sur l'ensemble des éléments de l'offre, dans le respect des principes d'égalité de traitement des candidats et de transparence de la procédure.

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Qualité du projet urbain, architectural, paysager et environnemental

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Pertinence de la stratégie opérationnelle et de conduite de projet

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 30

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Qualité, cohérence et fiabilité de l'offre financière

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Capacités techniques et financières du candidat

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 07/11/2026 12:30:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_R_DpUZMrDc

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 13/11/2026 12:30:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Mairie de Herblay sur Seine

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Mairie de Herblay sur Seine

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Mairie de Herblay sur Seine

Reģistrācijas numurs: 21950306700015

Pasta adrese: 43, rue du Général de Gaulle

Pilsēta: Herblay sur Seine cedex

Pasta indekss: 95221

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Valsts: Francija

Kontaktpunkts: MME CALANI Marie - Responsable Service des marchés

E-pasts: marchespublics@herblay.fr

Tālrunis: 0130403751

Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_R_DpUZMrDc

Pircēja profils: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Tribunal Administratif de Cergy-Pontoise (France)

Reģistrācijas numurs: 17950702500015

Departaments: Val d'Oise

Pilsēta: Cergy Pontoise

Pasta indekss: 95027

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

Valsts: Francija

E-pasts: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Tālrunis: 0130173400

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 6753fee5-7bc3-45d2-b96f-5262450e25c9 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 19

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 02/10/2026 13:03:56 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 683316-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 192/2026

Publicēšanas datums: 05/10/2026