

698485-2026 - Konkurss

Somija – Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi – Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppani

OJ S 196/2026 09/10/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Akaan kaupunki

E-pasts: nuutti.sahlberg@akaa.fi

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppani

Apraksts: HANKINNAN TAUSTA JA TARKOITUS Akaan kaupunki (jäljempänä myös ”hankintayksikkö”) kilpailuttaa hankekehittäjäkumppanin Toijalan asemanseudun kokonaisvaltaista kehittämistä varten. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelynä siten kuin jäljempänä on tarkemmin kuvattu. Tarjouskilpailun perusteella valitaan yksi (1) hankekehittäjäkumppani, joka vastaa hankekokonaisuuden kehittämisestä ja yhteensovittamisesta kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Hankekehittäjäkumppanin tehtävänä on muodostaa Toijalan asemanseudun maankäytöstä, liikennejärjestelyistä, kaupungin tilatarpeista, kaupallisista palveluista sekä mahdollisista asumisen ja palveluasumisen toiminnoista vaihteittain toteutettava, toiminnallisesti perusteltu ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen kokonaisuus. Tehtävään sisältyy myös Toijalan ratapihan alikulkuun liittyvän alikulkusillan yleissuunnittelu sekä sen yhteensovittaminen osaksi asemanseudun muuta suunnittelua ja kehittämistä. Hankintaan ei sisälly alikulkusillan eikä muiden hankekokonaisuuteen kuuluvien kohteiden rakentamista. Hankekehittäjäkumppanilla on kuitenkin oikeus hankkia hallintaansa kunnan toimintoihin kuulumattomille kolmansille osapuolille tarkoitettu tontti tai muu alue, mikäli hankekehittäjäkumppani on osana hankekehitystehtävää valmistellut kohteen toteuttamiskelpoiseksi ja hankkinut kohteelle kunnan hyväksymän kolmannen osapuolen toteuttajaksi, käyttäjäksi tai muuksi toimijaksi. Hankekehittäjäkumppani voi tällöin edistää kohteelle sijoittuvien tilojen, rakennusten ja toimintojen toteuttamista siten kuin lopullisessa tarjouspyynnössä ja hankekehittäjäkumppanin kanssa tehtävässä sopimuksessa tarkemmin määritellään. HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena on Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppanuus. Hankekehittäjäkumppani vastaa asemanseudun hankekokonaisuuden kehittämisestä, yhteensovittamisesta ja valmistelun koordinoinnista Akaan kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Hankekokonaisuus muodostuu erityisesti asemaseudun maankäytön, kaupungin omien tilatarpeiden, kaupallisten palvelujen ja muiden kunnan toimintoihin kuulumattomien toimintojen, mahdollisen asumisen ja palveluasumisen, pysäköinti- ja liityntäliikennejärjestelyjen sekä Toijalan ratapihan alikuluratkaisun yhteensovittamisesta. Kaupungin alustaviin tilatarpeisiin sisältyvät muun muassa hallinnon, kirjaston, lukion sekä kokous- ja palvelutilojen muodostama tilakokonaisuus. Asemanseudulle on tavoitteena

toteuttaa kaupallisia palveluja ja muita kunnan ulkopuolisten toimijoiden tilatarpeita palvelevia toimintoja. Kaupungin ja Keskon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti asemaseudulle on tarkoitus sijoittaa Keskon päivittäistavarakaupan hankekokonaisuus, jonka alustava laajuus on noin 3 000–8 000 k-m². Hankekehittäjäkumppanin tehtävänä on yhteensovittaa Keskon hankekokonaisuus osaksi asemaseudun muuta kehittämistä, maankäyttöä, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä kaupungin ja muiden alueelle mahdollisesti sijoittuvien toimijoiden tarpeita. Hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuuteen sisältyvät hankekehityksen asiantuntija- ja koordinoititehtävät, asemaseudun kaavoitustyö, hankkeen muiden suunnittelu- ja selvitystehtävien yhteensovittaminen, Toijalan ratapihan alikulkusillan yleissuunnittelu sekä hankekokonaisuuden toteuttamiskelpoisuuden, vaiheistuksen, taloudellisten ja sopimuksellisten ratkaisujen valmistelu. Hankintaan ei sisälly asemaseudun rakennusten, yleisten alueiden, liikennejärjestelyjen eikä alikulkusillan rakentamista. Hankekehittäjäkumppanilla voi kuitenkin olla oikeus hankkia kaupungilta tontteja tai alueita hankekehitysvaiheessa itse hankkimiansa ja sitouttamiensa uusien kunnan toimintoihin kuulumattomien kolmansien osapuolten tarpeisiin. Tonttien tai alueiden luovutuksen, hankekehittäjäkumppanin mahdollisen toteutusvastuun sekä kohteiden toteuttamisen tarkemmat periaatteet ja ehdot määritellään lopullisessa tarjouspyynnössä ja hankekehittäjäkumppanin kanssa tehtävässä sopimuksessa. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelynä siten kuin jäljempänä on tarkemmin kuvattu. Hankinnan kohdetta koskevat vähimmäisvaatimukset, joista ei voida poiketa neuvottelumenettelyn aikana eikä lopullisessa tarjouspyynnössä, on kuvattu kohdassa ”Kokonaismäärä tai laajuus”.

HANKINNAN AIKATAULU

1. Hankintailmoituksen ja osallistumispyynnön lähetys julkaistavaksi: 8.10.2026

2. Lisätietokysymysten määräaika: 14.10.2026

3. Vastaukset lisätietokysymyksiin: 21.10.2026

4. Osallistumishakemusten määräaika: 9.11.2026

Edellä mainittujen vaiheiden jälkeen hankintamenettely etenee seuraavan tavoiteaikataulun mukaisesti:

- Neuvottelukutsun ja alustavan tarjouspyynnön toimitus neuvotteluvaiheeseen valituille tarjoajille: 12.11.2026
- Neuvottelukutsuun ja alustavaan tarjouspyyntöön liittyvien lisätietokysymysten määräaika: 18.11.2026
- Vastaukset lisätietokysymyksiin: 20.11.2026
- Alustavien tarjousten määräaika: 27.11.2026*
- Neuvotteluvaihe: 1.12. - 11.12.2026 (tarkat neuvotteluajankohdat ilmoitetaan alustavassa tarjouspyynnössä)
- Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu: 18.12.2026
- Lisätietokysymysten määräaika: 11.1.2027
- Vastaukset lisätietokysymyksiin: 15.1.2027
- Lopullisten tarjousten määräaika: 22.1.2027
- Hankintapäätös: 2.2.2027
- Hankintapäätöksen tiedoksianto: 3.2.2027
- Hankintasopimuksen allekirjoitus: 18.2.2027

* Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 61 §:n mukaisen ennakkoilmoituksen määräaikojen lyhentämiseksi (Ilmoituksen Hilma-numero 2026-056208 ja Ilmoituksen TED-numero 611019-2026), minkä perusteella alustavien tarjousten jättämiselle asetettua määräaikaa lähtökohtaisesti lyhennetään hankintalain 57 §:n 2 momentin mukaisesti.

Procedūras identifikators: 2dffdd39-e5c7-471a-abfc-153c84f29a96

Iekšējais identifikators: D/983/02.08.00/2026

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursu procedūra ar sarunām

Procedūra ir pātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: HANKINTAMENETTELY Tarjouskilpailu toteutetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, myöh. hankintalaki) mukaisena neuvottelumenettelynä. Toisin sanoen tässä vaiheessa hankinnasta kiinnostuneita toimijoita pyydetään lähettämään osallistumishakemus. Hankintayksikkö valitsee toimittajan lopullisten tarjousten perusteella myöhemmässä vaiheessa neuvotteluvaiheessa mukana olleille tarjoajille julkaistavan lopullisen tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Hankinnan luonteeseen ja monimutkaisuuteen liittyvistä erityisistä syistä ja näihin liittyvien riskien vuoksi

hankintasopimusta ei voida tehdä ilman edeltäviä neuvotteluja. Tämän johdosta hankintayksiköllä on hankintalain 34 §:n mukainen oikeus valita hankintamenettelyksi neuvottelumenettely. Neuvottelumenettelyn tarkoituksena on, että hankintayksikkö neuvottelee hankintasopimuksen ehdoista neuvottelumenettelyyn valittujen ehdokkaiden kanssa. Neuvottelujen kohteena voivat olla muun muassa hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuus, tehtävien rajaukset ja vastuunjako, hankkeen vaiheistus, kaupallisten tonttien luovutuksen periaatteet, kehitysvaiheen korvaus- ja kannustinmalli sekä muut sopimusehdot. Hankintayksikkö ilmoittaa osallistumispyynnössä hankinnan kohdetta koskevat vähimmäisvaatimukset sekä tarjoajien valinnassa ja lopullisten tarjousten vertailussa noudatettavat perusteet, joista ei neuvotella. Ks. neuvottelumenettelyn kulun tarkempi kuvaus kohdasta "Muut asiat".

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71311300 Infrastruktūras darbu konsultāciju pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71410000 Pilsētplānošanas pakalpojumi, 71530000 Celtniecības konsultāciju pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Valsts: Somija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 300 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: OSALLISTUMISPYNNÖN LIITTEET Osallistumispyynnön liitteinä ovat seuraavat asiakirjat: - Liite 1: Hankinnan taustatiedot Liitteeseen 1 sisältyvät asiakirjat on annettu ehdokkaille hankkeen taustaa ja aiempaa valmistelua koskevaksi taustatiedoksi. Asiakirjojen tarkoituksena on antaa ehdokkaille käsitys hankkeen lähtökohdista, tavoitteista, aiemmin tehdyistä selvityksistä ja suunnitelmista sekä muista hankkeen valmisteluun liittyvistä seikoista. Liitteen 1 taustatietoasiakirjoissa ei määritellä tämän hankinnan toimeksiannon sisältöä, sopimusehtoja eikä vähimmäisvaatimuksia. Niissä esitetyt ratkaisut, rajaukset, aikataulut ja muut kuvaukset eivät sellaisinaan muodosta tarjoajaa tai hankintayksikköä sitovia toimeksiannon ehtoja tai vaatimuksia. - Liite 2: Referenssilomake Liite 2 on ehdokkaiden referenssien ilmoittamiseen ja pisteyttämiseen tarkoitettu lomake, jota käytetään tarvittaessa soveltuvuusvaatimukset täyttävien ehdokkaiden karsimiseen ja neuvottelumenettelyyn kutsuttavien ehdokkaiden valintaan osallistumispyynnössä kuvatulla tavalla. Liitteessä esitetään referenssien pisteytysedellytykset, pisteytyskriteerit ja tietojen ilmoittamista koskevat ohjeet. Lomake tulee täyttää ja toimittaa osallistumishakemuksen yhteydessä. Soveltuvuusvaatimukset ja niiden osoittaminen on määriteltävä erikseen osallistumispyynnössä. - Liite 3: Alikulkusillan yleissuunnittelun suunnittelijoita ja asiantuntijoita koskevat vähimmäisvaatimukset Liitteessä 3 esitetään alikulkusillan yleissuunnitteluun osallistuvien suunnittelijoiden ja muiden asiantuntijoiden osaamista, kokemusta ja pätevyyttä koskevat vähimmäisvaatimukset sekä henkilöiden nimeämistä ja vaatimusten täyttymisen osoittamista koskevat ohjeet. Vähimmäisvaatimuksista ei voida poiketa neuvottelumenettelyn aikana eikä lopullisessa tarjouspyynnössä. Liitteen mukaista lomaketta ei tarvitse täyttää eikä toimittaa osallistumishakemuksen yhteydessä, vaan se toimitetaan ensimmäisen kerran alustavan tarjouksen yhteydessä ja ajantasaisena, lopullisena ja sitovana versiona lopullisen tarjouksen

yhteydessä. Muut kuin tarjouksessa nimettävät henkilöt nimetään ja heidän vaatimustensa täyttyminen osoitetaan liitteessä kuvatulla tavalla sopimuskatselmuksen yhteydessä. - Liite 4: Tarjousten alustavat vertailuperusteet Liitteessä 4 kuvataan lopullisten tarjousten vertailussa käytettävät alustavat hinta- ja laatuperusteet sekä niiden suhteelliset painotukset. Hankinnan ratkaisuperusteena on paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan muodostuminen, laadullisen arvioinnin sisältö ja pisteytysmenetelmät täsmennetään lopullisessa tarjouspyynnössä liitteessä kuvatuissa rajoissa. Liite koskee lopullisten tarjousten vertailua, ei osallistumisvaiheessa tehtävää ehdokkaiden karsimista.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD),
iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppani
Apraksts: HANKINNAN TAUSTA JA TARKOITUS Akaan kaupunki (jäljempänä myös ”hankintayksikkö”) kilpailuttaa hankekehittäjäkumppanin Toijalan asemanseudun kokonaisvaltaista kehittämistä varten. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelynä siten kuin jäljempänä on tarkemmin kuvattu. Tarjouskilpailun perusteella valitaan yksi (1) hankekehittäjäkumppani, joka vastaa hankekokonaisuuden kehittämisestä ja yhteensovittamisesta kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Hankekehittäjäkumppanin tehtävänä on muodostaa Toijalan asemanseudun maankäytöstä, liikennejärjestelyistä, kaupungin tilatarpeista, kaupallisista palveluista sekä mahdollisista asumisen ja palveluasumisen toiminnoista vaiheittain toteutettava, toiminnallisesti perusteltu ja taloudellisesti toteuttamiskelpoinen kokonaisuus. Tehtävään sisältyy myös Toijalan ratapihan alikulkuun liittyvän alikulkusillan yleissuunnittelu sekä sen yhteensovittaminen osaksi asemanseudun muuta suunnittelua ja kehittämistä. Hankintaan ei sisälly alikulkusillan eikä muiden hankekokonaisuuteen kuuluvien kohteiden rakentamista. Hankekehittäjäkumppanilla on kuitenkin oikeus hankkia hallintaansa kunnan toimintoihin kuulumattomille kolmansille osapuolille tarkoitettu tontti tai muu alue, mikäli hankekehittäjäkumppani on osana hankekehitystehtävää valmistellut kohteen toteuttamiskelpoiseksi ja hankkinut kohteelle kunnan hyväksymän kolmannen osapuolen toteuttajaksi, käyttäjäksi tai muuksi toimijaksi. Hankekehittäjäkumppani voi tällöin edistää kohteelle sijoittuvien tilojen, rakennusten ja toimintojen toteuttamista siten kuin lopullisessa tarjouspyynnössä ja hankekehittäjäkumppanin kanssa tehtävässä sopimuksessa tarkemmin määritellään. HANKINNAN KOHDE Hankinnan kohteena on Akaan Toijalan asemanseudun hankekehittäjäkumppanuus. Hankekehittäjäkumppani vastaa asemanseudun hankekokonaisuuden kehittämisestä, yhteensovittamisesta ja valmistelun koordinoinnista Akaan kaupungin tavoitteiden mukaisesti. Hankekokonaisuus muodostuu erityisesti asemaseudun maankäytön, kaupungin omien tilatarpeiden, kaupallisten palvelujen ja muiden kunnan toimintoihin kuulumattomien toimintojen, mahdollisen asumisen ja palveluasumisen, pysäköinti- ja liityntäliikennejärjestelyjen sekä Toijalan ratapihan alikuluratkaisun yhteensovittamisesta. Kaupungin alustaviin tilatarpeisiin sisältyvät muun muassa hallinnon, kirjaston, lukion sekä kokous- ja palvelutilojen muodostama tilakokonaisuus. Asemanseudulle on tavoitteena toteuttaa kaupallisia palveluja ja muita kunnan ulkopuolisten toimijoiden tilatarpeita palvelevia toimintoja. Kaupungin ja Keskon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti asemaseudulle on

tarkoitus sijoittaa Keskon päivittäistavarakaupan hankekokonaisuus, jonka alustava laajuus on noin 3 000–8 000 k-m². Hankekehittäjäkumppanin tehtävänä on yhteensovittaa Keskon hankekokonaisuus osaksi asemaseudun muuta kehittämistä, maankäyttöä, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä kaupungin ja muiden alueelle mahdollisesti sijoittuvien toimijoiden tarpeita. Hankekehittäjäkumppanin tehtäväkokonaisuuteen sisältyvät hankekehityksen asiantuntija- ja koordinoititehtävät, asemaseudun kaavoitustyö, hankkeen muiden suunnittelu- ja selvitystehtävien yhteensovittaminen, Toijalan ratapihan alikulkusillan yleissuunnittelu sekä hankekokonaisuuden toteuttamiskelpoisuuden, vaiheistuksen, taloudellisten ja sopimuksellisten ratkaisujen valmistelu. Hankintaan ei sisälly asemaseudun rakennusten, yleisten alueiden, liikennejärjestelyjen eikä alikulkusillan rakentamista. Hankekehittäjäkumppanilla voi kuitenkin olla oikeus hankkia kaupungilta tontteja tai alueita hankekehitysvaiheessa itse hankkimiansa ja sitouttamiensa uusien kunnan toimintoihin kuulumattomien kolmansien osapuolten tarpeisiin. Tonttien tai alueiden luovutuksen, hankekehittäjäkumppanin mahdollisen toteutusvastuun sekä kohteiden toteuttamisen tarkemmat periaatteet ja ehdot määritellään lopullisessa tarjouspyynnössä ja hankekehittäjäkumppanin kanssa tehtävässä sopimuksessa. Hankinta toteutetaan neuvottelumenettelynä siten kuin jäljempänä on tarkemmin kuvattu. Hankinnan kohdetta koskevat vähimmäisvaatimukset, joista ei voida poiketa neuvottelumenettelyn aikana eikä lopullisessa tarjouspyynnössä, on kuvattu kohdassa "Kokonaismäärä tai laajuus".

HANKINNAN AIKATAULU

1. Hankintailmoituksen ja osallistumispyynnön lähetys julkaistavaksi: 8.10.2026

2. Lisätietokysymysten määräaika: 14.10.2026

3. Vastaukset lisätietokysymyksiin: 21.10.2026

4. Osallistumishakemusten määräaika: 9.11.2026

Edellä mainittujen vaiheiden jälkeen hankintamenettely etenee seuraavan tavoiteaikataulun mukaisesti:

- Neuvottelukutsun ja alustavan tarjouspyynnön toimitus neuvotteluvaiheeseen valituille tarjoajille: 12.11.2026
- Neuvottelukutsuun ja alustavaan tarjouspyyntöön liittyvien lisätietokysymysten määräaika: 18.11.2026
- Vastaukset lisätietokysymyksiin: 20.11.2026
- Alustavien tarjousten määräaika: 27.11.2026*
- Neuvotteluvaihe: 1.12. - 11.12.2026 (tarkat neuvotteluajankohdat ilmoitetaan alustavassa tarjouspyynnössä)
- Lopullisen tarjouspyynnön julkaisu: 18.12.2026
- Lisätietokysymysten määräaika: 11.1.2027
- Vastaukset lisätietokysymyksiin: 15.1.2027
- Lopullisten tarjousten määräaika: 22.1.2027
- Hankintapäätös: 2.2.2027
- Hankintapäätöksen tiedoksianto: 3.2.2027
- Hankintasopimuksen allekirjoitus: 18.2.2027

* Hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 61 §:n mukaisen ennakkoilmoituksen määräaikojen lyhentämiseksi (Ilmoituksen Hilma-numero 2026-056208 ja Ilmoituksen TED-numero 611019-2026), minkä perusteella alustavien tarjousten jättämiselle asetettua määräaikaa lähtökohtaisesti lyhennetään hankintalain 57 §:n 2 momentin mukaisesti.

lekšējais identifikators: D/983/02.08.00/2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71311300 Infrastruktūras darbu konsultāciju pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi, 71410000 Pilsētplānošanas pakalpojumi, 71530000 Celtniecības konsultāciju pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Valsts: Somija

5.1.3. Paredzamais ilgums

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 300 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Informācija par iepriekšējiem paziņojumiem:

Iepriekšējā paziņojuma identifikators: 611019-2026

Papildu informācija: OSALLISTUMISPYNNÖN LIITTEET Osallistumispyynnön liitteinä ovat

seuraavat asiakirjat: - Liite 1: Hankinnan taustatiedot Liitteeseen 1 sisältyvät asiakirjat on annettu ehdokkaille hankkeen taustaa ja aiempaa valmistelua koskevaksi taustatiedoksi.

Asiakirjojen tarkoituksena on antaa ehdokkaille käsitys hankkeen lähtökohdista, tavoitteista, aiemmin tehdyistä selvityksistä ja suunnitelmista sekä muista hankkeen valmisteluun liittyvistä seikoista. Liitteen 1 taustatietoasiakirjoissa ei määritellä tämän hankinnan toimeksiannon sisältöä, sopimusehtoja eikä vähimmäisvaatimuksia. Niissä esitetyt ratkaisut, rajaukset, aikataulut ja muut kuvaukset eivät sellaisinaan muodosta tarjoajaa tai hankintayksikköä sitovia toimeksiannon ehtoja tai vaatimuksia. - Liite 2: Referenssilomake Liite 2 on ehdokkaiden referenssien ilmoittamiseen ja pisteyttämiseen tarkoitettu lomake, jota käytetään tarvittaessa soveltuvuusvaatimukset täyttävien ehdokkaiden karsimiseen ja neuvottelumenettelyyn kutsuttavien ehdokkaiden valintaan osallistumispyynnössä kuvatulla tavalla. Liitteessä esitetään referenssien pisteytysedellytykset, pisteytyskriteerit ja tietojen ilmoittamista koskevat ohjeet. Lomake tulee täyttää ja toimittaa osallistumishakemuksen yhteydessä.

Soveltuvuusvaatimukset ja niiden osoittaminen on määriteltä erikseen osallistumispyynnössä.

- Liite 3: Alikulkusillan yleissuunnittelun suunnittelijoita ja asiantuntijoita koskevat vähimmäisvaatimukset Liitteessä 3 esitetään alikulkusillan yleissuunnitteluun osallistuvien suunnittelijoiden ja muiden asiantuntijoiden osaamista, kokemusta ja pätevyyttä koskevat vähimmäisvaatimukset sekä henkilöiden nimeämistä ja vaatimusten täyttymisen osoittamista koskevat ohjeet. Vähimmäisvaatimuksista ei voida poiketa neuvottelumenettelyn aikana eikä lopullisessa tarjouspyynnössä. Liitteen mukaista lomaketta ei tarvitse täyttää eikä toimittaa osallistumishakemuksen yhteydessä, vaan se toimitetaan ensimmäisen kerran alustavan tarjouksen yhteydessä ja ajantasaisena, lopullisena ja sitovana versiona lopullisen tarjouksen yhteydessä. Muut kuin tarjouksessa nimettävät henkilöt nimetään ja heidän vaatimustensa täytyminen osoitetaan liitteessä kuvatulla tavalla sopimuskatselmuksen yhteydessä. - Liite 4: Tarjousten alustavat vertailuperusteet Liitteessä 4 kuvataan lopullisten tarjousten vertailussa käytettävät alustavat hinta- ja laatu- perusteet sekä niiden suhteelliset painotukset. Hankinnan ratkaisuperusteena on paras hinta-laatusuhde. Vertailuhinnan muodostuminen, laadullisen arvioinnin sisältö ja pisteytysmenetelmät täsmennetään lopullisessa tarjouspyynnössä liitteessä kuvatuissa rajoissa. Liite koskee lopullisten tarjousten vertailua, ei osallistumisvaiheessa tehtävää ehdokkaiden karsimista.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Bioloģiskās daudzveidības un ekosistēmu aizsardzība un atjaunošana

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Vertailuhinta

Apraksts: Ks. liite 4

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Laatukriteerit

Apraksts: Ks. liite 4

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=628447&tpk=2dbbbb87-4b7a-4024-afe4-d37743636eed>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://tarjouspalvelu.fi/akaa?id=628447&tpk=2dbbbb87-4b7a-4024-afe4-d37743636eed>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: somu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Markkinaoikeus

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Hankintalain mukaisesti

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Akaan kaupunki

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Akaan kaupunki
Reģistrācijas numurs: 2050864-5
Pasta adrese: Sirkesalontie 3
Pilsēta: Akaa
Pasta indekss: 37800
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: Nuutti Sahlberg
E-pasts: nuutti.sahlberg@akaa.fi
Tālrunis: +358 403353625
Interneta adrese: <http://www.akaa.fi/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Markkinaoikeus
Reģistrācijas numurs: 3006157-6
Pasta adrese: Radanrakentajantie 5
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00520
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
E-pasts: markkinaoikeus@oikeus.fi
Tālrunis: +358 295643300
Interneta adrese: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Hansel Oy (Hilma)
Reģistrācijas numurs: FI09880841
Pasta adrese: Mannerheiminaukio 1a
Pilsēta: Helsinki
Pasta indekss: 00100
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Valsts: Somija
Kontaktpunkts: eSender
E-pasts: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Tālrunis: 029 55 636 30
Interneta adrese: <http://hankintailmoitukset.fi>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 2550226c-77a3-4a23-aab6-6e0195306f0f - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 08/10/2026 00:19:05 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 07/10/2026 21:19:06 (UTC+00:00)

Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: somu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 698485-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 196/2026

Publicēšanas datums: 09/10/2026