

700328-2026 - Konkurss

Beļģija – Arhitektūras un saistītie pakalpojumi – Sint-Niklaas - Wijk Mierennest Belsele
OJ S 196/2026 09/10/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Vlaamse Overheid

E-pasts: bouwmeester@vlaanderen.be

Pircēja juridiskais statuss: Centrālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Sint-Niklaas - Wijk Mierennest Belsele

Apraksts: De sociale woonmaatschappij WoonST wil in samenspraak met de stad Sint-Niklaas in de wijk Mierennest te Belsele een groene, duurzame ontwikkeling van minimum 55 woningen realiseren. De site biedt kansen voor slimme verdichting, natuurverweving en een sterke trage#weginfrastructuur. De opdracht omvat de volledige studieopdracht voor het bouwen van de woonontwikkeling en het aanleggen van de wegenis en de private, collectieve en publieke buitenruimtes. De opdrachtgever voorziet hiervoor €13.000.000 excl. btw en erelonen.

Procedūras identifikators: ffee2ca3-5012-4250-8d06-cb865a8d9b62

Iekšējais identifikators: OO5203

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Valsts: Beļģija

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: OO5203 - 1

Apraksts: De sociale woonmaatschappij WoonST wil in samenspraak met de stad Sint-Niklaas in de wijk Mierennest te Belsele een groene, duurzame ontwikkeling van minimum 55 woningen realiseren. De site biedt kansen voor slimme verdichting, natuurverweving en een sterke trage#weginfrastructuur. De opdracht omvat de volledige studieopdracht voor het bouwen van de woonontwikkeling en het aanleggen van de wegenis en de private, collectieve en publieke buitenruimtes. De opdrachtgever voorziet hiervoor €13.000.000 excl. btw en erelonen.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71200000 Arhitektūras un saistītie pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Valsts: Beļģija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokumenti

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/75b7b569-8ab0-45bf-ab74-3f3b197576ac/documents>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://mijnnoo.vlaamsbouwmeester.be/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 13/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmienu

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Vlaamse Overheid

Pārskatīšanas organizācija: Raad van State

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Wettelijke termijnen

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Woonmaatschappij WoonST

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Vlaamse Overheid

Reģistrācijas numurs: 0316380841_17481

Departaments: Team Vlaams Bouwmeester

Pasta adrese: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88

Pilsēta: Brussel

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: bouwmeester@vlaanderen.be

Tālrunis: +02 553 01 11

Interneta adrese: <http://www.vlaamsbouwmeester.be>

Pircēja profils: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=17481&includeOrganisationChildren=true>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: FOD Beleid en Ondersteuning

Reģistrācijas numurs: BE001

Pasta adrese: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Pilsēta: Brussel

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

E-pasts: revise@publicprocurement.be

Tālrunis: +32 2 740 80 00

Interneta adrese: <https://bosa.belgium.be>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Raad van State

Reģistrācijas numurs: 0931.814.266

Pilsēta: Brussel

Pasta indekss: 1000

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Valsts: Beļģija

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. **ORG-0004**

Oficiālais nosaukums: Woonmaatschappij WoonST

Reģistrācijas numurs: 0405.007.464.

Pilsēta: temse

Pasta indekss: 9140

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Valsts: Beļģija

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: fc5efd7e-cf22-42cc-a97e-35392a63d9c1 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 07/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 700328-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 196/2026

Publicēšanas datums: 09/10/2026