

709308-2026 - Konkurss

Rumâניה – Kapitālais remonte un kosmētiskais remonte – Servicii de proiectare, asistență tehnică și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții: „Extindere bloc de locuințe S+P+8E și modificări interioare” în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna
OJ S 199/2026 14/10/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Municipiul Sfântu Gheorghe

E-pasts: reka.balint@sepsi.ro

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Servicii de proiectare, asistență tehnică și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții: „Extindere bloc de locuințe S+P+8E și modificări interioare” în Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Apraksts: Având în vedere faptul că prezenta achiziție are ca obiect proiectarea și execuția lucrărilor, modul de exprimare al prețului achiziției va avea la bază sume forfetare care corespund pachetelor/categoriilor de activități aferente implementării contractului. Conform acestei abordări clasice, Antreprenorul este de acord ca pentru un preț forfetar să realizeze toate operațiunile/lucrările necesare îndeplinirii fiecărui jalon/fază determinantă/punct critic stabilit de Autoritatea Contractantă, la nivelul de calitate și performanță impus de aceasta, riscul de cantități fiind preluat, prin urmare, de Antreprenor. În acest context, Lista de prețuri /Graficul de eșalonare al prețurilor, elaborată de Autoritatea Contractantă, defalcată la nivelul 1 și 2 nu vor avea asociate liste de cantități (acestea urmând a fi elaborate în procesul de realizare a Proiectului Tehnic, în conformitate cu prevederile pct. V din anexa nr. 10 la HG nr. 907/2016), lista de prețuri fiind utilizată, în primul rând, pentru stabilirea unui mod unitar de întocmire a propunerilor financiare. Termen de proiectare: 3 luni. Termen de execuție: 24 luni. Termenii și condițiile contractului includ și o garanție pentru execuția lucrărilor de minim 3 ani (36 luni). DURATA CONTRACTULUI ESTE DE 75 LUNI, CARE INCLUDE : TERMEN DE PROIECTARE, TERMEN DE EXECUȚIE, TERMEN DE GARANȚIE SI TERMEN DE GARANȚIE EXTINSĂ. CLAUZA SUSPENSIVĂ: Autoritatea contractantă precizează că va încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător numai în măsura în care fondurile necesare achiziției vor fi asigurate prin alocarea creditelor bugetare cu această destinație prin încheierea unui Act adițional la contractul de finanțare până la data de 28.12.2026. În cazul în care, indiferent de motive, creditele bugetare nu vor fi alocate, autoritatea contractantă, după primirea notificării cu privire la neacordarea finanțării, își rezervă dreptul de a anula procedura de atribuire, în condițiile în care nu există o altă sursă de finanțare, în conformitate cu prevederile art. 212 alin (1) lit. c) teza 2 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, fiind imposibilă încheierea contractului de achiziție publică." Termenul până la care se pot solicita clarificări de la autoritatea contractantă este de 18 zile înainte de data de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor

solicitarilor de clarificari/informatiilor suplimentare in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Procedūras identifikators: 5d0299e6-d70e-401a-ae66-e7b712054c27

Iekšējais identifikators: 4404605_2026_PAAPD1618132

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45453000 Kapitālais remonts un kosmētiskais remonts

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Covasna (RO123)

Valsts: Rumānija

Papildu informācija: Primăria Mun. Sfântu Gheorghe

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 24 253 158,38 RON

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică "Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Dalība noziedzīgā organizācijā: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Krāpšana: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudā, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadā de excludere încă valabilā.

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infračijuni teroriste sau aktivitāti conexe.

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Operatorul economic sau orice persoanā din conducerea sa a fost condamnatā pentru spālare de bani sau finančarea terorismului.

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Operatorul economic nu și-a īndejlinit obligāčile de platā a impozitelor.

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Maksātnespēja: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Default lot

Apraksts: Natura și cantitatea lucrărilor sunt cele menționate în caietul de sarcini.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45453000 Kapitālais remonts un kosmētiskais remonts

Papildu klasifikācija (cpv): 71220000 Arhitektūras projektēšanas pakalpojumi, 71356200

Tehniskās palīdzības pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Covasna (RO123)

Valsts: Rumānija

Papildu informācija: Primăria Mun. Sfântu Gheorghe

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 75 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 24 253 158,38 RON

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Papildu informācija: Programul multianual de construcții locuințe sociale/locuințe de necesitate derulat conform Legii locuinței nr.114/1996 și Buget local

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Piesārņojuma novēršana un kontrole

Zaļā iepirkuma kritēriji: Zaļā publiskā iepirkuma valsts kritēriji

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitate de îndeplinirea a cerinței: - se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv: - certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență (traducere autorizată), urmând să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie REALE / VALIDE LA DATA PREZENTĂRII ACESTUIA. Documentul care demonstrează forma de înregistrare din care să reiasă neincadrarea în prevederile art. 167, alin. (1), lit. b) din Legea 98/2016, trebuie prezentat și de către terțul susținător, precum și de subcontractantul ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, dacă este cazul. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija

Atlases kritērija apraksts: Conform art. 55 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 ofertantul va prezenta denumirea subcontractanților, datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia și valoarea la care se ridică partea /părțile respective. Se va depune acordul de subcontractare. Subcontractanții nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Lege. În conformitate cu art. 196, alin. (2) autoritatea contractantă va solicita, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție.

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Autoritatea contractantă stabilește ca cerința privind situația economică și financiară a operatorului economic un nivel minim al cifrei de afaceri anuală de 23.000.000,00 RON în domeniul de activitate care face obiectul contractului, pentru cel mult ultimele trei exerciții financiare disponibile, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic, în măsura în care informațiile privind cifrele de afaceri sunt disponibile. Ofertantul va depune o declarație privind cifra de afaceri anuală a operatorului economic din domeniul de activitate care face obiectul contractului, pentru cel mult ultimele trei exerciții financiare disponibile, în funcție de data înființării sau începerii activității operatorului economic, în măsura în care informațiile privind cifrele de afaceri sunt disponibile.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām darbībām

Atlases kritērija apraksts: Ofertantul (Operator Economic individual sau asociere de Operatori Economici) vor prezenta informații aferente principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani din care să reiasă că au fost executate lucrări similare în valoare cumulată de minimum 23.000.000 lei fără TVA, la nivelul a minimum un contract-maximum a 5 contracte.

Modalitatea de demonstrare a nivelului minim al cerinței se poate dovedi prin ,contracte /recomandări/orice alte documente justificative. **) Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Similaritatea obiectului contractului se va înțelege astfel : Se va demonstra experiența în activități având ca obiect lucrări de construire și/sau de modernizare clădiri civile, sau lucrări pentru realizarea de construcții clădiri similare din punctul de vedere al complexității cu cea care face obiectul achiziției. Pentru o evaluare unitară a modului de îndeplinire a cerinței privind plafonul valoric, asociat cerinței referitoare la experiența similară, autoritatea contractantă menționează cursul de referință care va fi avut în vedere pentru calculul echivalenței pentru contractele a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, aceasta va fi Cursul mediu anual în lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte . Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la o perioadă care acoperă cel mult ultimii 5 ani, corespunzător cerințelor autorității contractante. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele,: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit;- lucrări receptionate pe obiecte, care sunt însoțite de proces verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice aplicabile; - lucrări receptionate însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor; - lucrări receptionate însoțite de proces verbal de recepție finală, sau orice alte documente justificative. Acestea vor fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul final întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele-suport DUAE actualizate vor fi prezentate dacă este cazul, și de către terții susținători/subcontractanți ofertantului și/sau asociați ai ofertantului, clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire. În situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare din cadrul acestuia cu obiectul achiziției se va prezenta obligatoriu și de către subcontractanți, pentru partea din contract pe care o vor realiza

Kritērijs: Finanšu rādītājs

Atlases kritērija apraksts: Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare

coroborat cu Notificarea ANAP nr. 1/2021 cu privire la posibilitatea de completare a DUAE conferita de Regulamentul de punere in aplicare (UE) 2016/7 al Comisiei din 5 ianuarie 2016 de stabilire a formularului standard pentru documentul european de achizitie unic. Ofertantul clasat pe primul loc trebuie sa demonstreze ca la momentul solicitarii documentelor suport DUAE are acces la lichiditati pe care se angajeaza ca le va utiliza pe parcursul implementarii contractului, facilitatii de finantare (linie de credit sau alt instrument de finantare) emise de o institutie de creditare, suficiente pentru a realiza un cash flow de executie a lucrarii de minim 3.800.000,00 lei , suma care va fi destinata exclusiv indeplinirii viitorului contract pentru o perioada de 3 luni de la data semnarii acestuia cu autoritatea contractanta, independent de alte angajamente contractuale ale operatorului economic.

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Pretul ofertei

Apraksts: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Komponenta tehnica

Apraksts: Experienāa expertīlor cheie se concretizeazā īn numārl de contracte īn care au fost implicāī ī īn care au īndēplīnīt acelaī tip de activitāī ca cele pe care urmeazā sā le īndēplineascā īn viitorul contract. Se vor ataīa diplome, certificate privind studiile efectuate, respectiv contracte, recomandāri sau orice alte documente echivalente din care sā reiasā experienāa expertīlor cheie. Din aceste documente trebuie sā reiasā cā expertīī cheie au fost implicāī īn aceeaī calitate īn proiecte publice sau private. Cerināā minimā: implicarea īn cel puīin 1 contract. Punctajul aferent Experienāa expertīlor cheie - Inginer Constructii Civile, Industriale ī Agricolē - structura, se va acorda astfel: pentru experienāa constānd īn implicarea īntre 2 ī 4 proiecte a persoanei propuse se acordā – 3 puncte pentru experienāa constānd īn implicarea īntre 5 ī 7 proiecte a persoanei propuse se acordā – 5 puncte pentru experienāa constānd īn implicarea īn peste 7 proiecte a persoanei propuse se acordā – 10 puncte Nu se acorda punctaj intermediar pentru mai puīin de 2 contracte.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Komponenta tehnica

Apraksts: Experienāa expertīlor cheie se concretizeazā īn numārl de contracte īn care au fost implicāī ī īn care au īndēplīnīt acelaī tip de activitāī ca cele pe care urmeazā sā le īndēplineascā īn viitorul contract. Se vor ataīa diplome, certificate privind studiile efectuate, respectiv contracte, recomandāri sau orice alte documente echivalente din care sā reiasā experienāa expertīlor cheie. Din aceste documente trebuie sā reiasā cā expertīī cheie au fost implicāī īn aceeaī calitate īn proiecte publice sau private. Cerināā minimā: implicarea īn cel puīin 1 contract. Punctajul aferent Experienāa expertīlor cheie -īef de īantier, se va acorda astfel: pentru experienāa constānd īn implicarea īntre 2 ī 4 proiecte a persoanei propuse se acordā – 3 puncte pentru experienāa constānd īn implicarea īntre 5 ī 7 proiecte a persoanei propuse se acordā – 5 puncte pentru experienāa constānd īn implicarea īn peste 7 proiecte a

persoanei propuse se acordă – 10 puncte Nu se acorda punctaj intermediar pentru mai puțin de 2 contracte.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Komponenta tehnica

Apraksts: Autoritatea contractantā acordā punctaj pentru ofertarea unei perioade de garanție a lucrārilor suplimentare față de perioada de garanție minim acceptatā de 3 ani (36 de luni).

Garanția minimā obligatorie este de 3 ani (36 luni); pentru garanția minimā nu se acordā punctaj însă acordarea unei garanții a lucrārilor mai micā de 3 ani (36 luni) reprezintā neconformitatea ofertei. Garanția maximā ce se poate puncta este de 4 ani (48 luni). Nu se va acorda punctaj suplimentar pentru garanțiile de lucrāri care depășesc 4 ani (48 luni). Algoritm de calcul: Pentru oferta/ofertele care prezintā o perioadā de garanție a lucrārilor de 48 luni sau mai mare, se va acorda punctajul maxim, respectiv 12 puncte. Se acordā punctaj intermediar pentru intervalul cuprins între 37 luni (inclusiv) și 47 luni (inclusiv), cāte 1 puncte pentru fiecare lunā acordatā suplimentar. Notā 1: Nu se acordā punctaj intermediar pentru intervale mai mici de 1 lunā. Pentru ofertele care prezintā perioada de garanție a lucrārilor exprimatā în număr de zile sau dacā numărul de luni prezentat este sub forma de zecimale se va lua în considerare doar numărul întreg de luni. Notā 2: Perioada de garanție ofertatā va fi susținutā prin specificarea în cadrul Propunerii tehnice a materialelor și tehnologiilor pe care Ofertantul le va utiliza în vederea asigurării calității lucrării pe întreaga perioadā de garanție ofertatā. În Propunerea tehnicā, ofertantul va descrie modul în care planul de management al calității va asigura nivelul necesar de calitate al rezultatelor sale și al proceselor de lucru, prin prezentarea abordării generale și modalității pentru realizarea activităților din cadrul contractului (executarea lucrārilor), inclusiv prin descrierea detaliatā a metodelor de lucru pentru componentele majore ale lucrārilor și ale materialelor pe care le va pune în operā, astfel încāt ofertarea unei garanții extinse a lucrārilor să nu se facā doar la nivel declarativ în vederea obținerii unui punctaj mare pentru acest factor de evaluare. Neprezentarea acestor informații în cadrul Propunerii tehnice va conduce la neacordarea punctajului aferent factorului de evaluare ce vizează perioada de garanție a lucrārilor suplimentar ofertatā.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 12

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Komponenta tehnica

Apraksts: Anvelopa clādirii trebuie astfel executatā încāt să asigure un nivel ridicat de etanșeitate la aer. Cerința minimā obligatorie privind etanșeitatea la aer este de $2 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ la 50 de pascali. Prin urmare, valorile mai mari de $2,00 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ la 50 de pascali, reprezintā neconformitatea ofertei. Se vor acorda puncte suplimentare între valori cuprinse între $2,00 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ la 50 de pascali și $1,2 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ la 50 de pascali. Sub valoare de $1,2 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ la 50 de pascali, nu se vor acorda puncte suplimentare. Algoritm de calcul: Se vor acorda puncte suplimentare, după cum urmează: - Asumarea de către ofertant, prin propunerea tehnicā, a valorii cuprinse între $1,99\text{-}1,80 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ la 50 de pascali, se va acorda 5 puncte; - Asumarea de către ofertant, prin propunerea tehnicā, a valorii cuprinse între $1,79\text{-}1,60 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ la 50 de pascali, se va acorda 10 puncte; - Asumarea de către ofertant, prin propunerea tehnicā, a valorii cuprinse între $1,59\text{-}1,40 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ la 50 de pascali, se va acorda 20 puncte; - Asumarea de către ofertant, prin propunerea tehnicā, a valorii cuprinse între $1,39\text{-}1,20 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ la 50 de pascali, se va acorda 28 puncte. Valorile asumate de ofertant vor fi exprimate cu maximum două zecimale. Modalitate de îndeplinire: La depunerea ofertei, pe lângā informațiile

prezentate în cadrul propunerii tehnice pentru factorul de evaluare ” Calitatea anvelopei clădirii” ofertantul va prezenta și o declarație/angajament ferm prin care își asumă valoarea oferită și obligația de a atinge această performanță, precum și efectuarea testelor de etanșeitate la aer de tip Blower Door, ori de câte ori este necesar, inclusiv repetarea acestora până la atingerea valorii asumate. Pentru asigurare performanței asumate, testarea etanșeității la aer se va realiza după finalizarea lucrărilor de montare/înlocuire a tâmplăriei, dar înainte de executarea lucrărilor de finisaje interioare și exterioare. Testele de etanșeitate la aer de tip Blower Door se vor efectua conform SR EN ISO 9972 sau unui standard echivalent aplicabil. Rezultatul fiecărui test va fi consemnat într-un raport de testare /proces-verbal, care va indica cel puțin valoarea măsurată și condițiile în care a fost efectuat testul. În cazul în care, în urma testărilor efectuate pe parcursul execuției lucrărilor, se constată că nivelul de etanșeitate la aer obținut nu corespunde valorii asumate prin oferta tehnică, executantul are obligația de a identifica și remedia, pe propria cheltuială, toate neconformitățile care au condus la rezultatul necorespunzător. Acceptarea la plată a tâmplăriei montate este condiționată de obținerea și documentarea, prin testul de etanșeitate la aer de tip Blower Door, a unei valori care să se încadreze în limita asumată prin oferta tehnică. După efectuarea remedierilor, testarea se va repeta până la atingerea valorii de etanșeitate la aer asumate prin oferta tehnică. Costurile aferente remedierilor și retestărilor cad integral în sarcina executantului, inclusiv c

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 28

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100213062>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.e-licitatie.ro>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: rumāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 17/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 4 Mēneši

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 17/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Vieta: In SEAP

Papildu informācija: Membrii komisiei de evaluare

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Finansēšanas kārtība: Autoritatea contractantă va efectua plata către Executant în termen de 30 de zile calendaristice de la acceptarea facturii.

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: In conformitate cu prevederile Legii 101/2016, cu completarile si modificarile ulterioare.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Municipiul Sfantu Gheorghe

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Municipiul Sfantu Gheorghe

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Municipiul Sfantu Gheorghe

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Municipiul Sfantu Gheorghe

8. Organizācijas

8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: Municipiul Sfantu Gheorghe

Reģistrācijas numurs: 4404605

Pasta adrese: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 2

Pilsēta: Sfantu Gheorghe

Pasta indekss: 520008

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Covasna (RO123)

Valsts: Rumānija

Kontaktpunkts: Reka Balint

E-pasts: reka.balint@sepsi.ro

Tālrunis: +40 267316902

Fakss: +40 267316902

Interneta adrese: <https://www.sfantugheorgheinfo.ro/>

Pircēja profils: <https://www.e-licitatie.ro>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Reģistrācijas numurs: 20329980

Pasta adrese: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Pilsēta: București

Pasta indekss: 030084

Valsts apakšiedalījums (NUTS): București (RO321)

Valsts: Rumānija

E-pasts: office@cnscl.ro

Tālrunis: +40 213104641

Fakss: +40 213104642

Interneta adrese: <http://www.cnsc.ro>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: Municipiul Sfantu Gheorghe

Reģistrācijas numurs: 4404605_3

Pasta adrese: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 2

Pilsēta: Sfantu Gheorghe

Pasta indekss: 520008

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Covasna (RO123)

Valsts: Rumānija

Kontaktpunkts: Reka Balint

E-pasts: reka.balint@sepsi.ro

Tālrunis: +40 267316902

Fakss: +40 267316902

Interneta adrese: <https://www.sfantugheorgheinfo.ro/>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Operator SEAP

Reģistrācijas numurs: RO42283735

Pasta adrese: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Pilsēta: Bucuresti

Pasta indekss: 020976

Valsts apakšiedalījums (NUTS): București (RO321)

Valsts: Rumānija

Kontaktpunkts: Roxana Popescu

E-pasts: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Tālrunis: +40 213032997

Interneta adrese: <https://www.adr.gov.ro/>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: ef292df7-8c9a-439c-a173-2f21f30a9fb4 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 13/10/2026 10:32:16 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks

Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 13/10/2026 12:03:26 (UTC+03:00)

Austrumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: rumāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 709308-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 199/2026

