

68623-2026 - Konkurss

Francija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Marché maitrise d'oeuvre pour l'opération "MARNAZ - ZAC Ecotec - Construction neuve de 52 logements familiaux sociaux"

OJ S 21/2026 30/01/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: GIE DIR AURA - CDC HABITAT

E-pasts: louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Marché maitrise d'oeuvre pour l'opération "MARNAZ - ZAC Ecotec - Construction neuve de 52 logements familiaux sociaux"

Apraksts: Marché maitrise d'oeuvre pour l'opération "MARNAZ - ZAC Ecotec - Construction neuve de 52 logements familiaux sociaux"

Procedūras identifikators: 5094e202-d19c-468a-8bbc-4235422e1b91

Iekšējais identifikators: 2026-003 MOE MARNAZ

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Marnaz

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Valsts: Francija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 0,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: - La présente consultation s'inscrit dans le cadre d'un appel à projets mené par TERACTION et la Commune de Marnaz auquel CDC HABITAT SOCIAL souhaite répondre. CDC Habitat Social et l'équipe de MOE retenue dans le cadre de la présente consultation rendront un dossier graphique (correspondant à un niveau esquisse) à TERACTION pour la fin du mois de mai. Les prestations se poursuivront ensuite, dans le cadre du marché objet de la présente consultation, si le groupement est retenu par TERACTION et la

Commune de Marnaz. L'implantation et la consistance exacte de l'opération est précisée par le pré-programme de l'opération. - La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 7 110 000 Euros hors TVA. - La durée du marché s'étend de la date de notification à la fin du délai de Garantie de Parfait Achèvement des travaux (sous réserve de la réponse à l'appel à projets lancé par TERACTION). Date prévisionnelle de début: avril 2026. - Composition minimale requise pour l'équipe : architecte, BIM (modélisation et management de projet), économiste, BET fluides, BET Structure, BET VRD, BET environnemental, OPC, paysagiste, acoustique. - Conformément à l'article R2142-23 du Code de la commande publique, un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché. En revanche, le pouvoir adjudicateur n'impose pas l'exclusivité des cotraitants qui peuvent donc candidater au sein de plusieurs groupements. La compétence architecturale doit être portée par le mandataire du groupement. - Lors d'une seconde phase, le dossier de consultation des entreprises sera adressé aux sociétés dont la candidature aura été retenue à l'issue de la phase de jugement des candidatures. Les sociétés seront alors invitées à remettre une offre selon les modalités qui seront précisées dans le dossier de consultation. Une visite du site est conseillée, ce dernier est actuellement accessible au public librement. - Critères de sélection des candidatures : 1. Moyens humains (Qualification professionnelle des personnes physiques en charge de l'exécution du marché)(10 points), 2. Adéquation des références architecturales (75 points) dont 2.1 - Programme de l'opération et type de missions (40 pts) et 2.2 - Qualité architecturale des références (type d'architecture, intégration dans le site, aspects environnementaux...) (35 pts) 3. Adéquation des références des cotraitants (15 points) dont 3.1 Références BE Paysagiste (7.5 pts), 3.2 Références BE Environnemental (7.5 pts). Critères de notation des offres (pour information) : • Prix : 40 % • Compréhension du programme ; analyse des exigences techniques, des enjeux et du fonctionnement du projet, et ce à différentes échelles - bâtiments / intérieur îlots / îlots dans la ZAC ; prise en compte de la qualité d'usage dans les logements ; réflexions/propositions quant aux ambiances à développer dans les îlots et à la matérialité des bâtiments (parti-pris architectural, insertion dans le site) ; possibilité de conceptualisation architecturale : 30 % • Méthodologie : (organisation de l'équipe pour répondre à la consultation de TERACTION dans le planning indiqué, organisation générale tout au long du projet en phase de conception et de réalisation, répartition des tâches, planning de l'opération envisagée, présence sur site, méthode de travail envisagée pour garantir le respect de la qualité du projet, des délais et des coûts) : 20 % • Analyse des enjeux environnementaux (Bas carbone, chantier à faibles nuisances, végétalisation) : 10 % Une audition pourra être organisée avec les trois candidats retenus. - Le pouvoir adjudicateur engagera des négociations avec les candidats ayant remis une offre. La négociation peut porter sur tous les éléments de l'offre, notamment sur le prix. Le pouvoir adjudicateur se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Marché maîtrise d'oeuvre pour l'opération "MARNAZ - ZAC Ecotec - Construction neuve de 52 logements familiaux sociaux"

Apraksts: Marché maitrise d'oeuvre pour l'opération "MARNAZ - ZAC Ecotec - Construction neuve de 52 logements familiaux sociaux"

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Marnaz

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)

Valsts: Francija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: 1. La lettre de candidature et, le cas échéant, habilitation du mandataire par ses co-traitants (formulaire DC1 ou tout autre document équivalent) contenant notamment la déclaration sur l'honneur dûment datée et signée par le candidat certifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux L. 2141 à L. 2141-11 du Code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés (pour mémoire, en cas de groupement d'entreprises, chaque membre du groupement devra fournir cette déclaration sur l'honneur ou signer le formulaire commun à tous les membres du groupement).

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Capacités financières déclaration concernant les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires concernant les services objet du marché des trois derniers exercices clos de chaque cotraitant

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai

Atlases kritērija apraksts: >Déclarations sur les moyens humains généraux (effectifs moyens annuels du candidat et importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années) et sur les moyens matériels généraux de l'entreprise (à fournir pour chaque co-traitant) et les outils spécifiques BIM (production de Maquette Numérique, visionneuse de Maquette Numérique, rendus /présentation, plateforme collaborative, ...).

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: • Expérience et capacités professionnelles : Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché. S'agissant de la compétence architecturale: trois références de moins de 5 ans proches de l'objet de la consultation (opération avec une cinquantaine de logements collectifs en plusieurs

bâtiments, RE2020 seuil 2025, avec un aménagement paysager qualitatif) et de préférence achevées et en contexte ZAC, précisant la localisation précise, le maître d'ouvrage, le nombre de logements, le montant de l'opération, la mission exécutée, la durée du chantier, la date de réception, la surface shab, le label environnemental, le ratio EurosHT/m2 de shab, les missions BIM effectuées (Modélisation maquette numérique, BIM Management / AMO BIM, synthèse, stratégie BIM, formation, rédaction/suivi convention BIM ...). Le candidat devra renseigner la fiche de présentation des candidatures jointe au dossier de consultation. Joindre également une fiche de présentation A3 par référence incluant des photos et plans. S'agissant des autres compétences : une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Kritēriji izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VKRNdeBMxx

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_VKRNdeBMxx

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: TGI DE LYON

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: TGI DE LYON

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: GIE DIR AURA - CDC HABITAT

Reģistrācijas numurs: 751 376 773 00022

Pasta adrese: 5, place Camille Georges
Pilsēta: Lyon
Pasta indekss: 69002
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rhône (FRK26)
Valsts: Francija
Kontaktpunkts: Louise HERON BLUTEAU
E-pasts: louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr
Tālrunis: 0699475804
Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VKRNdeBMxx
Pircēja profils: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: TGI DE LYON
Reģistrācijas numurs: 176 901 114 00403
Pasta adrese: Rue Servient
Pilsēta: Lyon
Pasta indekss: 69003
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Rhône (FRK26)
Valsts: Francija
Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_VKRNdeBMxx
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: ff69458a-6b71-45b2-9b98-20078e141400 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 29/01/2026 14:39:22 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 68623-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 21/2026
Publicēšanas datums: 30/01/2026