

736145-2026 - Konkurss

Francija – Administratīvie mājokļu pakalpojumi – Suivi et animation du Pacte Territorial sur le territoire de la communauté de communes Terres d'Argentan Interco et de l'OPAH-RU sur les centres-villes d'Argentan, Ecouché-les-Vallées et Trun

OJ S 206/2026 23/10/2026

Paziņojums par līgumu — atvieglotais režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Communauté de communes Terres d'Argentan Interco

E-pasts: cabinet@terresdargentan.fr

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Suivi et animation du Pacte Territorial sur le territoire de la communauté de communes Terres d'Argentan Interco et de l'OPAH-RU sur les centres-villes d'Argentan, Ecouché-les-Vallées et Trun

Apraksts: Suivi et animation du Pacte Territorial sur le territoire de la communauté de communes Terres d'Argentan Interco et de l'OPAH-RU sur les centres-villes d'Argentan, Ecouché-les-Vallées et Trun

Procedūras identifikators: 39861c71-c985-44d5-a0be-852c01e2705e

Iekšējais identifikators: PPP1PZ-116/6083/MP2026-15

Procedūras veids: Atklāta

Procedūras galvenās iezīmes: appel d'offres ouvert

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 75123000 Administratīvie mājokļu pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Orne (FRD13)

Valsts: Francija

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1 420 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. **Daļa: LOT-0001**

Nosaukums: Suivi et animation du Pacte Territorial sur le territoire de la communauté de communes Terres d'Argentan Interco et de l'OPAH-RU sur les centres-villes d'Argentan, Ecouché-les-Vallées et Trun

Apraksts: Suivi et animation du Pacte Territorial sur le territoire de la communauté de communes Terres d'Argentan Interco et de l'OPAH-RU sur les centres-villes d'Argentan, Ecouché-les-Vallées et Trun

Iekšējais identifikators: MP2026-15_1

5.1.1. **Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 75123000 Administratīvie mājokļu pakalpojumi

Iespējas:

Opciju apraksts: Le marché prévoit la réalisation de prestations similaires. PSE obligatoire ():

Les soumissionnaires sont obligés de présenter une offre pour chaque prestation supplémentaire éventuelle obligatoire sous peine de voir leur offre déclarée irrégulière. Le maître d'ouvrage choisit de retenir ou non ces prestations supplémentaires éventuelles obligatoires lors de la signature du contrat. S'il décide de les retenir, il attribue le marché au candidat qui a présenté l'offre économiquement la plus avantageuse au vu du classement tenant compte à la fois de l'offre de base et des prestations supplémentaires éventuelles. Si elle est retenue, la PSE ne se substitue pas à la solution de base mais vient s'ajouter aux prestations demandées dans le marché. Le maître d'ouvrage n'est jamais obligé de retenir une PSE, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché. Le dossier de consultation prévoit, en plus de l'offre de base, les deux prestations supplémentaires éventuelles suivantes :

- Procédure Opération de Restauration Immobilière (ORI) : 12 lots immobiliers ont été identifiés par la commission LHI, comme potentielles cibles d'Opération de Restauration Immobilière. Une première démarche amiable a été engagée par la collectivité auprès des propriétaires et propriétaires bailleurs concernés afin de rechercher une solution concertée. Dans l'hypothèse où la collectivité déciderait d'engager une procédure d'Opération de Restauration Immobilière (ORI), le titulaire devra être en mesure d'assurer les prestations d'accompagnement nécessaires à sa mise en œuvre. Ces prestations feront l'objet d'une prestation supplémentaire, dont le titulaire devra préciser le coût dans son offre. À ce titre, le titulaire proposera un chiffrage forfaitaire correspondant à l'accompagnement d'une ORI portant respectivement sur 1, 4, 8 ou 12 logements.
- Carte Thermique : Le titulaire étudiera la faisabilité de la réalisation d'une cartographie des déperditions thermiques sur les villes et villages du territoire (Action cœur de ville, Petite villes de demain et village d'Avenir). Établie, le cas échéant, à partir d'un survol réalisé au moyen d'un équipement équipé d'une caméra thermique (avion, drone...) et dans le respect de la réglementation applicable, cette cartographie constituera un outil d'aide au repérage des logements prioritaires. Le rendu se composera d'une cartographie thermique du territoire permettant de bien visualiser chaque bâtiment. Les bâtiments seront géolocalisés pour intégration au SIG de la collectivité pour leur bonne exploitation. Exemple : courriers ciblés aux propriétaires.
- Procédure de Vente d'Immeuble à Rénover (VIR) et de Dispositif d'Intervention Immobilière et Foncière (DIIF) : La collectivité pourra, en cours de marché, recourir aux dispositifs de l'Anah que sont la vente d'immeubles à rénover (VIR) et le dispositif d'intervention immobilière et foncière (DIIF). Ces dispositifs permettent à un opérateur d'acquérir un immeuble dégradé ou vacant, de le réhabiliter avec le concours financier de l'Anah, puis de le revendre ou de le louer. Dans l'hypothèse où la collectivité déciderait de mobiliser l'un de ces dispositifs sur un ou plusieurs immeubles, le titulaire devra être en mesure d'assurer les prestations d'accompagnement nécessaires à leur mise en œuvre. À ce titre, le soumissionnaire propose un chiffrage

forfaitaire correspondant à l'accompagnement d'une VIR et d'un DIIF portant respectivement sur 1, 2, 3 ou 4 immeubles.

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Maison des Entreprises et des Territoires - 12, Route de Sées

Pilsēta: ARGENTAN Cedex

Pasta indekss: 61205

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Orne (FRD13)

Valsts: Francija

Papildu informācija: Communauté de communes Terres d'Argentan Interco

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2031

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1 420 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Izmaksas

Apraksts: Prix

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 35

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Valeur technique

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 60

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Apraksts: Performance environnementale

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://terres-argentan-interco.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://terres-argentan-interco.e-marchespublics.com/>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: franču valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 23/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Tribunal administratif de Caen

Pārskatīšanas organizācija: Tribunal administratif de Caen

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Caen

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Service de la Commande publique

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Tribunal administratif de Caen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Communauté de communes Terres d'Argentan Interco

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Communauté de communes Terres d'Argentan Interco

Reģistrācijas numurs: 20006845000010

Pasta adrese: Maison des Entreprises et des Territoires - 12, Route de Sées

Pilsēta: ARGENTAN Cedex

Pasta indekss: 61205

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Orne (FRD13)

Valsts: Francija

Kontaktpunkts: Emmanuel FLOUVAT

E-pasts: cabinet@terresdargentan.fr

Tālrunis: +33 233122525

Interneta adrese: <http://www.terresdargentan.fr/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Service de la Commande publique

Reģistrācijas numurs: CPAJ

Pasta adrese: Place du Docteur Couinaud

Pilsēta: ARGENTAN Cedex

Pasta indekss: 61201
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Orne (FRD13)
Valsts: Francija
Kontaktpunkts: Mathilde HAMELIN
E-pasts: mathilde.hamelin@terresdargentan.fr
Tālrunis: +33 233364035
Interneta adrese: <http://www.terresdargentan.fr/>

Šīs organizācijas lomas:

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Tribunal administratif de Caen
Reģistrācijas numurs: 17140005400010
Pasta adrese: 3, rue Arthur Le Duc
Pilsēta: CAEN Cedex 4
Pasta indekss: 14050
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Calvados (FRD11)
Valsts: Francija
E-pasts: greffe.ta-caen@juradm.fr

Tālrunis: +33 231707272

Fakss: +33 231524217

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Starpniecības jeb mediācijas organizācija

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 768d0775-774b-4a2b-85f7-46e00c2d0603 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu — atvieglotais režīms

Paziņojuma apakšveids: 20

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 21/10/2026 16:58:22 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: franču valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 736145-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 206/2026

Publicēšanas datums: 23/10/2026