

72106-2026 - Konkurss

Dānija – Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi – Sundholmsvej 10ABC - Totalrādgivning
OJ S 22/2026 02/02/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Københavns Kommune

E-pasts: A29E@kk.dk

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Sundholmsvej 10ABC - Totalrādgivning

Apraksts: Opgaven er at ombygge en del af botilbuddet Sundholm Pleje på Sundholmsvej 10ABC, 2300 København S ud fra visionen om at skabe et værdigt og robust botilbud, hvor både beboere og medarbejdere kan trives. Opgaven udføres med Socialforvaltningen (SOF) som bestiller. Sundholm Pleje har i dag 38 boliger til plejkrævende borgere præget af hjemløshed, med aktivt forbrug af alkohol og stoffer og/eller fysiske og psykiske udfordringer, som har brug for et sted at bo i en længere periode i deres liv. Målgruppen er defineret som plejkrævende borgere med betydelig og varigt nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsniveau.

Procedūras identifikators: 5af6e634-de26-4f11-ac16-458f093d2d3b

Iekšējais identifikators: Sundholmsvej 10ABC - Totalrādgivning

Procedūras veids: Slēgta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Sundholmsvej 10

Pilsēta: København

Pasta indekss: 2300

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Byen København (DK011)

Valsts: Dānija

Papildu informācija: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende, jf. pkt. 5.1.12: udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdfil). Ansøgningen om

prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-402750325892589329/da-dk/public/tender/TID-402750325892589329> Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte del-kontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 6 900 000,00 DKK

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā,:

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

Uzņēmējdarbību aptur:

Ar nodokļu vai sociālā nodrošinājuma iemaksu maksājumiem saistīti iemesli:

Ar ekonomikas dalībnieka situāciju saistīti iemesli:

Ar krimināli notiesājošu spriedumu saistīti iemesli:

Ar maksātnespēju, interešu konfliktiem vai profesionālās darbības pārkāpumiem saistīti iemesli
:

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Maksātnespēja:

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:

Bankrots:

Korupcija:

Ar profesionālo rīcību saistīts pārkāpums aizsardzības iepirkuma jomā:

Nepietiekama uzticamība, pastāv risks valsts drošībai:

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:

Tikai valsts tiesību normās paredzēti izslēgšanas iemesli:

Krāpšana:

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Vienošanās ar kreditoriem:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Sundholmsvej 10ABC - Totalrådgivning

Apraksts: Opgaven omhandler ombygningen af botilbuddet Sundholm Pleje på Sundholmsvej 10ABC, 2300 København S, ud fra visionen om at skabe et værdigt og robust botilbud, hvor både beboere og medarbejdere kan trives. Sundholm Pleje har i dag 38 boliger til plejkrævende borgere præget af hjemløshed, med aktivt forbrug af alkohol og stoffer og/eller fysiske og psykiske udfordringer, som har brug for et sted at bo i en længere periode i deres liv. Målgruppen er defineret som plejkrævende borgere med betydelig og varigt nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsniveau. Opgaven rummer etablering af otte nye botilbudspladser til længerevarende ophold efter servicelovens §108 indenfor den eksisterende bevaringsværdige bygnings rammer. De otte nye pladser skal etableres i botilbuddets ene afdeling, Kollektivet, beliggende Sundholmsvej 10AB. Udgangspunktet for opgaven er, at stueetagen i bygningen på Sundholmsvej 10AB er blevet ledig, og derfor kan inddrages af Sundholm Pleje.

Socialforvaltningen ønsker at flytte og samle kontorer og andre servicefunktioner i bygningens stueplan, og dermed frigive plads til at etablere de otte nye boliger på de etager, hvor der før var servicefaciliteter. De nye boliger i tilbuddet skal altså etableres i lokaler, der i dag har en anden funktion. Udvidelsen i form af otte botilbudspladser opnås derfor ved at flytte eksisterende service- og personalefaciliteter fra etagerne ned i stueetagen. Opgaven indebærer desuden, at der etableres en fælles indgang i Mellembygning som forbinder bygningen på Sundholmsvej 10AB med Sundholmsvej 10N, og at der planlægges genhusning i pavilloner under byggeriet. Den interne rocade i Sundholmsvej 10AB og den fælles beboerindgang forventes i sin helhed at give botilbuddet et sikkerheds- og kvalitetsløft.

lekšējais identifikators: Sundholmsvej 10ABC - Totalrådgivning

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71000000 Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi

lespējas:

Opciju apraksts: Opgaven indeholder følgende optioner: (Option) Delopgave 2B I nærværende aftale indgår en option om totalrådgivning vedr. nedrivning og nybyg af mellem-bygning ved Sundholmsvej 10C. Optionen erstatter delopgave B2, som vedrører renovering af mellembygning ved Sundholmsvej 10C. Der henvises i øvrigt til afsnit 2 samt afsnit 3 i Bilag C, Opgavebeskrivelsen. (Option) Delopgave 2C: I nærværende aftale indgår en option om totalrådgivning vedr. genhusning af 16 botilbudspladser i byggeperioden. Genhusningen forudsættes at kunne foregå i pavilloner på Sundholms matrikel, på samme placering hvor der i dag er etableret en genhusningsløsning til 22 pladser for Plejekol-lektivet (Sundholm Pleje). Der henvises i øvrigt til afsnit 2 samt afsnit 3 i Bilag C, Opgavebeskrivelsen.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Byen København (DK011)

Valsts: Dānija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 64 Mēneši

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 6 900 000,00 DKK

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Finanšu rādītājs

Atlases kritērija apraksts: Der stiles følgende krav til ansøgernes økonomiske formåen: Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Det noteres i denne forbindelse, at bygherre på baggrund af sagens efterspørgsel på referencer for renovering og ombygning af bevaringsværdige bygninger, anser det for nød-vendigt efter udbudslovens § 155, stk. 2 at udvide perioden for tilladelige referencer til 5 år. Ved "udført inden for de seneste fem år" forstås, at AB/ABT-aflevering på netop den del af byggeriet, som referencen demonstrerer erfaring fra, tidligst har fundet sted d. 03.03 2021. Ved sammenlignelige projekter forstås totalrådgiveropgaver vedr. bygge- og anlægsprojekter, der indeholder følgende: • Ombygning, indvendig modernisering, og/eller renovering af en eksisterende bygning i flere etager. • Renovering/modernisering af en bevaringsværdig bygning. • Referencer for projekter, som er opført til en sammenlignelig målgruppe. Det vægtes særligt positivt hvis de afleverede referencer er udført for en offentlig bygherre. Tilbudsgivers ansøgning vurderes ud fra en helhedsvurdering af den samlede ansøgning, hvor der lægges vægt på i hvor høj grad de afleverede referencer vedrører • Ombygning, indvendig modernisering, og/eller renovering af en eksisterende bygning i flere etager. • Renovering /modernisering af en bevaringsværdig bygning. • Projekter opført til en sammenlignelig målgruppe. Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer på ovenstående sammenlignelige projekter og efterspurgte erfaring. Fremsendte referencer gives på virksomhedsniveau og bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring. En reference bør som minimum indeholde: 1. Navn på projektet 2. Dato på gennemført AB -aflevering (hvis denne er gennemført) 3. Navn på bygherre 4. Type projekt (renovering, restaurering, nybyggeri) 5. Entrepriseform 6. Bruttoareal på bygninger, som ansøgers ydelser har vedrørt 7. Entreprisesum 8. Kort beskrivelse af projektet 9. Beskrivelse af ansøgers ydelser på projektet 10. Beskrivelse af hvorfor referencen er relevant Referencer vægtes efter, hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte ydelser, så referencer på afleverede projekter vægtes højere end igangværende projekter. Hvis ansøger vælger at inkludere referencer på ydelser, hvor ansøger kun har forestået en del af ydelserne, bør ansøger præcisere, hvilken del af ydelserne i referencen, ansøger kan tilskrives. Referencer på delte ydelser vil af ordregiver blive medtaget med mindre vægt i vurderingen af ansøgers erfaring, henset til ansøgerens andel af den samlede ydelse. Ansøgningen vurderes i sin helhed. Der

må ikke afleveres flere end fem referencer á 1 A4-side. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument. Hvis der afleveres mere end fem referencer vil Ordregiver kun tage de første fem referencer i betragtning og se bort fra eventuelt øvrige fremsendte referencer.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Informācija par divposmu procedūras otro posmu:

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 5

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: Pris

Apraksts: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: • Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at udbuddet indeholder optioner og mindstekrav til delpriser. Mindstekrav fremgår af tilbudslisten. Alle delpriser ganges med den dertil hørende vægtning, hvorefter de sammenlægges for at danne en samlet evalueringsteknisk tilbudspris.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 30

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Projektorganisation

Apraksts: Ved underkriteriet "projektorganisation" forstås tilbudsgivers beskrivelse af den tilbudte projektorganisation samt argumentation for valg af opgave- og intern ansvarsfordeling. Endvidere hvordan nøglepersonernes kompetencer understøtter de roller og ansvarsområder, som de tilknyttes under projektering og udførelse. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse understøttet af organisationsdiagram for følgende: • Kort beskrivelse af Tilbudsgivers organisation, herunder roller og ansvar samt interne og eksterne kommunikationsveje. • CV'er på følgende projektspecifikke nøglepersoner: o Projekteringsleder o Sagsarkitekt o Sagsingeniør o Byggeleder o Bæredygtighedsansvarlig Tilbudsgiver bedes i CV'er dokumentere tilbudte nøglepersoners kvalifikationer og erfaring med rådgivning i de roller, hvortil de tilbydes. Ordregiver ser gerne, at beskrivelsen af organisationen ikke fylder mere end 3 A4-sider inkl. evt. diagrammer, samt at hvert CV ikke fylder mere end 1 A4-side. CV'er indeholder persondata. Kommunens politik om persondata er tilgængelig på www.kk.dk, og tilbudsgiveren forventes at gøre de medarbejdere, hvis CV'er fremsendes til ordregiver, opmærksom på kommunens politik. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: • tilbudsgiver tilbyder en velorganiseret bemanning med enkle og klare kommunikationsveje. • den samlede bemanning er i besiddelse af den rette kombination af erfaring og kompetence, så den tilbudte organisation kan håndtere den udbudte totalrådgiveropgave. • tilbudte nøglepersoner har erfaring med lignende opgaver. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Opgavens indhold og løsning

Apraksts: Ved underkriteriet "Opgavens indhold og løsning" forstås Tilbudsgiverens evne til at løse den konkrete op-gave med de begrænsninger og muligheder der er inden for udbudsmaterialets rammer. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: • Tilbudsgivers overordnede strategi og proces med at skabe et botilbud, som fungerer samlet med fælles funktioner på tværs af flere bygninger. • Tilbudsgivers proces for at imødekomme Socialforvaltningens vision om et mere sikkert sted for beboere og personale • Tilbudsgivers vision for arkitektoniske greb og indretning med særligt hensyn til målgruppen. • Tilbudsgivers proces for at hvordan projektets bæredygtighedsvision kan implementeres og konkretiseres igennem projektets faser, herunder hvordan totalrådgiver tager ejerskab for bæredygtighedsvisionen. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 5 A4-sider. Ved vurderingen lægges der vægt på, i hvor grad: • besvarelsen på overbevisende måde demonstrerer en evne til at få skabt et botilbud med særligt hensyn til målgruppen og med en høj grad af sammenhængskraft på tværs af flere bygninger. • i hvor høj grad tilbudsgivers redegørelse for de arkitektoniske greb tager hensyn til de iboende kvalite-ter i de eksisterende bygninger. • besvarelsen beskriver idéer for ombygningen, hvor både projektets bæredygtighedsvision og socialforvaltningens vision kan blive indfriet. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 45

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: dāņu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-402750325892589329/da-dk/public/tender/TID-402750325892589329>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-402750325892589329/da-dk/public/tender/TID-402750325892589329>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: dāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 03/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Klagenævnet for Udbud

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter

ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EUTidende om indgåelse af kontrakt.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Københavns Kommune

Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: Københavns Kommune

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Københavns Kommune
Reģistrācijas numurs: 64942212
Departaments: Byggeri København
Pasta adrese: Borups Allé 177
Pilsēta: København
Pasta indekss: 2400
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Byen København (DK011)
Valsts: Dānija
E-pasts: A29E@kk.dk
Tālrunis: 21580622
Interneta adrese: www.byk.kk.dk

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Reģistrācijas numurs: 10294819
Pasta adrese: Carl Jacobsens Vej 35
Pilsēta: Valby
Pasta indekss: 2500
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Byen København (DK011)
Valsts: Dānija
E-pasts: kfst@kfst.dk
Tālrunis: +45 41715000
Interneta adrese: <https://www.kfst.dk>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Klagenævnet for Udbud
Reģistrācijas numurs: 37795526
Pasta adrese: Toldboden 2
Pilsēta: Viborg
Pasta indekss: 8800
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Vestjylland (DK041)
Valsts: Dānija

Kontaktpunkts: Klagenævnet for Udbud

E-pasts: klfu@naevneneshus.dk

Tālrunis: +4572405600

Interneta adrese: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevenet-for-udbud>

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. **ORG-0000**

Oficiālais nosaukums: Publications Office of the European Union

Reģistrācijas numurs: PUBL

Pilsēta: Luxembourg

Pasta indekss: 2417

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Luxembourg (LU000)

Valsts: Luksemburga

E-pasts: ted@publications.europa.eu

Tālrunis: +352 29291

Interneta adrese: <https://op.europa.eu>

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 8a8ec106-f087-471e-872c-40fb79307547 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 30/01/2026 11:57:59 (UTC+00:00) Rietumeiropas laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: dāņu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 72106-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 22/2026

Publicēšanas datums: 02/02/2026