

688295-2026 - Konkurss

Īrija – Apdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi – CFT 3789–Expression of interest for a Development Partner for the Planning, Detailed Design, Construction, Delivery and Sale of a mixed tenure development at Kishogue Urban Centre, Clonburris, Dublin

OJ S 193/2026 06/10/2026

**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi**

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: South Dublin County Council

E-pasts: procurement@sdublincoco.ie

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: CFT 3789–Expression of interest for a Development Partner for the Planning, Detailed Design, Construction, Delivery and Sale of a mixed tenure development at Kishogue Urban Centre, Clonburris, Dublin

Apraksts: The Council seeks to identify an Economic Operator to act as a Development Partner to work in collaboration with the Council, to identify the optimal solution for Council owned lands within the adopted Clonburris SDZ located at Kishogue Urban Centre (SDCC Site 06), subsectors KUC-S1, KUC-S2 and KUC-S3 in compliance with the adopted SDZ and the Council's requirements. The Council's vision is to deliver a sustainable, high quality neighbourhood for Kishogue Urban Centre as Phase 6 of the Clonburris Development. These social, affordable and cost rental homes will be delivered in accordance with the following supporting national and local policies; Clonburris Strategic Development Zone Planning Scheme, South Dublin County Council Development Plan 2022-2028, Housing For All; A new Housing Plan for Ireland 2030, Housing delivery Action Plan 2022-2026 The development site has an estimated capacity for approximately 640 units (subject to planning permission). The required tenure mix is anticipated to be 120 social housing units to be sold to the Council, a minimum of 260 affordable purchase dwellings to be sold to eligible persons under the Scheme of Priority for Affordable Dwellings and a maximum of 260 cost rental units. The tenure types are to be split by block. Delivery of 900m2 of commercial property split over 3 selected ground floor locations across KUC-S1, KUC-S2 and KUC-S3 to facilitate employment or retail use within the wider development. Progress site identification for 6300 m2 of employment use for future development. A location for the employment use has been identified on the included schematic, this does not have to be the final location. The Council is seeking to identify an economic operator that has the requisite skillset and is considered most capable of working in collaboration with the Council, to identify the optimal solution for the development site in accordance with the SDZ and the Council's requirement and to deliver it as efficiently as possible.

Procedūras identifikators: d0d9000e-588b-4fc6-b915-69d8063f193b

Iekšējais identifikators: 3789

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70111000 Apdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 70110000 Nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70112000 Neapdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71500000 Ar celtniecību saistītie pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dublin (IE061)

Valsts: Īrija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 160 000 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: CFT 3789–Expression of interest for a Development Partner for the Planning, Detailed Design, Construction, Delivery and Sale of a mixed tenure development at Kishogue Urban Centre, Clonburris, Dublin

Apraksts: The Council seeks to identify an Economic Operator to act as a Development Partner to work in collaboration with the Council, to identify the optimal solution for Council owned lands within the adopted Clonburris SDZ located at Kishogue Urban Centre (SDCC Site 06), subsectors KUC-S1, KUC-S2 and KUC-S3 in compliance with the adopted SDZ and the Council's requirements. The Council's vision is to deliver a sustainable, high quality neighbourhood for Kishogue Urban Centre as Phase 6 of the Clonburris Development. These social, affordable and cost rental homes will be delivered in accordance with the following supporting national and local policies; Clonburris Strategic Development Zone Planning Scheme, South Dublin County Council Development Plan 2022-2028, Housing For All; A new Housing Plan for Ireland 2030, Housing delivery Action Plan 2022-2026 The development site has an estimated capacity for approximately 640 units (subject to planning permission). The required tenure mix is anticipated to be 120 social housing units to be sold to the Council, a minimum of 260 affordable purchase dwellings to be sold to eligible persons under the Scheme of Priority for Affordable Dwellings and a maximum of 260 cost rental units. The tenure types are to be split by block. Delivery of 900m² of commercial property split over 3 selected ground floor locations across KUC-S1, KUC-S2 and KUC-S3 to facilitate employment or retail use within the wider development. Progress site identification for 6300 m² of employment use for future development. A location for the employment use has been identified on the included schematic, this does not have to be the final location. The Council is seeking to identify an economic operator that has the requisite skillset and is considered most capable of working in collaboration with the Council, to identify the optimal solution for the

development site in accordance with the SDZ and the Council's requirement and to deliver it as efficiently as possible.

Iekšējais identifikators: 0

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70111000 Apdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 70110000 Nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 70112000 Neapdzīvojamā nekustamā īpašuma apgūšanas pakalpojumi, 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi, 71500000 Ar celtniecību saistītie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dublin (IE061)

Valsts: Īrija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 5 Gadi

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 160 000 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Green Procurement will be included in Stage 2 of this competition

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Klimata pārmaiņu mazināšana

Zaļā iepirkuma kritēriji: Zaļā publiskā iepirkuma ES kritēriji

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: angļu valoda

Valodas, kurās neoficiāli pieejami iepirkuma dokumenti (vai to daļas): angļu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 31/08/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=6455061>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=6455061>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: angļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 02/11/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: The High Court of Ireland

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: South Dublin County Council

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: The High Court of Ireland

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: South Dublin County Council

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: South Dublin County Council

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: South Dublin County Council

Reģistrācijas numurs: 9509808P

Pasta adrese: County Hall, Tallaght, Dublin 24, D24 YNN5

Pilsēta: Dublin

Pasta indekss: D24 YNN5

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dublin (IE061)

Valsts: Īrija

E-pasts: procurement@sdublincoco.ie

Tālrunis: +3531 4149320

Interneta adrese: <https://www.sdcc.ie>

Pircēja profils: <https://www.sdcc.ie>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: The High Court of Ireland

Reģistrācijas numurs: The High Court of Ireland

Departaments: The High Court of Ireland
Pasta adrese: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Pilsēta: Dublin
Pasta indekss: D07 WDX8
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dublin (IE061)
Valsts: Īrija
E-pasts: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Tālrunis: +353 1 8886000
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: European Dynamics S.A.
Reģistrācijas numurs: 002024901000
Departaments: European Dynamics S.A.
Pilsēta: Athens
Pasta indekss: 15125
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Valsts: Grieķija
E-pasts: eproc-esender@eurodyn.com
Tālrunis: +30 2108094500
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas: e861a77e-f3c1-4aa7-9994-19ab8a6724af-04
Galvenais izmaiņu iemesls: Informācija atjaunināta

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 455a375a-2340-4425-9a17-fb83f48bbc68 - 05
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 02/10/2026 15:42:30 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: angļu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 688295-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 193/2026
Publicēšanas datums: 06/10/2026