742962-2026 - Konkurss

Vācija – Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi – Vergabeverfahren Objektplanung LPH 5-9 Generalsanierung Feuerwehrgerätehaus der Gemeinde Gräfelfing
OJ S 208/2026 27/10/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeinde Gräfelfing
E-pasts: vergabe@graefelfing.bayern.de
Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Vergabeverfahren Objektplanung LPH 5-9 Generalsanierung Feuerwehrgerätehaus der Gemeinde Gräfelfing
Apraksts: Die Gemeinde Gräfelfing beabsichtigt die Generalsanierung des Feuerwehrgerätehauses in der Würmstraße 5, 82166 Gräfelfing. Da das Feuerwehrgerätehaus während der gesamten Bauausführung ganz oder teilweise in Betrieb bleiben muss, um die Einsatzbereitschaft der Feuerwehr dauerhaft sicherzustellen, sind bei der Planung und Bauüberwachung besondere Anforderungen an die Koordination und das Betriebsfortführungsmanagement zu berücksichtigen. Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 HOAI in den Leistungsphasen 5 bis 8. Hinzu kommen besondere Leistungen, insbesondere im Bereich des Planlauf-, Betriebsfortführungs-, Termin-, Kosten-, Nachtrags-, Risiko-, Schnittstellen-, Dokumentations-, Inbetriebnahme- und Mängelmanagements. Optional können Leistungen der Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) sowie weitere besondere Leistungen beauftragt werden.
Procedūras identifikators: a5e3cdc1-db0f-4268-b191-585fc173abaf
Iekšējais identifikators: FFW-01
Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām
Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Freiwillige Feuerwehr Gräfelfing Würmstraße 5
Pilsēta: 82166
Pasta indekss: Gräfelfing
Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Valsts: Vācija

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Auswahlkriterien gem. § 51 VgV, Beschränkung auf grds. drei Bewerber: Falls eine größere Anzahl von Bewerbern bzw. Bewerbergemeinschaften als geeignet anzusehen ist, behält sich der Auftraggeber vor, daraus eine Anzahl von drei Bewerbern bzw. Bewerbergemeinschaften auszuwählen und zur Angebotsabgabe aufzufordern. Dies sind drei Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften, deren Teilnahmeanträge nach dem nachfolgenden Punkteschema die höchsten Punktwerte erzielen. Die Punktwerte bestimmen also nicht über die Eignung, sondern kommen nur bei einem größeren Kreis von Bewerbern zur Anwendung, um ggf. aus diesem Kreis die zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber auszuwählen. Bei Punktgleichheit auf dem dritten Rang werden alle Bewerber auf dem dritten Rang zur Angebotsabgabe aufgefordert. Der Auftraggeber kann nach – hinsichtlich der Anzahl – freiem Ermessen auch eine größere Anzahl von Bewerbern bzw. Bewerbergemeinschaften zur Angebotsabgabe auffordern. Führt eine Punktgleichheit von zwei oder mehr Teilnahmeanträgen auf dem ersten, zweiten oder dritten Rang dazu, dass mehr als drei Bewerber aufzufordern wären, dann wird auch diese größere Anzahl aufgefordert. Verbleiben nach o. g. Eignungsprüfung drei Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften im Verfahren, so werden diese sämtlich zur Angebotsabgabe aufgefordert. Sollten weniger als drei ordnungsgemäße Teilnahmeanträge eingehen bzw. weniger als drei Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften als geeignet angesehen werden, ist der Auftraggeber berechtigt, das weitere Vergabeverfahren auch mit weniger als drei Bewerbern durchzuführen oder das Verfahren mangels hinreichenden Wettbewerbs aufzuheben oder zurückzuversetzen. Der Bewerber/Die Bewerbergemeinschaft hat hierzu Teil A Ziff. V.3. der Formblätter für den Teilnahmewettbewerb auszufüllen und für die jeweilige Referenz die entsprechend erfüllten Merkmale auf dem Formblatt anzukreuzen. Bei unvollständigen oder unklaren Angaben kann der Auftraggeber Gelegenheit zur Vervollständigung oder Aufklärung geben, er ist hierzu jedoch nicht verpflichtet. Eine Ersetzung von eingereichten Referenzen durch andere, ggf. bessere Referenzen, ist in keinem Fall möglich, ebenso keine Ergänzung um weitere Referenzen. Der Bewerber/Die Bewerbergemeinschaft hat mit dem Teilnahmeantrag ferner Ausführungen zu den Auswahlkriterien gemäß Teil A Ziff. VIII der Formblätter für den Teilnahmewettbewerb einzureichen. a) Referenzkriterien Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft kann zusätzlich zu den Referenzen, die zum Nachweis der Erfüllung der Mindestanforderung an die Eignung eingereicht werden, bis zu drei weitere Referenzen einreichen, die sodann entsprechend der unten unter Ziff. 1. bis 3. genannten Kriterien Punkte erhalten. Der Bewerber/ die Bewerbergemeinschaft kann dabei die Höchstpunktzahl von 12 Punkten entweder mit einer Referenz erzielen, die alle drei Kriterien erfüllt, oder aber mit zwei oder drei unterschiedlichen Referenzen. Dabei kann für jedes Kriterium der angegebene Punktwert nur einmal erzielt werden, auch wenn dieses in mehr als einer der Referenzen erfüllt wird. Unrichtige Angaben zu einem Referenzprojekt können zum Ausschluss des Bewerbers vom Verfahren führen. Eine Korrektur der Angaben des/der Bewerber(s) durch den Auftraggeber ist nach Aufklärung möglich, der Auftraggeber ist jedoch nicht zu Aufklärung oder Einräumung einer Gelegenheit zur Nachreichung verpflichtet. Die nachfolgend genannten Kriterien dienenausschließlich der Auswahl unter den als geeignet festgestellten Bewerbern. Die Mindestanforderungen an die Eignung ergeben sich aus den Formblättern für den Teilnahmeantrag (Teil A Ziff. V., VI. und VII.). b) Ausführungen zu den Auswahlkriterien Der Bewerber hat mit seinem Teilnahmeantrag Ausführungen zu den Auswahlkriterien gemäß Teil A Ziff. VIII der Formblätter für den Teilnahmewettbewerb einzureichen. Bei Einreichung von mindestens zwei Seiten nachvollziehbarer Ausführungen zu den in Teil A, Ziff. VIII der Formblätter für den Teilnahmeantrag genannten Themen erzielt der Bewerber dafür 2 Punkte Weitere Einzelheiten hierzu sind Teil A Ziff. VIII. der Formblätter für den Teilnahmeantrag zu

entnehmen. c) Wertung der Auswahlkriterien Die Gesamtpunktzahl für die Auswahl setzt sich wie folgt zusammen: - Referenzkriterien: Insgesamt maximal 12 Punkte, entweder durch eine einzelne Referenz oder durch maximal drei verschiedene Referenzen;. - Ausführungen zu den Auswahlkriterien: Maximal 2 Punkte. Insgesamt sind somit maximal 14 Punkte erreichbar. Einzelheiten zum Referenzauftrag: Punkte erzielbar durch eine Referenz oder durch zwei oder drei unterschiedliche Referenzen: 1. Das Referenzprojekt betrifft eine Generalsanierung oder einen tiefgreifenden Umbau oder einen Neubau vergleich-barer Komplexität eines Feuerwehrhauses, mit mindestens sechs internen Einsatzfahrzeugstellplätzen. Die erbrachten Leistungen umfassen Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe sowie Objektüberwachung. 5 Punkte 2. Das Referenzprojekt erforderte die Aufrechterhaltung eines laufenden Betriebs während der Bauausführung, einschließlich Maßnahmen zur Betriebsfortführung, Interimsplanung und Baulogistik, bei einem Funktionsbau von vergleichbarer Komplexität und Größe. 4 Punkte 3. Das Referenzprojekt betrifft eine Generalsanierung eines Funktionsbaus von vergleichbarer Komplexität und Größe.3 Punkte Ausführungen zu den Auswahlkriterien 4. Ausführungen zur personellen Kapazität und Vertretungsorganisation sowie Qualitätssicherungsund digitale Systeme, bei Einreichung von mind. zwei Seiten nachvollziehbarer Ausführungen zu den in Teil A, Ziff. VII der Formblätter für den Teilnahmeantrag genannten Themen 2 Punkte Rechtsgrundlage: Richtlinie 2014/24 /EU vgv -

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

Pārrobežu situācijās piemērojamie tiesību akti: -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Korupcija:

Krāpšana:

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana:

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi:

Dalība noziedzīgā organizācijā:

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām:

Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā:

Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā:

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci:

Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību:

Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā:

Interešu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā:

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;:

Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas:

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu:

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums:

Uzņēmējdarbību aptur:

Maksātnespēja:

Aktīvi, kurus pārvalda likvidators:

Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem:

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Vergabeverfahren Objektplanung LPH 5-9 Generalsanierung Feuerwehrgerätehaus der Gemeinde Gräfelfing
Apraksts: Die Gemeinde Gräfelfing beabsichtigt die Generalsanierung des Feuerwehrgerätehauses in der Würmstraße 5, 82166 Gräfelfing. Da das Feuerwehrgerätehaus während der gesamten Bauausführung ganz oder teilweise in Betrieb bleiben muss, um die Einsatzbereitschaft der Feuerwehr dauerhaft sicherzustellen, sind bei der Planung und Bauüberwachung besondere Anforderungen an die Koordination und das Betriebsfortführungsmanagement zu berücksichtigen. Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß § 34 Abs. 3 HOAI in den Leistungsphasen 5 bis 8 (Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe und Objektüberwachung). Hinzu kommen besondere Leistungen, insbesondere im Bereich des Planlauf-, Betriebsfortführungs-, Termin-, Kosten-, Nachtrags-, Risiko-, Schnittstellen-, Dokumentations-, Inbetriebnahme- und Mängelmanagements. Optional können Leistungen der Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) sowie weitere besondere Leistungen beauftragt werden.
Iekšējais identifikators: FFW-01

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 71240000 Arhitektūras, inženiertehniskie un plānošanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pasta adrese: Freiwillige Feuerwehr Gräfelfing Würmstraße 5
Pilsēta: 82166
Pasta indekss: Gräfelfing
Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Valsts: Vācija

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 19/03/2027
Ilguma beigu datums: 01/10/2029

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:
Dalība nav rezervēta.
Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Iekļaujams dalības pieteikumā
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums
Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Angabe des Bieters bzw. jedes Mitglieds der Bietergemeinschaft, dass er/es nicht zu einer Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister verpflichtet ist ODER er darin eingetragen ist, unter Angabe der Nummer und dem Register.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana
Atlases kritērija apraksts: Angabe zur gültigen Haftpflichtversicherung, wonach der Bieter bzw. alle Mitglieder der Bietergemeinschaft sowie Unterauftragnehmer für Vermögensschäden, Personen- und Sachschäden jeweils in angemessener Höhe mindestens aber in Höhe von jeweils EUR 3.000.000 mindestens zweifach maximiert im Versicherungsfall versichert ist/sind ODER der Bieter verbindlich zusichert, dass er bzw. alle Mitglieder der Bietergemeinschaft im Falle der Beauftragung eine entsprechende Erhöhung der genannten Haftungssummen bzw. den Abschluss einer entsprechenden Versicherung vornimmt/ vornehmen.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: Beschreibung des Auswahlkriteriums: Angabe der Umsatzsteueridentifikationsnummer
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija
Atlases kritērija apraksts: Erklärung zu Unterauftragnehmer und Einrichtung entsprechende Erklärung und ggf. Nachweise, wonach Bieter erklärt, dass er sich hinsichtlich seiner Eignung für dieses Projekt auf Kenntnisse, Fähigkeiten, Ressourcen oa Mittel Dritter beruft. Auf Verlangen der Vergabestelle/Auftraggeber hat der Bieter unverzüglich die Verpflichtungserklärung für wesentliche Teilleistungen auf der Vorlage des Formblatt Verpflichtungserklärung des Dritten dazu vorlegen, dass ihm die erforderlichen Mittel dieser Unternehmen zur Verfügung stehen, und für Unternehmen, die nach ihrem Umfang und/oder ihrer Bedeutung wesentliche Leistungsteile erbringen sollen, entsprechende Erklärung u auf Anforderung Nachweise zur Eignung, wie sie in diesen VU gefordert sind. Hierzu ist Beschreibung der Teilleistung sowie Name u Adresse des Dritte und Art und Weise der Einbindung des Dritten (z. B. UAN) erforderlich.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai
Atlases kritērija apraksts: Scientology-Schutzerklärung, Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Abs. 1 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 und Eigenerklärung zu Betriebs und Geschäftsgeheimnissen
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem
Atlases kritērija apraksts: Angabe von mindestens drei Referenzen für Objektplanungsleistungen bei Generalsanierung/ tiefgreifendem Umbau im Feuerwehr- und Rettungswesen. Die Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: (1) erfolgreicher Abschluss, also ohne wesentliche Beanstandungen, vollständig oder in wesentlichen Teilen, d. h. mindestens ab Leistungsphase 1 bis einschließlich Leistungsphase 8, in den letzten zehn Kalenderjahren (Zeitraum 1. Januar 2016 bis zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist) (2) Das Projekt umfasst Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume, zusammenhängend mindestens in den Leistungsphasen 1 bis 8 (3) Die Objektplanungsleistungen stehen im Zusammenhang mit einer komplexen Generalsanierung,

einem tiefgreifenden Umbau oder einem Neubau vergleichbarer Komplexität eines Funktionsbaus, (4) Bei dem Funktionsbau handelt es sich um ein Feuerwehrhaus, ein sonstiges BOS-Gebäude oder einen vergleichbaren Funktionsbau mit funktional gegliederten Nutzungsbereichen und einer technischen Gebäudeausrüstung vergleichbarer Komplexität (5) Mindestens eine der drei Referenzen umfasst Bauen bei laufendem Betrieb oder eine betriebskritische Nutzung, bei der Betriebsunterbrechungen erfolgreich vermieden worden sind (6) Mindestens eine der drei Referenzen weist einen öffentlichen Auftraggeber oder vergleichbar formalisierte Entscheidungs-, Vergabe- und Dokumentationsstrukturen auf (7) Mindestens eine der drei Referenzen muss ein Feuerwehrhaus zum Gegenstand haben; Verfügt Bewerber (Bew)/MB über mehrere Niederlassungen, so muss sich die Referenz auf die Niederlassung beziehen, die den Auftrag ausführen soll. Hat der Bew eine Leistung nicht vollst selbst, sondern ganz o teilw durch einen UAN o einen ARGEPartner erbracht, so ist dies anzugeben. Falls Bew keine eigenen Referenzen, sondern Referenzen anderer UN nennt, muss er erläutern, warum er sich auf die Referenz berufen kann. Dies gilt auch für Referenzen von KonzernUN/UN, mit denen der Bew gesellschaftsrechtl verbunden ist. Vorlage einer Bescheinigung anstelle des vollst ausgefüllten Formbl genügt nicht. Wenn nicht alle geforderten Felder zu einer Referenz ausgefüllt werden, kann die Referenz mangels Überprüfbarkeit nicht berücksichtigt werden. Verweis auf allg Firmenprospekte o andere beigefügte Unterlagen genügt nicht, andernfalls muss Bew damit rechnen, dass seine Eignung nicht festgestellt u der Teilnahmeantrag daher nicht berücksichtigt wird. Dazu ist Einverständnis mit Rücksprache des Auftraggebers mit Referenzgeber ohne weitere Rücksprache mit/ Zustimmung Bew zu erteilen. Auf Anforderung der VSt ist die jeweilige Referenz durch eine Bescheinigung des ReferenzAG zu belegen. Zu jeder Referenz Projektbezeichnung, Angabe Referenzgeber, AN des Referenzauftrages (Bew/MB, welches) o Dritter), Art des Auftrags, Zeitpunkt und Zeitraum der Leistungserbringung, Angabe zur Einhaltung des zeitlichen Rahmens, Art u Umfang der eigenen Leistungen, Angaben zur Vergleichbarkeit, ggf. Bemerkungen, Ansprechpartner beim Referenzgeber mit Telefon-Nr., E-Mail. Siehe zu den Referenzanforderungen Formblätter für den Teilnahmeantrag, Teil A Ziff. V
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem
Atlases kritērija apraksts: Angabe von mindestens einer Referenzen für Holzbau. Die Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: (1) erfolgreicher Abschluss, also ohne wesentliche Beanstandungen, vollständig oder in wesentlichen Teilen, in den letzten zehn Kalenderjahren (Zeitraum 1. Januar 2016 bis zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist) (2) Das Referenzprojekt umfasst die Planung und Realisierung eines Gebäudes oder Gebäudeteils in Holzbauweise. Verfügt Bewerber (Bew)/MB über mehrere Niederlassungen, so muss sich die Referenz auf die Niederlassung beziehen, die den Auftrag ausführen soll. Hat der Bew eine Leistung nicht vollst selbst, sondern ganz o teilw durch einen UAN o einen ARGE-Partner erbracht, so ist dies anzugeben. Falls Bew keine eigenen Referenzen, sondern Referenzen anderer UN nennt, muss er erläutern, warum er sich auf die Referenz berufen kann. Dies gilt auch für Referenzen von KonzernUN/UN, mit denen der Bewgesellschaftsrechtl verbunden ist. Vorlage einer Bescheinigung anstelle des vollst ausgefüllten Formbl genügt nicht. Wenn nicht alle geforderten Felder zu einer Referenz ausgefüllt werden, kann die Referenz mangels Überprüfbarkeit nicht berücksichtigt werden. Verweis auf allg Firmenprospekte o andere beigefügte Unterlagen genügt nicht, andernfalls muss Bew damit rechnen, dass seine Eignung nicht festgestellt u der Teilnahmeantrag daher nicht berücksichtigt wird. Dazu ist Einverständnis mit Rücksprache des Auftraggebers mit Referenzgeber ohne weitere Rücksprache mit/Zustimmung Bew zu erteilen. Auf Anforderung der VSt ist die jeweilige Referenz durch eine Bescheinigung des ReferenzAG zu belegen. Zu

jeder Referenz Projektbezeichnung, Angabe Referenzgeber, AN des Referenzauftrages (Bew/ MB, welches) o Dritter), Art des Auftrags, Zeitpunkt und Zeitraum der Leistungserbringung, Angabe zur Einhaltung des zeitlichen Rahmens, Art u Umfang der eigenen Leistungen, Angaben zur Vergleichbarkeit, ggf. Bemerkungen, Ansprechpartner beim Referenzgeber mit Telefon-Nr., E-Mail. Siehe zu den Referenzanforderungen Formblätter für den Teilnahmeantrag, Teil A Ziff. V
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums
Atlases kritērija apraksts: Umsatz jeweils der letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025 gesamt (netto; nur Bewerber allein, nicht Konzern/verbundene Unternehmen) und Angaben zur Dauer des Geschäftsjahres (falls nicht mit Kalenderjahr identisch), für das die vorstehenden Angaben gemacht wurden, sowie zum Beginn der Geschäftstätigkeit (bei Aufnahme der Geschäftstätigkeit nach 2023); Verpflichtung, auf Anforderung des Auftraggebers unverzüglich Bilanzen/ Bilanzauszüge für die beiden letzten Geschäftsjahre vorzulegen, falls deren Veröffentlichung nach dem Gesellschaftsrecht des Staates, in dem der Bewerber ansässig ist, vorgeschrieben.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Specifisks gada apgrozījums
Atlases kritērija apraksts: Umsatz jeweils der letzten drei Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025 mit vergleichbaren Aufträgen, d. h. Objektplanungsleistungen (netto; nur Bewerber allein, nicht Konzern/ verbundene Unternehmen) und Angaben zur Dauer des Geschäftsjahres (falls nicht mit Kalenderjahr identisch), für das die vorstehenden Angaben gemacht wurden, sowie zum Beginn der Geschäftstätigkeit (bei Aufnahme der Geschäftstätigkeit nach 2023); Verpflichtung, auf Anforderung des Konzessionsgebers unverzüglich Bilanzen/Bilanzauszüge für die beiden letzten Geschäftsjahre vorzulegen, falls deren Veröffentlichung nach dem Gesellschaftsrecht des Staates, in dem der Bewerber ansässig ist, vorgeschrieben ist.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks
Atlases kritērija apraksts: Jeweils Angabe zur Anzahl der jahresdurchschnittl Beschäftigten gesamt und, die mit den Objektplanungsleistungen befasst sind, sowie Anzahl Führungskräfte, Architekten/Bauingenieure, Mitarbeiter für wirtschaftliche und technische Aufgaben, sonstige Mitarbeiter, jeweils in den letzten drei Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai
Atlases kritērija apraksts: Benennung/Kontaktdaten des verbindlichen Projektleiters sowie 1. und 2. Stellvertreter. Mindestanforderungen an Projektleiter: (1) abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder eine gleichwertige geeignete Qualifikation;(2) mindestens 10 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Objektplanung und -überwachung von Gebäuden; (3) nachgewiesene Erfahrung mit Bauvertragsabwicklung nach VOB/B und VOB/C, insbesondere mit Nachträgen, Behinderungen, Abnahmen und Mängelmanagement; (4) Profil mit Angaben zur Qualifikation/Erfahrung sowie ein aktueller Lebenslauf. Mindestanforderungen an 1. stellvertretenden Projektleiter: (1) abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens oder eine gleichwertige geeignete Qualifikation; (2) mindestens 7 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Objektplanung und - überwachung von Gebäuden; (3) nachgewiesene Erfahrung mit Bauvertragsabwicklung nach VOB/B und VOB/C, insbesondere mit Nachträgen, Behinderungen, Abnahmen und Mängelmanagement;

(4) Profil mit Angaben zur Qualifikation/Erfahrung sowie ein aktueller Lebenslauf. Mindestanforderungen an 2. stellvertretenden Projektleiter: (1) mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung in der Objektplanung und -überwachung von Gebäuden; (2) Profil mit Angaben zur Qualifikation/Erfahrung sowie ein aktueller Lebenslauf. Angaben von mindestens zwei persönlichen Referenzen des Projektleiters/1. stv. Projektleiter.Die Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: (1) erfolgreicher Abschluss, also ohne wesentliche Beanstandungen, vollständig oder in wesentlichen Teilen, in den letzten zehn Kalenderjahren (Zeitraum 1. Januar 2016 bis zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmeantragsfrist), (2) Das Referenzprojekt umfasst Objektplanungsleistungen Gebäude und Innenräume, zusammenhängend mindestens in den Leistungsphasen 1 bis 8, (3) Der Projektleiter bzw. erste stellvertretende Projektleiter hat die Aufgaben der Leistungsphasen 1 bis 8 im Referenzprojekt persönlich wahrgenommen und erfolgreich abgeschlossen (4) Mindestens eine persönliche Referenz umfasst Bauen bei laufendem Betrieb oder eine betriebskritische Nutzung, bei der Betriebsunterbrechungen erfolgreich vermieden worden sind. Der Bew erklärt sich durch Angabe der Referenzen mit Ansprechpartnern mit einer Nachfrage des Auftraggebers bei den jeweiligen Referenzauftraggebern ohne seine gesonderte Zustimmung einverstanden. Die Referenzen sind auf Anforderung durch eine Bescheinigung des Referenzauftraggebers zu belegen, die Vorlage einer Bescheinigung anstelle des vollständig ausgefüllten Formulars genügt jedoch nicht.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai
Atlases kritērija apraksts: Verbindliche Angabe der verantwortlichen Person für die verantwortliche Person für die Leistungsphasen 5 bis 7 (Ausführungsplanung und Vorbereitung sowie Mitwirkung an der Vergabe) und die verantwortliche Person für die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung). Die verantwortliche Person für die Leistungsphasen 5 bis 7 und die verantwortliche Person für die Leistungsphase 8 können personenidentisch sein. Ebenso kann jede dieser Personen zugleich als Projektleiter oder als stellvertretende Projektleiter benannt werden.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Tehniķi vai tehniskās iestādes darba veikšanai
Atlases kritērija apraksts: Verbindliche Angabe zu Qualifikation/Erfahrung des Backoffice-Schlüsselpersonals. Angaben zu: (1) namentlich Benennung des Backoffice Schüsselpersonals mit Erfahrung in Kosten. und Nachtragsmanagement (VOB /BNachtragsprüfung, Rechnungsprüfung und Kostenprognosen sowie Kenntnisse der VOB/C); (2) namentlich Benennung des Backoffice Schüsselpersonals mit Erfahrung in Termin- und Risikomanagement (differenzierten Terminplänen, Soll-Ist-Analysen, kritischem Pfad und Gegensteuerungsmaßnahmen) (3) namentlich Benennung des Backoffice Schüsselpersonals mit Erfahrung in Dokumentation / Mängelmanagement (digitaler Bauakte, Bautagebuch, Mängel- und Entscheidungsregistern).
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai
Atlases kritērija apraksts: Angabe der Anfahrtszeit zur Baustelle, Würmstraße 5, 82166 Gräfelfing, ab dem Bürostandort des Projektleiters, sowie, falls abweichend, des stellvertretenden Projektleiters, an dem dieser mit Ausnahme von Außenterminen immer erreichbar ist, in Minuten; Angabe Adresse des Bürostandorts; Angabe zur Entfernung in km. Die Anfahrtszeit zur Baustelle ab dem bzw. den Bürostandort(en) des Projektleiters und des stellvertretenden Projektleiters darf höchstens eine Stunde betragen, auch unter schwierigen

Verkehrs- und Witterungsbedingungen, d.h. zu allen in Betracht kommenden Tageszeiten. Diese Anforderung dient insbesondere dazu, um sicherzustellen, dass der laufende Betrieb des Feuerwehrgebäudes auch bei Störungen im Bauablauf rund um die Uhr aufrechterhalten werden kann, etwa dadurch, dass etwaige Hindernisse sehr zügig ausgeräumt werden können. Der Auftraggeber kann dazu im Rahmen der Wertung der Teilnahmeanträge, aber auch zu einem späteren Zeitpunkt im Verfahren die Vorlage geeigneter Nachweise verlangen, die unter Verwendung vorgegebener allgemein zugänglicher Werkzeuge erstellt werden können, und die die Verkehrsverhältnisse zu vorgegebenen Zeiten abbilden.
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu
Informācija par divposmu procedūras otro posmu:
Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3
Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 3
Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti
Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:
Veids: Cena
Apraksts: Preis
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (procentuālā attiecība, diapazona vidējā vērtība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25
Kritērijs:
Veids: Kvalitāte
Apraksts: Leistung
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (procentuālā attiecība, diapazona vidējā vērtība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 75
Pamatojums tam, kāpēc nav norādīts piešķiršanas kritēriju svērums: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286a8e-eu
Ad hoc saziņas kanāls:
URL: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286a8e-eu

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Procedūras noteikumi:
Paredzamais datums, kad tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt piedāvājumus: 10/12/2026
Iesniegšanas noteikumi:
Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286a8e-eu
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda
Elektroniskais katalogs: Nav atļauts
Varianti: Nav atļauts
Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts
Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 26/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:
Pircējs pēc saviem ieskatiem dažus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.
Papildu informācija: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.
Līguma noteikumi:
Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni
Pamatnolīgums:
Nav pamatnolīguma
Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:
Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana
Starpniecības jeb mediācijas organizācija: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Pārskatīšanas organizācija: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeinde Gräfelfing
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem: Gemeinde Gräfelfing
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeinde Gräfelfing
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeinde Gräfelfing

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001
Oficiālais nosaukums: Gemeinde Gräfelfing
Reģistrācijas numurs: 00000213
Pasta adrese: Ruffiniallee 2
Pilsēta: Gräfelfing
Pasta indekss: 82166
Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Vergabe
E-pasts: vergabe@graefelfing.bayern.de
Tālrunis: 089 85821069
Interneta adrese: www.graefelfing.de
Pircēja profils: https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av286a8e-eu
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas nodrošina bezsaistes piekļuvi iepirkuma procedūras dokumentiem
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

8.1. ORG-0002
Oficiālais nosaukums: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Reģistrācijas numurs: 09-0318006-60
Pasta adrese: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern Maximiliansstraße 39
Pilsēta: München
Pasta indekss: 80538
Valsts apakšiedalījums (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Valsts: Vācija
E-pasts: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.byarn.de
Tālrunis: 08921762411
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija
Starpniecības jeb mediācijas organizācija

8.1. ORG-0003
Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 5b76480f-368d-4f3f-835b-692f0ece38f1 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 26/10/2026 10:51:51 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 742962-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 208/2026

Publicēšanas datums: 27/10/2026