

740315-2026 - Konkurss

Nīderlande – Energoefektivitātes konsultāciju pakalpojumi – Verduurzamen woningen Gemeente Zaanstad

OJ S 207/2026 26/10/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Zaanstad

E-pasts: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Verduurzamen woningen Gemeente Zaanstad

Apraksts: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten. Om inwoners financieel te ondersteunen bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning kunnen twee subsidieregelingen van toepassing zijn: Volkshuisvestingsfonds 1 (VHF1) en Volkshuisvestingsfonds 3 (VHF3): VHF1: Subsidieregeling Verduurzamen Woningen Zaandam Oost 2024 – 2028: Omvang subsidie: ongeveer 250 woningen verduurzaamd naar label B of met 3 labelstappen. De beschikbare lopende resterende subsidie is ongeveer € 3,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en VvE's. De looptijd van de subsidieregeling is van juni 2025 tot en met 31 december 2028 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Vervolg regeling VHF3: Omvang subsidie: 500 woningen verduurzaamd De beschikbare continuerende subsidie is € 11,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en (G)VvE's. Looptijd regeling: 2027 tot en met 30 juni 2034 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Zie aanbestedingsdocumenten.

Procedūras identifikators: 4d74bc1f-b358-4be1-b3d8-6faa2b6f26b1

Iekšējais identifikators: 2026-403

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

Procedūras galvenās iezīmes: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten.

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71314300 Energoefektivitātes konsultāciju pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Gemeente Zaanstad

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: In het kader van de tweede vragenronde zijn geen vragen ontvangen: derhalve is er geen tweede Nota van Inlichtingen. Wel is in de planning een belangrijke wijziging doorgevoerd: de NIEUWE planning is: (Was:) Sluitingstijdstip indienen Inschrijvingen 4-dec vrijdag 10:00 uur (4-nov) Mededeling voorlopige Gunning 18-dec vrijdag (2-dec) Standstillperiode eindigt 15-jan vrijdag (23-dec) Ingangsdatum Overeenkomst 22-jan vrijdag (1-jan).

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Verduurzamen woningen Gemeente Zaanstad

Apraksts: De gemeente Zaanstad wenst een Overeenkomst af te sluiten met een Opdrachtnemer die inwoners ondersteunt bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning. De gemeente Zaanstad vindt het belangrijk dat één herkenbaar bedrijf het langdurig vertrouwd aanspreekpunt is voor bewoners. Eén campagne schept een eenduidig en langdurig herkenbaar beeld. Zie aanbestedingsdocumenten. Om inwoners financieel te ondersteunen bij het treffen van isolatiemaatregelen aan hun woning kunnen twee subsidieregelingen van toepassing zijn: Volkshuisvestingsfonds 1 (VHF1) en Volkshuisvestingsfonds 3 (VHF3): VHF1: Subsidieregeling Verduurzamen Woningen Zaandam Oost 2024 – 2028: Omvang subsidie: ongeveer 250 woningen verduurzaamd naar label B of met 3 labelstappen. De beschikbare lopende resterende subsidie is ongeveer € 3,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en VvE's. De looptijd van de subsidieregeling is van juni 2025 tot en met 31 december 2028 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Vervolg regeling VHF3: Omvang subsidie: 500 woningen verduurzaamd De beschikbare continuerende subsidie is € 11,1 miljoen voor isolatiemaatregelen voor de woningeigenaren en (G)VvE's. Looptijd regeling: 2027 tot en met 30 juni 2034 of totdat het subsidieplafond is bereikt. Zie aanbestedingsdocumenten.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71314300 Energoefektivitātes konsultāciju pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 71313400 Ietekmes uz vidi novērtēšana būvniecībai

Iespējas:

Opciju apraksts: Gemeente Zaanstad heeft een optie eenzijdig uit te oefenen tot verlenging van deze Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van vijfmaal (5 keer) één jaar. Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Valsts: Nīderlande

Papildu informācija: Gemeente Zaanstad

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 22/01/2027

Ilguma beigu datums: 22/01/2033

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 5

Cita informācija par pārjaunojumiem: De beoogde ingangsdatum van de Overeenkomst is 1 januari 2027 met een looptijd van twee jaar. Daarna heeft de gemeente Zaanstad een optie eenzijdig uit te oefenen tot verlenging van deze Overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van vijfmaal (5 keer) één jaar. De maximale looptijd is daarmee 7 jaar tot en met 31 december 2033. Zie aanbestedingsdocumenten.

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: G-1 Kvalitatieve Gunningscriteria (aanpak energielabels E,F en G/aanpak (G) VvE's/aanpak communicatie)

Apraksts: De kwalitatieve Gunningscriteria hebben de volgende gewichten (samen 100%):

4.1.1 Gunningscriterium aanpak energielabels E, F en G: gewicht 50%; 4.1.2

Gunningscriterium aanpak (G)VvE's: gewicht 20%; 4.1.3 Gunningscriterium aanpak

communicatie: gewicht 30%. Voor de beschrijving en uitwerking van deze criteria verwijzen wij u naar de aanbestedingsdocumenten.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 65

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: G-2 Prijs

Apraksts: In Bijlage 4 – Prijsopgave is gevraagd om te offrenen: Eenmalige inrichtingskosten ongeacht de looptijd van de Overeenkomst: deze zijn voor VHF1 en VHF3 samen

gemaximaliseerd tot € 12.000,- exclusief btw: overschrijdt u dit bedrag niet. Eenmalige

communicatiekosten ongeacht de looptijd van de Overeenkomst: deze zijn voor VHF1 en

VHF3 samen gemaximaliseerd tot € 25.000,- exclusief btw: overschrijdt u dit bedrag niet. De exacte beschrijving vindt u in de aanbestedingsdocumenten.

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīzs punktu skaits)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 35

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445882>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445882>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 60 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 04/12/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Nav pamat nolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Gemeente Zaanstad - Rechtbank Haarlem

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Zaanstad

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeente Zaanstad - Gemeente Zaanstad

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Zaanstad

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeente Zaanstad

Reģistrācijas numurs: 49675616

Pasta adrese: Stadhuisplein 100

Pilsēta: Zaandam

Pasta indekss: 1506MZ

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Vincent Gorissen

E-pasts: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Tālrunis: +31 14075

Interneta adrese: <http://www.zaanstad.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Rechtbank Haarlem

Pasta adrese: Postbus 1621

Pilsēta: Haarlem

Pasta indekss: 2003 BR

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Valsts: Nīderlande

E-pasts: kanton.rb-nho.haarlem@rechtspraak.nl

Interneta adrese: <http://www.rechtbankhaarlem.nl>

Citi kontaktpunkti:

Oficiālais nosaukums: Gemeente Zaanstad

Pasta adrese: Postbus 2000

Pilsēta: Zaandam

Pasta indekss: 1500 GA

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Zaanstreek (NL325)

Valsts: Nīderlande

Kontaktpunkts: Afd. JZ, Mevrouw Y. van Amelsvoort

E-pasts: inkoop.contracten@zaanstad.nl

Interneta adrese: <http://WWW.Zaanstad.nl>

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

Pārskatīšanas organizācija

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas: 6bb9cad6-49d0-4385-ae30-44b35ec145ad-01

Galvenais izmaiņu iemesls: Informācija atjaunināta

Apraksts: In het kader van de tweede vragenronde zijn geen vragen ontvangen: derhalve is er geen tweede Nota van Inlichtingen. Wel is in de planning een belangrijke wijziging

doorgevoerd: de NIEUWE planning is: (Was:) Sluitingstijdstip indienen Inschrijvingen 4-dec vrijdag 10:00 uur (4-nov) Mededeling voorlopige Gunning 18-dec vrijdag (2-dec)

Standstillperiode eindigt 15-jan vrijdag (23-dec) Ingangsdatum Overeenkomst 22-jan vrijdag (1-jan)

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 6ef9a18b-ff24-422d-882f-f00565aad881 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 22/10/2026 16:01:07 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 740315-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 207/2026

