

737960-2026 - Konkurss

Vācija – Sociālie pakalpojumi – Externes Quartiersmanagement im Brandenburgischen Viertel in 16227 Eberswalde

OJ S 207/2026 26/10/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Stadt Eberswalde

E-pasts: ausschreibung@eberswalde.de

Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Externes Quartiersmanagement im Brandenburgischen Viertel in 16227 Eberswalde

Apraksts: Das kommunale Quartiersmanagement stellt dabei ein sehr wichtiges Bindeglied zwischen Verwaltung und Bevölkerung dar und soll, wie auch in den vergangenen Jahren durch ein externes QM erweitert und unterstützt werden und mit der Arbeit vor Ort beauftragt werden. Hier soll zur soziokulturellen Entwicklung des Stadtteils beigetragen werden.

Procedūras identifikators: 7e236655-fa45-4c91-aab5-22abff47ae16

Iekšējais identifikators: II-42-A159-2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 85320000 Sociālie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71410000 Pilsētplānošanas pakalpojumi, 79416000 Sabiedrisko attiecību pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Eberswalde

Pasta indekss: 16227

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Barnim (DE405)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Bürgerzentrum Brandenburgisches Viertel/Quartiersbüro Schorfheide Straße 13 16227 Eberswalde

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 394 958,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YYHH375# Die Bieterkommunikation erfolgt nur über den Vergabemarktplatz Brandenburg. Nicht registrierten Bewerbern können keine

Informationen über die Änderungen der Vergabeunterlagen und weiteres übermittelt werden.
Die Auftragserteilung erfolgt elektronisch über den Vergabemarktplatz.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Iepirkuma dokuments

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Krāpšana:

Korupcija:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:

Maksātnespēja:

Uzņēmējdarbību aptur:

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Interesu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;:

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Externes Quartiersmanagement im Brandenburgischen Viertel in 16227 Eberswalde

Apraksts: Um den vielschichtigen Umständen im Viertel (soziale Lage, bauliche Infrastruktur etc.) zu begegnen und den Stadtteil aktiv als wichtiges Wohn- und Lebensquartier weiter zu stärken, ist das Programm "Sozialer Zusammenhalt - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten" (früher "Soziale Stadt") als auch ein kommunales Quartiersmanagement (QM) seit vielen Jahren im Brandenburgischen Viertel verortet. Durch den Einsatz von Fördermitteln und dem Engagement der Akteurinnen und Akteure sowie Trägerinnen und Träger vor Ort als auch der Wohnungsunternehmen, konnten bereits viele Projekte realisiert werden und ein positiver Beitrag zur soziokulturellen Entwicklung des Stadtteils geleistet werden. Das kommunale Quartiersmanagement stellt dabei ein sehr wichtiges Bindeglied zwischen Verwaltung und Bevölkerung dar und soll, wie auch in den vergangenen Jahren durch ein externes QM erweitert und unterstützt werden und mit der Arbeit vor Ort beauftragt werden. Die Stadt sucht bewusst eine dauerhaft im Quartier präsente Ansprechperson, die operative Aufgaben vor Ort übernimmt und dadurch das städtische Quartiersmanagement unterstützt. Ziel ist eine kontinuierliche Ansprechbarkeit im Quartier sowie die Begleitung, Koordination und Umsetzung von Maßnahmen direkt vor Ort. Leistungsbeginn ist unmittelbar nach Auftragserteilung. Der Vertrag endet am 31.12.2030 automatisch, ohne dass es einer

Kündigung bedarf. Während der Vertragslaufzeit kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Jahresende ordentlich gekündigt werden.

Iekšējais identifikators: II-42-A159-2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 85320000 Sociālie pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71410000 Pilsētplānošanas pakalpojumi, 79416000 Sabiedrisko attiecību pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Eberswalde

Pasta indekss: 16227

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Barnim (DE405)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Bürgerzentrum Brandenburgisches Viertel/Quartiersbüro Schorfheide
Straße 13 16227 Eberswalde

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 15/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2030

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams piedāvājumā

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde

Apraksts: Um den vielschichtigen Umständen im Viertel (soziale Lage, bauliche Infrastruktur etc.) zu begegnen und den Stadtteil aktiv als wichtiges Wohn- und Lebensquartier weiter zu stärken

Veicinātais sociālais mērķis: Etniskā vienlīdzība

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Auftragsverständnis und quartiersbezogener Arbeitsansatz

Apraksts: Bewertet wird, inwieweit der Bieter die spezifische Situation des Quartiers erfasst und daraus einen nachvollziehbaren und auftragsbezogenen Arbeitsansatz entwickelt.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Beteiligung, Aktivierung und Teilhabe

Apraksts: Bewertet wird die Qualität des Konzeptes zur Aktivierung der Bewohnerschaft und zur Beteiligung unterschiedlicher Zielgruppen.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Vernetzung, Kooperation und Konfliktmanagement

Apraksts: Bewertet wird, wie das Quartiersmanagement die Zusammenarbeit zwischen Bewohnerschaft, Verwaltung und weiteren Akteuren organisiert (regelmäßige Abstimmungen mit dem städtischen Quartiersmanagement; Zusammenarbeit mit Verwaltung, sozialen Trägern, Wohnungsunternehmen und Initiativen; Beteiligung der Bewohnerschaft; Zusammenarbeit mit bestehenden Gremien)

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Gesamtumfang der angebotenen Arbeitsleistung

Apraksts: "Der Bieter gibt verbindlich an, wie viele Arbeitsstunden während der Vertragslaufzeit für die Erfüllung des Auftrags insgesamt vorgesehen sind. Zu unterscheiden sind mindestens die Stunden für:" aufsuchende Quartiersarbeit, Vor-Ort-Präsenz, Beteiligungs- und Veranstaltungsformate, Netzwerkarbeit, Projektentwicklung/-steuerung, Verwaltung, Dokumentation und Berichtswesen Sonstige auftragsbezogene Leistungen Bewertet wird nicht allein die rechnerische Stundenanzahl, sondern der nachvollziehbare Zusammenhang zwischen Arbeitsumfang und Aufgabenerfüllung. Eine besonders hohe Punktzahl erhält ein Angebot, bei dem ein umfangreicher, für die vorgesehenen Aufgaben plausibler Arbeitsumfang angeboten wird und die Stunden sinnvoll auf die erforderlichen Tätigkeiten verteilt sind.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Verbindliche Vor-Ort-Präsenz

Apraksts: Bewertet werden: Umfang der regelmäßigen Vor-Ort-Präsenz, zeitliche Verteilung der Präsenz, Berücksichtigung unterschiedlicher Tageszeiten, Präsenz bei relevanten Veranstaltungen und Beteiligungsformaten, Vertretungsregelung bei Abwesenheiten. Der Bieter hat die Anzahl der Vor-Ort-Stunden pro Woche und Monat sowie die geplante zeitliche Verteilung verbindlich anzugeben.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 7

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Erreichbarkeit und kurzfristige Verfügbarkeit

Apraksts: Bewertet werden: telefonische und digitale Erreichbarkeit, Reaktionszeiten, Möglichkeit kurzfristiger Termine, Vertretung bei Urlaub/Krankheit, Erreichbarkeit außerhalb regelmäßig geplanter Präsenzzeiten.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 4

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Aufsuchende Quartiersarbeit

Apraksts: Bewertet wird, in welchem Umfang und mit welcher Methodik die Arbeit nicht nur im Quartiersbüro, sondern aktiv im Quartier stattfindet.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 4

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Qualität und Zusammensetzung des eingesetzten Teams

Apraksts: - feste operative Ansprechpartner/-in - Projektmanagement -

Veranstaltungsmanagement - Beteiligung und Aktivierung (Bürgerbeteiligung) - Gremien- und Netzwerkarbeit - Fördermittelmanagement - Öffentlichkeitsarbeit

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 15

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Maßnahmen-, Projekt- und Umsetzungsmanagement

Apraksts: - Qualität der vorgesehenen Maßnahmenplanung, Weiterentwicklung bestehender Projekte und neue Impulse - Priorisierung und Umsetzbarkeit - Projektsteuerung und Abstimmung mit dem Auftraggeber - Umgang mit Verzögerungen und Zielabweichungen

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Monitoring, Dokumentation und Qualitätssicherung

Apraksts: - nachvollziehbare Ziel- und Erfolgskriterien - Qualität des Berichtswesens -

Dokumentation der Quartiersarbeit - Mitarbeiterentwicklung: regelmäßige Reflexion und

Anpassung des Arbeitsansatzes, Supervisionen und fachlicher Austausch - Feedbacksystem für Bewohnerschaft und Kooperationspartner

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaits: 10

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 16/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYHH375/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYHH375>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYHH375>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 23/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 43 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: unternehmens- und leistungsbezogene Unterlagen gemäß § 56 VgV

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 23/11/2026 11:01:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Šī procedūra ietilpst Ārvalstu subsīdiju regulā (FSR)

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird (falls zutreffend):

Gesellschaft bürgerlichen Rechts, gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Stadt Eberswalde

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Stadt Eberswalde

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Stadt Eberswalde

Reģistrācijas numurs: 12-12992262150183-03

Pasta adrese: Breite Straße 41-44

Pilsēta: Eberswalde

Pasta indekss: 16225

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Barnim (DE405)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Tiefbauamt, SG Zentrale Vergabestelle und Bauverwaltung

E-pasts: ausschreibung@eberswalde.de

Tālrunis: 0333464656

Pircēja profils: <http://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. **ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für
Wirtschaft und Energie

Reģistrācijas numurs: 12-121096894457006-49

Pasta adrese: Heinrich-Mann-Allee 107

Pilsēta: Potsdam

Pasta indekss: 14473

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Valsts: Vācija

E-pasts: poststelle@mwae.brandenburg.de

Tālrunis: +49 3318661719

Fakss: +49 3318661652

Šīs organizācijas lomas:

Pārskatīšanas organizācija

8.1. **ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des
Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Tālrunis: +49228996100

Šīs organizācijas lomas:

TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 1e7747fb-281c-4410-b2ef-7c3f861b93af - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 22/10/2026 20:04:18 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks,
Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 737960-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 207/2026

Publicēšanas datums: 26/10/2026