

688888-2026 - Konkurss

Vācija – Ēku arhitektūras pakalpojumi – 0900_RaS_LvBS_Architektenleistungen

OJ S 193/2026 06/10/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Rot am See

E-pasts: GAZ@gwgpro-kassel.de

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: 0900_RaS_LvBS_Architektenleistungen

Apraksts: Projektbeschreibung Die Gemeinde Rot am See beabsichtigt den Neubau eines dreigeschossigen Lernhauses für die Lupold-von-Bebenburg-Schule, Hauptstraße 9, 74585 Rot am See. Der Neubau ergänzt die bestehende Gemeinschaftsschule und dient insbesondere der Ganztagsbetreuung sowie der Unterbringung neuer Fach- und Lernräume. Vorgesehen sind im Erdgeschoss Fachräume für Technik und Kunst, im 1. Obergeschoss flexible Lern- und Ganztagsbereiche sowie im 2. Obergeschoss Fachräume für Physik und Chemie. Ergänzend sind Sanitär-, Neben- und Erschließungsbereiche einschließlich eines Aufzugs vorgesehen. Das Gebäude ist als dreigeschossiger Hybridbau geplant. Die Tragstruktur besteht überwiegend aus Stahlbeton; nichttragende Innen- und Außenbauteile werden teilweise in Holz- bzw. Massivholzbauweise ausgeführt. Die oberste Geschossdecke ist als Brettstapeldecke vorgesehen. Das Gebäude erhält ein Flachdach mit Photovoltaikanlage. Die Wärmeversorgung erfolgt primär auf Basis von Holzpellets. Zur Sicherstellung der Versorgung ist Erdgas als redundanter Energieträger vorgesehen. Für die Fachräume und innenliegenden Bereiche sind bedarfsgerechte Lüftungsanlagen geplant. Die technische Gebäudeausrüstung umfasst darüber hinaus die erforderlichen Anlagen für Sanitär, Elektro, Beleuchtung, Sicherheitsbeleuchtung, Brandmeldung, ELA und passive EDV-Vernetzung. Die Außenanlagen werden im Zusammenhang mit dem Neubau neu geordnet und an die bestehenden Schulbereiche angebunden. Vorgesehen sind Aufenthalts-, Wege- und Ganztagsbereiche sowie ein zentrales Plenum. Entfallende Stellplätze werden durch zusätzliche Stellplätze auf einem benachbarten Parkplatz ersetzt. Die Planung der Außenanlagen ist Bestandteil der zu vergebenden Planungsleistungen und wird vom zu beauftragenden Büro übernommen. Grundlage hierfür sind die vorhandenen Planungsunterlagen sowie der in der vorliegenden Kostenberechnung ausgewiesene Leistungsumfang und Kostenansatz für die Außenanlagen. Die Planung ist innerhalb dieses Kostenrahmens fortzuführen und mit der Objektplanung des Lernhauses abzustimmen. Kostenrahmen und Fördermittelbindung Die vorliegende Kostenberechnung bildet die verbindliche, absolute Obergrenze der für das Projekt verfügbaren Mittel. Aufgrund der Bindung des Vorhabens an Zuschüsse ist eine Überschreitung dieser Kostenobergrenze nicht zulässig. Das zu beauftragende Büro hat die weitere Planung und Umsetzung innerhalb dieses Kostenrahmens sicherzustellen. Hierzu sind eine fortlaufende Kostenkontrolle und die

frühzeitige Anzeige möglicher Kostenrisiken erforderlich. Bei absehbaren Kostensteigerungen sind rechtzeitig geeignete Anpassungs- und Einsparmaßnahmen vorzuschlagen und mit dem Auftraggeber abzustimmen; die Fördervoraussetzungen sind dabei einzuhalten. Planungsstand und Vorbefassung Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Fortführung einer bereits begonnenen Objektplanung. Für das Vorhaben liegt eine Planung bis einschließlich Leistungsphase 3 gemäß HOAI vor. Die ausgeschriebenen Leistungen stellen insofern einen Anschlussauftrag an den bereits erreichten Planungsstand dar. Ein regionales Planungsbüro war mit der bisherigen Planung bis einschließlich Leistungsphase 3 beauftragt und gilt im Hinblick auf das gegenständliche Vergabeverfahren als vorbefasstes Unternehmen im Sinne des § 7 VgV. Das vorbefasste Büro ist grundsätzlich zur Teilnahme am Vergabeverfahren berechtigt. Zur Sicherstellung eines transparenten und diskriminierungsfreien Wettbewerbs werden sämtliche für das weitere Verfahren relevanten Informationen und Unterlagen aus der bisherigen Planung allen Bewerbern bzw. Bietern in gleicher Weise zur Verfügung gestellt. Dies umfasst insbesondere die vorhandenen Planungsunterlagen, die Kostenberechnung, weitere Berechnungen, Konzepte, Abstimmungsergebnisse und sonstige projektbezogene Grundlagen bis einschließlich Leistungsphase 3. Etwaige aus der Vorbefassung resultierende Informationsvorsprünge sollen hierdurch ausgeglichen werden. Die Gleichbehandlung aller Verfahrensteilnehmer gemäß § 97 GWB und § 7 VgV wird sichergestellt..

Procedūras identifikators: b0713416-b063-417b-b598-d7aa137b9d65

Iekšējais identifikators: 0900_RaS_LvBS_Arch

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: Verfahren Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge Formulare bereitgestellt. Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache in Textform über die Vergabeplattform des Auftraggebers einzureichen, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Der Auftraggeber wird die frist- und formgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf Vollständigkeit prüfen. Der Auftraggeber behält sich nach § 56 Abs. 2 VgV unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Der Auftraggeber wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge inhaltlich prüfen. Unbeschadet etwaiger Mindestanforderungen wird der Auftraggeber inhaltlich prüfen, ob die grundsätzliche Eignung des Bewerbers nach den benannten Eignungsunterlagen vorliegt. Kann im Ergebnis die grundsätzliche Eignung nicht bejaht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Die Eignungsprüfung bezieht sich auch auf die Einhaltung etwaiger Mindestanforderungen an die Eignung.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Hauptstraße 9

Pilsēta: Rot am See

Pasta indekss: 74585

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YAEM2RE#

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: 0900_RaS_LvBS_Architektenleistungen

Apraksts: Das Leistungsbild des AN orientiert sich an den Leistungsbildern der HOAI Architektur Über die Festbeauftragung nach hinaus hat der AN Leistungen nur nach vorangehendem schriftlichen Leistungsabruf zu erbringen.

Iekšējais identifikators: 0900_RaS_LvBS_Arch

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Hauptstraße 9

Pilsēta: Rot am See

Pasta indekss: 74585

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/10/2026

Ilguma beigu datums: 31/12/2030

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Gemäss Ausschreibungsunterlagen Matrix Stufe I

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Svērums (precīzs punktu skaits): 1 106,00

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3
Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5
Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda
Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 28/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM2RE/documents>
Ad hoc saziņas kanāls:
URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM2RE>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM2RE>
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda
Elektroniskais katalogs: Nav atļauts
Varianti: Nav atļauts
Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts
Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 04/11/2026 11:59:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:
Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Nachforderungen gemäss Ausschreibungsunterlagen

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Elektroniskie rēķini: Atļauts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Baden-Württemberg
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeinde Rot am See
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Vergabekammer Baden-Württemberg
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeinde Rot am See

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Rot am See

Reģistrācijas numurs: +4979 553 8140

Pasta adrese: Raiffeisenstr. 1

Pilsēta: Rot am See

Pasta indekss: 74585

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Bauamt Gemeinde Rot am See

E-pasts: GAZ@gwgpro-kassel.de

Tālrunis: +4979 553 8140

Fakss: +4979 553 8155

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: nplus GmbH

Reģistrācijas numurs: HRB 523176

Pasta adrese: Max-Liebermann-Straße 11

Pilsēta: Weimar

Pasta indekss: 99425

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: nplus GmbH

E-pasts: vergabe@nplus.de

Tālrunis: +49 3643-4788660

Interneta adrese: <http://nplus.de>

Šīs organizācijas lomas:

Iepirkuma pakalpojumu sniedzējs

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Baden-Württemberg

Reģistrācijas numurs: +4961511126348-120

Pasta adrese: Kapellenstraße 17

Pilsēta: Karlsruhe

Pasta indekss: 76131

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tālrunis: +4961511126348-120

Interneta adrese: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Baden-Württemberg

Reģistrācijas numurs: +496151126348-120

Pasta adrese: Kapellenstraße 17

Pilsēta: Karlsruhe

Pasta indekss: 76131

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Valsts: Vācija

E-pasts: vergabekammer@rpk.bwl.de

Tālrunis: +4961511126348-120

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 1d245407-4427-4b87-b392-04fb31d3bf30 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 05/10/2026 12:43:24 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 688888-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 193/2026

Publicēšanas datums: 06/10/2026