

696222-2026 - Konkurss

Beļģija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Bastogne - Salle Jean XXIII - Marché de services pour la désignation d'une équipe de projets

OJ S 195/2026 08/10/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: IDELUX Projets publics

E-pasts: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Bastogne - Salle Jean XXIII - Marché de services pour la désignation d'une équipe de projets

Apraksts: Le présent marché de services porte sur la désignation d'une équipe de projets pour étudier : - (1) La mise en conformité et la rénovation de la « Salle Jean XXIII » à Bastogne en vue d'adapter les installations (électrique, chauffage, technique, ...) selon les normes réglementaires actuelles sur base, a minima, de l'audit technique repris en annexe du présent cahier des charges, - (2) « Les travaux d'opportunité » qui ont comme objectif de rénover la salle et les infrastructures annexes pour les rendre plus confortables, plus adaptées aux demandes des régisseurs/producteurs/artistes/organisateurs, plus autonomes par rapport à l'école et avec des charges de consommation mieux maîtrisées, - (3) L'amélioration de l'accessibilité de la Salle et de l'Ecole (INDSé) pour les utilisateurs du parking et pour les services de secours. L'équipe de projets sera constituée au minimum des spécialistes suivants et fait l'objet d'un critère de sélection qualitative : architecte ou ingénieur civil architecte, ingénieur dédié aux études de stabilité, ingénieur à orientation en construction / électromécanique (familièrement appelé « ingénieur en techniques spéciales »), un conseiller en prévention de niveau 2 et d'un ingénieur ou technicien de la scène et du spectacle. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : - Mercredi 21 octobre 2026 à 13h30 - Mardi 27 octobre 2026 à 13h30 - Jeudi 29 octobre 2026 à 13h30 - Vendredi 6 novembre 2026 à 13h30 - Lundi 9 novembre 2026 à 14h30 Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be

Procedūras identifikators: 8c00d7d1-49c6-4b89-bbcf-18176cda13fb

Iekšējais identifikators: 021-2026 PO

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: 021-2026 PO - 1

Apraksts: Le présent marché de services porte sur la désignation d'une équipe de projets pour étudier : - (1) La mise en conformité et la rénovation de la « Salle Jean XXIII » à Bastogne en vue d'adapter les installations (électrique, chauffage, technique, ...) selon les normes réglementaires actuelles sur base, a minima, de l'audit technique repris en annexe du présent cahier des charges, - (2) « Les travaux d'opportunité » qui ont comme objectif de rénover la salle et les infrastructures annexes pour les rendre plus confortables, plus adaptées aux demandes des régisseurs/producteurs/artistes/organisateurs, plus autonomes par rapport à l'école et avec des charges de consommation mieux maîtrisées, - (3) L'amélioration de l'accessibilité de la Salle et de l'Ecole (INDSé) pour les utilisateurs du parking et pour les services de secours. L'équipe de projets sera constituée au minimum des spécialistes suivants et fait l'objet d'un critère de sélection qualitative : architecte ou ingénieur civil architecte, ingénieur dédié aux études de stabilité, ingénieur à orientation en construction / électromécanique (familièrement appelé « ingénieur en techniques spéciales »), un conseiller en prévention de niveau 2 et d'un ingénieur ou technicien de la scène et du spectacle. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : - Mercredi 21 octobre 2026 à 13h30 - Mardi 27 octobre 2026 à 13h30 - Jeudi 29 octobre 2026 à 13h30 - Vendredi 6 novembre 2026 à 13h30 - Lundi 9 novembre 2026 à 14h30 Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – richard.constant@idelux.be

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)

Valsts: Beļģija

Papildu informācija: « Salle Jean XXIII » située Place en Piconrue, 2B à 6600 Bastogne

5.1.3. Paredzamais ilgums

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Critère d'attribution n°1 (60 points sur 100 points) – Montant total des honoraires pour les postes en pourcentage forfaitaire Concerne les postes suivants : - Poste 2.1 – Tranche conditionnelle – Mise en conformité Avant-projet - Projet - Permis & autorisations - Rapport d'attribution - Suivi d'exécution - RP - Poste 3.1 – Tranche conditionnelle – Travaux d'opportunité Avant-projet - Projet - Rapport d'attribution - Suivi d'exécution - RP - Poste 3.2 – Tranche conditionnelle – Travaux d'opportunité Permis & autorisations - Poste 4.1 – Tranche conditionnelle – Voirie d'accès au parking de l'école INDSé depuis la rue des Déportés Avant-projet - Projet - Permis & autorisations - Rapport d'attribution - Suivi d'exécution - RP Ce critère vise à évaluer les offres sur la base des taux d'honoraires proposés pour les différents postes précités. Les soumissionnaires indiquent, pour chacun des postes concernés, un taux d'honoraires exprimé en pourcentage, avec au maximum deux décimales. Afin d'assurer une comparaison objective des offres, les taux d'honoraires proposés sont appliqués aux montants de référence des travaux indiqués dans les documents du marché (métré) en € HTVA. Le montant ainsi obtenu pour chacun des postes est pris en considération pour déterminer le montant total d'honoraires comparatif de l'offre et ce, pour les postes précités. Le nombre de points attribués à chaque offre est calculé selon la formule suivante : $\text{Nombre de points} = 60 \times (\text{montant total d'honoraires comparatif le plus bas (en € HTVA)} / \text{montant total d'honoraires comparatif de l'offre considérée (en € HTVA)})$ L'offre présentant le montant total d'honoraires le plus bas obtient ainsi 60 points. Les autres offres obtiennent un nombre de points proportionnellement inférieur. Les points sont arrondis à la 2e décimale.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

Kritērijs:

Veids: Cena

Apraksts: Critère d'attribution n°2 (25 points sur 100 points) – Montant total des honoraires pour l'unique poste forfaitaire Concerne le poste suivant : - Poste 1.1 – Tranche ferme – Etude préalable - Analyse & priorisation des travaux Ce critère vise à évaluer les offres sur la base du montant d'honoraires forfaitaire proposé pour le poste précité. Les soumissionnaires indiquent, pour chacun des postes concernés, un montant d'honoraires forfaitaire exprimé en € HTVA, avec au maximum deux décimales. Le nombre de points attribués à chaque offre est calculé selon la formule suivante : $\text{Nombre de points} = 25 \times (\text{montant d'honoraires forfaitaire le plus bas (en € HTVA)} / \text{montant d'honoraires forfaitaire de l'offre considérée (en € HTVA)})$ L'offre présentant le montant d'honoraires forfaitaire le plus bas obtient ainsi 25 points. Les autres offres obtiennent un nombre de points proportionnellement inférieur. Les points sont arrondis à la 2e décimale.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Critère d'attribution n°3 (15 points sur 100 points) – Délai d'exécution de la mission liée au poste forfaitaire Ce critère vise à évaluer les offres sur la base du délai d'exécution proposé pour la réalisation de la mission relative à la tranche ferme, à savoir le Poste 1.1 – Étude préalable – Analyse et priorisation des travaux. Le délai d'exécution est exprimé en jours calendrier et renseigné par le soumissionnaire dans son offre. Le délai proposé couvre l'ensemble des prestations et livrables prévus au titre du Poste 1.1 et court à compter de la réunion de démarrage entre le pouvoir adjudicateur et l'équipe de projet. Afin de permettre au pouvoir adjudicateur de vérifier la cohérence, la faisabilité et le caractère réaliste du délai d'exécution proposé, le soumissionnaire joint à son offre un planning détaillé de réalisation de la mission. Celui-ci reprend les principales étapes de la mission, les prestations et livrables associés, les principaux jalons ainsi que leur enchaînement dans le temps. Le planning doit être cohérent avec le délai d'exécution annoncé dans l'offre et permettre au pouvoir adjudicateur d'en vérifier la faisabilité au regard des prestations à réaliser. L'offre présentant le délai d'exécution le plus court se voit attribuer la note maximale de 15 points. Les autres offres sont cotées proportionnellement selon la formule suivante : $\text{Points X} = 15 \times (\text{délai d'exécution le plus court} / \text{délai d'exécution de l'offre X})$ Dans cette formule : • Points X = nombre de points attribués à l'offre du soumissionnaire X ; • 15 = nombre maximum de points attribués au présent critère ; • Délai d'exécution le plus court = délai d'exécution, exprimé en jours calendrier, proposé dans l'offre régulière présentant le délai le plus court ; • Délai d'exécution de l'offre X = délai d'exécution, exprimé en jours calendrier, proposé par le soumissionnaire X. Le délai d'exécution proposé par le soumissionnaire et repris dans son offre constitue le délai contractuel d'exécution de la mission relative à la tranche ferme, sous réserve des éventuelles causes de suspension, de prolongation ou de report prévues par le présent cahier spécial des charges. Le délai ainsi proposé engage le soumissionnaire. En cas de dépassement du délai contractuel qui lui est imputable, les pénalités et amendes pour retard prévues par le présent cahier spécial des charges sont applicables. Les points sont arrondis à la 2e décimale.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 15

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/01436bd6-6a62-4c4c-bc5b-c93cef6a29f5/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/01436bd6-6a62-4c4c-bc5b-c93cef6a29f5/forum>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/01436bd6-6a62-4c4c-bc5b-c93cef6a29f5/general>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 180 Dienas

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. **Paņēmieni**

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. **Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Conseil d'Etat

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: - un recours en suspension dans un délai de 15 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en annulation dans un délai de 60 jours suivant la notification de la décision ; - un recours visant à accorder des dommages et intérêts dans un délai de 5 ans à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en déclaration d'absence d'effets dans un délai de 30 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ou de la publication de l'avis d'attribution du marché

8. Organizācijas

8.1. **ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: IDELUX Projets publics

Reģistrācijas numurs: 0832382635_2134

Pasta adrese: Drève de l'Arc-en-Ciel, 98

Pilsēta: Arlon

Pasta indekss: 6700

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Arlon (BE341)

Valsts: Beļģija

E-pasts: officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be

Tālrunis: +32 63231810

Interneta adrese: <https://www.idelux.be>

Pircēja profils: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2134&includeOrganisationChildren=true>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: SPF Stratégie et Appui

Reģistrācijas numurs: BE001

Pasta adrese: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Pilsēta: Bruxelles

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: revise@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Interneta adrese: <https://bosa.belgium.be>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Conseil d'Etat

Reģistrācijas numurs: 0931814266

Pasta adrese: Rue de la Science 33

Pilsēta: Bruxelles

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: d4f2f90f-57f4-49cb-85a6-1004f1b8126e - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 696222-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 195/2026

Publicēšanas datums: 08/10/2026