

## 68377-2026 - Konkurss

Griekija – Celtniecības darbi – Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου και Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ

OJ S 21/2026 30/01/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Būvdarbi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής Μ.Α.Ε.

E-pasts: [aedf@fyli.gr](mailto:aedf@fyli.gr)

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Pircējs ir līgumslēdzējs

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου και Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ

Apraksts: Το Έργο έχει ως αντικείμενο τη Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου, Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ. Συνοπτικά ο ΙΦΣ αναλαμβάνει: (α) να εκπονήσει τις μελέτες που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Έργου, με βάση τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους, όπως αυτοί θα διαμορφωθούν μετά το πέρας του Διαλόγου και προ της υπογραφής της Σύμβασης Σύμπραξης (άρθρο 22 ν. 3389 ΦΕΚ Α' 232) και να μεριμνήσει για την έγκαιρη έκδοση, αναθεώρηση και διατήρηση σε ισχύ του συνόλου των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την κατασκευή όσο και για την εγκατάσταση, τη λειτουργία και τη συντήρηση του Έργου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης, (β) τις εργασίες κατασκευής των κτιριακών υποδομών και ανάπλασης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτών, προκειμένου οι ως άνω υποδομές και χώροι να είναι πλήρως λειτουργικοί και διαθέσιμοι προς εκμετάλλευση και χρήση για το σκοπό που προορίζονται, (γ) να εκτελέσει το Τεχνικό Έργο πλήρως, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τα υψηλότερα επαγγελματικά και ποιοτικά πρότυπα, (δ) να χρηματοδοτήσει το Έργο με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια, (ε) την τεχνική διαχείριση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία συνίσταται, ιδίως, στην επιθεώρηση, την συνήθη, την προληπτική και τη διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση, την καθημερινή τεχνική λειτουργία και επιστασία για την ετοιμότητα και ικανότητα για λειτουργία των εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο, όπως τα ανωτέρω θα εξειδικευθούν στα τεύχη δημοπράτησης της προτεινόμενης Σύμπραξης, (στ) την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά τη φάση μελέτης και της κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας, (ζ) τη διασφάλιση της φύλαξης και καθαριότητας των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που

θα αποτελέσουν αντικείμενο της Σύμβασης κατά τη φάση λειτουργίας και σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, όπως αυτά θα προσδιορίζονται αναλυτικά στη Β' Φάση του Διαγωνισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας της προσωπικότητας και των προσωπικών δεδομένων των μελών της εκπαιδευτικής κοινότητας, και (η) να επιστρέψει το Έργο στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της Συμβατικής Περιόδου.

Procedūras identifikators: aac0396b-d872-4484-b801-b3255a057624

Procedūras veids: Konkursa dialogs

#### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45214400 Universitāšu ēku celtniecības darbi, 45214400

Universitāšu ēku celtniecības darbi

#### 2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Δυτική Αττική (EL306)

Valsts: Γrieķija

#### 2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 66 076 008,00 EUR

#### 2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Η διαδικασία ανάθεσης για την παρούσα σύμπραξη περιλαμβάνει δύο (2) φάσεις: (α) Την Α' Φάση (Προεπιλογή), που διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση, σε ανταπόκριση προς την οποία θα πρέπει να υποβληθεί ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (β) τη Β' Φάση (Διάλογος και Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών), η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι στο: (i) Στάδιο Β.Ι, που διέπεται από την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο, και (ii) Στάδιο Β.ΙΙ, που διέπεται από την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, με την οποία ζητείται η υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών για τη σύναψη της Σύμβασης Σύμπραξης.

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/23/ES

#### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

## 5. Daļa

### 5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου και Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ

Apraksts: Το Έργο έχει ως αντικείμενο τη Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή, Συντήρηση και Λειτουργία Φοιτητικών Εστιών, Φοιτητικού Εστιατορίου, Εκπαιδευτικών Αμφιθεάτρων και Χώρων Πολιτισμού με ΣΔΙΤ. Συνοπτικά ο ΙΦΣ αναλαμβάνει: (α) να εκπονήσει τις μελέτες που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Έργου, με βάση τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους, όπως αυτοί θα διαμορφωθούν μετά το πέρας του Διαλόγου και προ της υπογραφής της Συμβάσης Σύμπραξης (άρθρο 22 ν. 3389 ΦΕΚ Α' 232) και να μεριμνήσει για την έγκαιρη έκδοση, αναθεώρηση και διατήρηση σε ισχύ του συνόλου των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που απαιτούνται τόσο για την κατασκευή όσο και για την εγκατάσταση, τη λειτουργία και τη

συντήρηση του Έργου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και τα ειδικότερα οριζόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης, (β) τις εργασίες κατασκευής των κτιριακών υποδομών και ανάπλασης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτών, προκειμένου οι ως άνω υποδομές και χώροι να είναι πλήρως λειτουργικοί και διαθέσιμοι προς εκμετάλλευση και χρήση για το σκοπό που προορίζονται, (γ) να εκτελέσει το Τεχνικό Έργο πλήρως, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τα υψηλότερα επαγγελματικά και ποιοτικά πρότυπα, (δ) να χρηματοδοτήσει το Έργο με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια, (ε) την τεχνική διαχείριση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία συνίσταται, ιδίως, στην επιθεώρηση, την συνήθη, την προληπτική και τη διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση, την καθημερινή τεχνική λειτουργία και επιστάση για την ετοιμότητα και ικανότητα για λειτουργία των εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο, όπως τα ανωτέρω θα εξειδικευθούν στα τεύχη δημοπράτησης της προτεινόμενης Σύμπραξης, (στ) την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά τη φάση μελέτης και της κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας, (ζ) τη διασφάλιση της φύλαξης και καθαριότητας των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που θα αποτελέσουν αντικείμενο της Σύμβασης κατά τη φάση λειτουργίας και σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, όπως αυτά θα προσδιορίζονται αναλυτικά στη Β' Φάση του Διαγωνισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας της προσωπικότητας και των προσωπικών δεδομένων των μελών της εκπαιδευτικής κοινότητας, και (η) να επιστρέψει το Έργο στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της Συμβατικής Περιόδου.

#### **5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45000000 Celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 45214400 Universitāšu ēku celtniecības darbi, 45214700 Studentu kopmītnu celtniecības darbi, 45248000 Hidromehānisko konstrukciju būvdarbi, 31700000 Elektroniskie, elektromehāniskie un elektrotehniskie materiāli, 31720000 Elektromehāniskās iekārtas, 45112700 Ainavas veidošana, 45210000 Ēku celtniecības darbi, 50700000 Ēku instalāciju remonta un uzturēšanas pakalpojumi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 51000000 Uzstādīšanas pakalpojumi (izņemot programmatūru), 39100000 Mēbeles, 79713000 Apsargu pakalpojumi, 90911200 Ēku tīrīšanas pakalpojumi

#### **5.1.2. Izpildes vieta**

Pilsēta: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Δυτική Αττική (EL306)

Valsts: Γριεκία

#### **5.1.3. Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 27 Gadi

#### **5.1.5. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 66 076 008,00 EUR

#### **5.1.6. Vispārīga informācija**

**Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

### 5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

### 5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

#### Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Ta kritērija anātheσης της Σύμβασης Σύμπραξης συνδέονται με το αντικείμενό της και διασφαλίζουν την αξιολόγηση των προσφορών υπό συνθήκες πραγματικού ανταγωνισμού και κατά τρόπο που να παρέχει συνολικό οικονομικό πλεονέκτημα για την Αναθέτουσα Αρχή. Κριτήριο anātheσης της Σύμβασης Σύμπραξης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση τη βέλτιστη σχέση ποιότητας - τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης δημόσιας σύμβασης. Τα ειδικότερα και επιμέρους κριτήρια anātheσης της Σύμβασης Σύμπραξης, η βαρύτητα καθενός, η φθίνουσα σειρά κατάταξής τους και η συσχέτιση μεταξύ τους θα προσδιοριστούν ειδικότερα κατά το Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού. Στα ως άνω ειδικότερα και επί μέρους κριτήρια, έμφαση θα δοθεί ιδίως στα ακόλουθα: (α) Το ύψος των πληρωμών διαθεσιμότητας που θα κληθεί να καταβάλει στον ΙΦΣ η Αναθέτουσα Αρχή. (β) Η ενεργειακή κλάση.

### 5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: grieķu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.promitheus.gov.gr>

### 5.1.12. Iepirkuma noteikumi

#### Iesniegšanas noteikumi:

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: grieķu valoda

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 10/03/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

#### Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

### 5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα, ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής Μ.Α.Ε.

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής Μ.Α.Ε.

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής Μ.Α.Ε.

## 8. Organizācijas

---

### 8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Αναπτυξιακή Μονοπρόσωπη Α.Ε. του Δήμου Φυλής Μ.Α.Ε.

Reģistrācijas numurs: 996817938

Pasta adrese: ΑΧΑΡΝΩΝ 61

Pilsēta: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ

Pasta indekss: 13341

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Δυτική Αττική (EL306)

Valsts: Grieķija

Kontaktpunkts: Γιώργος Οικονομόπουλος

E-pasts: [aedf@fyli.gr](mailto:aedf@fyli.gr)

Tālrunis: 2102474067

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

### 8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: ΕΝΙΑΙΑ ΑΡΧΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Reģistrācijas numurs: 997422729

Pasta adrese: ΔΩΡΟΥ 7-9

Pilsēta: ΑΘΗΝΑ

Pasta indekss: 10432

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Valsts: Grieķija

E-pasts: [grafeiproedrou@aepp-procurement.gr](mailto:grafeiproedrou@aepp-procurement.gr)

Tālrunis: 2132141227

Interneta adrese: <https://www.eadhsy.gr>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

### 8.1. ORG-0000

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union

Reģistrācijas numurs: PUBL

Pilsēta: Luxembourg

Pasta indekss: 2417

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)

Valsts: Luksemburga

E-pasts: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Tālrunis: +352 29291

Interneta adrese: <https://op.europa.eu>

**Šīs organizācijas lomas:**

TED eSender

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: ef007924-04c9-40d1-b4dd-c4cc8be75910 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 19

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 28/01/2026 16:18:12 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: grieķu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 68377-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 21/2026

Publicēšanas datums: 30/01/2026