

683348-2026 - Konkurss

Somija – Nekustamā īpašuma pakalpojumi – Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot isännöinnin kilpailutus 2027-2029 ajalle

OJ S 192/2026 05/10/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot

E-pasts: asko_leppanen@luukku.com

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot isännöinnin kilpailutus 2027-2029 ajalle

Apraksts: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asuntojen isännöintipalvelujen kilpailutus vuosille 2027-2029

Procedūras identifikators: 460da466-4cc7-4f79-839e-ab37bd9c2b77

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asuntojen omistamissa asuinrakennuksissa vuosien 2027 - 2029 aikana tehtävistä isännöintitöistä.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Pihtipudas

Pasta indekss: 44800

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Valsts: Somija

Papildu informācija: Valittavalla toimittajalla tulee olla kiinteä palvelupiste Pihtiputaan keskustaajaman alueella niin, että henkilökohtaista suomenkielistä palvelua on saatavilla vähintään viitenä päivän viikossa, pois lukien arkipyhät, klo 9 – 15 välisenä aikana ja puhelimitse klo 08 – 17 välisenä aikana.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 360 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot isännöinnin kilpailutus 2027-2029 ajalle
Apraksts: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asuntojen isännöintipalvelujen kilpailutus vuosille 2027-2029

Iekšējais identifikators: 2026-058541-LOT-0001

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70000000 Nekustamā īpašuma pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Pihtipudas

Pasta indekss: 44800

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Keski-Suomi (FI198)

Valsts: Somija

Papildu informācija: Valittavalla toimittajalla tulee olla kiinteä palvelupiste Pihtiputaan keskustaajaman alueella niin, että henkilökohtaista suomenkielistä palvelua on saatavilla vähintään viitenä päivän viikossa, pois lukien arkipyhät, klo 9 – 15 välisenä aikana ja puhelimitse klo 08 – 17 välisenä aikana.

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2029

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 1

Cita informācija par pārjaunojumiem: Kiinteistöyhtiö varaa option kahteen lisä vuoteen.

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Tarjouksen hyväksymisen perusteena pidetään kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta, kokemusta ja toimittajan referenssejä ja laatua. Hankintaperusteista laaditaan taulukko, jossa tarjouksen hyväksymiskriteerit on pisteytetty seuraavasti: 1. Vertailuhinta maksimi 60 pistettä - vertailussa halvin saa 60 pistettä, muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suorassa suhteessa halvimpaan 2. Laatu maksimi 20 pistettä - kirjanpidon taso ja käytäntö - tehtävien organisointi - isännöinnin koulutus, henkilökunta 3. Kokemus maksimi 10 pistettä alle 1 vuotta 0 pistettä 1 – 3 vuotta 3 pistettä 4 – 7 vuotta 6 pistettä yli 10 vuotta 10

pistettä 4. Referenssit maksimi 10 pistettä. - toimittajan ilmoittamiin referensseihin ollaan ennen päätöksentekoa yhteydessä. Pisteytys annetaan saatujen vastausten perusteella. - viiden viimeisen vuoden aikana
Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 100

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00)
Austrumeiropas vasaras laiks
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/38093/enotice/58541>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Atļauts
Iesniegšanas adrese: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/38093/call-for-tenders>
Apraksts: Pihtiputaan Kunta, Neuvonta PL 36, 44801 Pihtipudas tai pihtiputaan.kunta@pihtipudas.fi 30.10.2026 klo 15 mennessä.
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda
Elektroniskais katalogs: Nav atļauts
Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 30/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 2 Mēneši

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaali-maksujen suorittamisen Suomessa tai siinä maassa, jossa toimittajan päätoimipaikka sijaitsee, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta. Tarjoajalla tulee olla kiinteistöalan erikoisosaaminen.
Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmiēni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Kiinteistö Oy Pihtiputaan Vuokra-Asunnot

Reģistrācijas numurs: 0223502-2
Pasta adrese: Putaanportintie 5
Pilsēta: Pihtipudas
Pasta indekss: 44800
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Keski-Suomi (FI198)
Valsts: Somija
E-pasts: asko_leppanen@luukku.com
Tālrunis: +350400520780
Interneta adrese: <https://www.pihtiputaankiinteistapalvelu.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)
Reģistrācijas numurs: FI09880841
Pasta adrese: Mannerheimin aukio 1 A
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: +358 295563630
Interneta adrese: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus
Reģistrācijas numurs: FI30061576
Pasta adrese: Radanrakentajatien 5
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00520
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tālrunis: +358 295643300
Interneta adrese: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: c50cb821-be3e-4be5-a6b5-ccec9ad26055 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 02/10/2026 12:49:48 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 683348-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 192/2026

Publicēšanas datums: 05/10/2026