

694399-2026 - Konkurss

Spānija – Būvdarbu uzraudzība – Servicios de dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

OJ S 195/2026 08/10/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

E-pasts: contratacion@zaragozavivienda.es

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Servicios de dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

Apraksts: Servicios de dirección de obra; dirección de ejecución de obra; coordinación de seguridad y salud y dirección de las instalaciones, referidos todos ellos a las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

Visto que en el Proyecto básico no se contempla la totalidad de las obras de acondicionamiento de los servicios comunes, pues se esboza pero no prevé los usos que han sido objeto de un proceso participativo que Zaragoza Vivienda ha llevado a cabo en colaboración con la Universidad de Zaragoza, se advierte que en el objeto del presente contrato se encuentran incluidas las tareas de dirección facultativa tanto de las obras contenidas en aquel Proyecto básico como las que se definan en subsiguientes proyectos de obra y/o actividad para la adecuación de los espacios a los usos derivados del proceso participativo. El servicio se compone de dos fases: FASE I: coincidente con la duración de las obras cuyo plazo se ha establecido en 15 meses, como mínimo, ya que antes del acta de inicio de las obras, se tendrán que realizarse diversas acciones de estudio y comprobación. Y una vez terminadas las obras el tiempo necesario para elaborar toda la documentación para la tramitación de la licencia de primera ocupación y la solicitud de las ayudas concedidas.

FASE II: 24 meses (2 años) desde la recepción conformada de las obras. Propuesta técnica umbral mínimo puntuación del 50% para pasar a la fase valoración criterios objetivos

Procedūras identifikators: b3be95c2-16fd-4d5a-ac0c-c8877a611b99

Iekšējais identifikators: 12/2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71247000 Būvdarbu uzraudzība

Papildu klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71317200 Veselības un drošības pakalpojumi, 71520000 Celtniecības uzraudzības pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zaragoza (ES243)

Valsts: Spānija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 219 150,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Vienojšanās ar kreditoriem: Estar incurso en algunas de las prohibiciones para contratar del articulo 71 ley contratos sector publico

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Servicios de dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

Apraksts: Servicios de dirección de obra; dirección de ejecución de obra; coordinación de seguridad y salud y dirección de las instalaciones, referidos todos ellos a las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

Visto que en el Proyecto básico no se contempla la totalidad de las obras de acondicionamiento de los servicios comunes, pues se esboza pero no prevé los usos que han sido objeto de un proceso participativo que Zaragoza Vivienda ha llevado a cabo en colaboración con la Universidad de Zaragoza, se advierte que en el objeto del presente contrato se encuentran incluidas las tareas de dirección facultativa tanto de las obras contenidas en aquel Proyecto básico como las que se definan en subsiguientes proyectos de obra y/o actividad para la adecuación de los espacios a los usos derivados del proceso participativo El servicio se compone de dos fases: FASE I: coincidente con la duración de las obras cuyo plazo se ha establecido en 15 meses, como mínimo, ya que antes del acta de inicio de las obras, se tendrán que realizarse diversas acciones de estudio y comprobación. Y una vez terminadas las obras el tiempo necesario para elaborar toda la documentación para la tramitación de la licencia de primera ocupación y la solicitud de las ayudas concedidas.

FASE II: 24 meses (2 años) desde la recepción conformada de las obras. Propuesta técnica umbral mínimo puntuación del 50% para pasar a la fase valoración criterios objetivos

lekšējais identifikators: 12/2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71247000 Būvdarbu uzraudzība
Papildu klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi, 71317200 Veselības un drošības pakalpojumi, 71520000 Celtniecības uzraudzības pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zaragoza (ES243)

Valsts: Spānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 15 Mēneši

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana

Apraksts: Reducción de los impactos ambientales

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Cifra anual de negocio

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Trabajos realizados

Kritērijs: Vides pārvaldības pasākumi

Atlases kritērija apraksts: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Mejor Oferta Económica .

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 35

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Mejoras adicionales: Número de visitas semanales a las obras: .

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 8

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Mejoras adicionales: Adscripción de medios personales adicionales al contrato.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 12

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Propuesta tecnica.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 45

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xhtGCSSVnbMwYTJJ03sHog%3D%3D

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xhtGCSSVnbMwYTJJ03sHog%3D%3D

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: spāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 11/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 6 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Ver cláusula 21.2 del PCAPE.

Elektroniskie rēķini: Nav atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio) - Tribunal Administrativo de contratos públicos de Aragón
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Si procediera la interposición de recurso especial en materia de contratación pública del art. 44 LCSP, el escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón, en el plazo de 15 días hábiles. El plazo, en el caso de recurso contra los pliegos que rigen la licitación, contará desde el día siguiente al de la publicación en el perfil del contratante.

Alternativamente al recurso especial, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente al de su publicación en el perfil del contratante.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio) - Sociedad Mucnicipal Zaragoza Vivienda, SLU

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Reģistrācijas numurs: 51059010149661

Reģistrācijas numurs: B50005701

Pilsēta: Zaragoza

Pasta indekss: 50003

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zaragoza (ES243)

Valsts: Spānija

Kontaktpunkts: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

E-pasts: contratacion@zaragozavivienda.es

Tālrunis: +034 976405896

Pircēja profils: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4sSRRdmR3IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Sociedad Mucnicipal Zaragoza Vivienda, SLU

Pilsēta: Zaragoza

Pasta indekss: 50003

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)

Valsts: Spānija

E-pasts: juridica@zaragozavivienda.es

Tālrunis: +034 976289493

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Tribunal Administrativo de contratos públicos de Aragón

Pilsēta: ZARAGOZA

Pasta indekss: 50001

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zaragoza (ES243)

Valsts: Spānija

E-pasts: tribunaldecontratosdearagon@aragon.es

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 6ce1fe17-0632-494f-a7bb-cddde3813ab2 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 07/10/2026 14:33:55 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: spāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 694399-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 195/2026

Publicēšanas datums: 08/10/2026