

746541-2026 - Konkurss

Vācija – Sarga pakalpojumi – Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege

OJ S 209/2026 28/10/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

E-pasts: vergabestelle@plus.aok.de

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Veselība

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege
Apraksts: Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste und Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS

Procedūras identifikators: f2c13799-2379-4d6d-8529-4f4cde8f2b48

Iekšējais identifikators: 65/2026

Procedūras veids: Atklāta

Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 98341140 Sarga pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90612000 Ielu slaucīšanas pakalpojumi, 90620000 Sniega tīrīšanas pakalpojumi, 77342000 Dzīvžogu apgriešana, 77310000 Zaļo platību apzaļumošanas un kopšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Dresden

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Sachsen

2.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Erfurt

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Thüringen

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YRYMPYA# 1.) Die Kommunikation zwischen der Auftraggeberin und den Bewerbern bzw. Bietern ist ausschließlich über den Projektraum des Vergabeverfahrens auf der Vergabepattform des Deutschen Vergabeportals

<https://www.dtv.de>) möglich. Fragen und Hinweise zu den Vergabeunterlagen sind über den Projektraum des Verfahrens auf der o. g. Vergabeplattform an die Vergabestelle zu richten. Die Antworten werden ausschließlich und einheitlich auf der o. g. Vergabeplattform für alle Bewerber bzw. Bieter auch ohne Registrierung sichtbar eingestellt und sind regelmäßig selbst einzuholen. 2.) Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird: Rechtsform mit gesamtschuldnerischer Haftung. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist mit dem Angebot eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung (Anlage 6 der Bewerbungsbedingungen) abzugeben. Darin haben alle Mitglieder zu erklären, dass sie gesamtschuldnerisch haften und einen Bevollmächtigten zu benennen, welcher alle Mitglieder der Bietergemeinschaft gegenüber der Auftraggeberin vertritt. Folgende Nachweise sind bei Bildung einer Bietergemeinschaft von jedem Mitglied vorzulegen: - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (Anlage 5 der Bewerbungsbedingungen) - Eigenerklärung über eine Mitgliedschaft in der für den Bieter zuständigen Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Stelle des EU-Mitgliedsstaates, in dem das Unternehmen ansässig ist (Anlage 8-1 der Bewerbungsbedingungen) - Eigenerklärung zu den Russlandsanktionen (Anlage 10 der Bewerbungsbedingungen) - Eigenerklärung zur Betriebshaftpflicht- und Vermögensschadenversicherung (Anlage 8-3 der Bewerbungsbedingungen). Die weiteren Eignungsnachweise sind für alle Mitglieder der Bietergemeinschaft gemeinschaftlich zu erbringen: - Darstellung Gesamtumsatz (Anlage 8-2 der Bewerbungsbedingungen) - Darstellung Anzahl Mitarbeiter (Anlage 8-4 der Bewerbungsbedingungen) - Darstellung Referenzprojekte (Anlage 8-5 der Bewerbungsbedingungen) 3.) Die Auftraggeberin kann nach § 14 Abs. 4 Nr. 9 VgV Dienstleistungen, die in der Wiederholung gleichartiger Leistungen bestehen, an den gleichen Auftragnehmer im Wege eines Verhandlungsverfahrens ohne vorherige Vergabebekanntmachung vergeben. Dies gilt insbesondere für im Zusammenhang mit der ausgeschriebenen Leistung stehende Aufträge (z. B. Durchführung der Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdienste sowie der Außenanlagenpflege an einem neuen oder anderen Standort innerhalb des Loses, für das der Zuschlag erteilt wurde; Durchführung vergleichbarer Dienstleistungen an oder in Objekten innerhalb des Loses, für das der Zuschlag erteilt wurde) bis zu einem Auftragsvolumen von maximal 3 Mio. EUR netto. Soweit die Auftraggeberin von dieser Möglichkeit Gebrauch macht, soll der Auftrag zu den Bedingungen der hier aus-geschriebenen Rahmenvereinbarung, soweit anwendbar, mit Ausnahme des Preises vergeben werden. 4.) Die Auftraggeberin plant die Durchführung von Besichtigungen. Die nachfolgend aufgeführten Standorte sind exemplarisch für mögliche örtliche Gegebenheiten und können vor Angebotsabgabe besichtigt werden: - Dresden, Sternplatz 7, 01067 Dresden, - Chemnitz, Müllerstr. 41, 09113 Chemnitz, - Leipzig, Willmar-Schwabe-Str. 2, 04109 Leipzig, - Erfurt, Augustinerstr. 38, 99084 Erfurt, Die Standorte weisen allerdings nicht alle möglichen örtlichen Besonderheiten der Standorte der Auftraggeberin auf. Die Besichtigungen sind für die die 44./45. Kalenderwoche geplant und finden mit jedem Bieter separat statt. Die jeweilige Besichtigung beginnt zur vollen Stunde und dauert maximal 45 min. Die Bieter haben sich rechtzeitig (bis spätestens 27.10.2026, 23:59 Uhr) über den Kommunikationsbereich der Vergabeplattform (DTVP) für die angegebenen Besichtigungen unter Angabe von mindestens zwei Wunschterminen anzumelden. Hierzu ist die Anlage 12 der Vergabeunterlagen zu verwenden. Die Auftraggeberin ist an die Wunschtermine des Bieters nicht gebunden, vielmehr ist sie in der Verteilung der Uhrzeiten der Besichtigungen frei. Dem Bieter wird zwei Tage vor Besichtigung die konkrete Uhrzeit mitgeteilt. Der benannte Termin ist verbindlich. 5.) Es ist eine Loslimitierung in Form einer Zuschlagslimitierung vorgesehen, wonach jeder Bieter den Zuschlag für maximal zwei Lose erhalten kann. Sollte ein Bieter in mehr als zwei Losen das jeweils wirtschaftlichste Angebot abgegeben haben, wird die Auftraggeberin die Lose auswählen, bei denen die Punktedifferenz zum

nächsthöheren Angebot am höchsten ist im Vergleich zu den anderen angebotenen Losen. Für den Fall, dass Lose mangels ausreichender, in der Wertung verbliebener Angebote nicht bezuschlagt werden können, behält sich die Auftraggeberin vor, die Loslimitierung aufzuheben. In diesem Fall kann einem Bieter für mehr als zwei Lose, maximal jedoch für drei Lose der Zuschlag erteilt werden. Ein Anspruch der Bieter auf Aufhebung der Loslimitierung besteht jedoch nicht. Die weiteren Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. 6.) Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 15.01.2027 um 23:59 Uhr.

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

2.1.5. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru pretendents var iesniegt piedāvājumus: 5

Līguma noteikumi:

Maksimālais daļu skaits, par kuru var piešķirt līgumus vienam pretendētājam: 2

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Iepirkuma dokuments

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Region Dresden

Apraksts: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen. Die detaillierten Leistungsverzeichnisse sind den Vergabeunterlagen als Anlagen 1-0 bis 1-6 nebst Anhängen sowie die Außenanlagenpläne als Anlage 3-1 bis 3-5 beigelegt.

Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 98341140 Sarga pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90612000 Ielu tīrīšanas pakalpojumi, 90620000 Sniega tīrīšanas pakalpojumi, 77342000 Dzīvžogu apgriešana, 77310000 Zaļo platību apzaļumošanas un kopšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Dresden

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Sachsen, Region Dresden

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/05/2027

Ilguma beigu datums: 30/04/2031

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā
Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē
Papildu informācija: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS in der Region Dresden (34 Objekte, ca. 71.581,23 m² Gesamtnettogeschossfläche) beginnend ab dem 01.05.2027.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 5 der Bewerbungsbedingungen)

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zu den Russlandsanktionen (Anlage 10 der Bewerbungsbedingungen)

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung über eine Mitgliedschaft in der für den Bieter zuständigen Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Stelle des EU-Mitgliedsstaates, in dem das Unternehmen ansässig ist (Anlage 8-1 der Bewerbungsbedingungen).

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Darstellung des Gesamtumsatzes des Bieters in den letzten 3 Geschäftsjahren, aufgesplittet je Geschäftsjahr, unter Verwendung der Anlage 8-2 der Bewerbungsbedingungen.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung des Bieters, dass im Falle der Zuschlagserteilung eine Betriebshaftpflicht- und Vermögensschadenversicherung mit einer Mindestdeckung je Schadensereignis von 2,5 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden und 2 Mio. EUR für Vermögensschäden, die auch die Verletzung von Vorschriften des Datenschutzes (einschließlich So-zialdaten) umfasst, 150.000,00 EUR für Bearbeitungsschäden und 250.000,00 EUR für Abhandenkommen von Schlüsseln für die gesamte Vertragslaufzeit abgeschlossen, diese während des gesamten Vertragsverhältnisses ununterbrochen aufrechterhalten und dies bei Verlangen der Auftraggeberin nach Zuschlagserteilung nachgewiesen wird (Anlage 8-3 der Bewerbungsbedingungen).

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Darstellung der Gesamtzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter, aufgesplittet pro Geschäftsjahr, gegliedert nach Berufsgruppen und festangestellten sowie freien Mitarbeitern (Anlage 8-4 der Bewerbungsbedingungen)

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Detaillierte Darstellung von Referenzprojekten von vergleichbarer Art und Größe (Anlage 8-5 der Bewerbungsbedingungen) unter Angabe: o des Kunden unter

Angabe eines Ansprechpartners mit Telefonnummer o der Dauer der Leistungserbringung o des jährlichen Rechnungswertes o der Beschreibung der Leistung o Anzahl der betreuten Objekte Die Auftraggeberin betrachtet lediglich solche Bieter als geeignet, welche wenigstens ein Referenzprojekt vergleichbarer Art, Umfang und Schwierigkeitsgrad nachweisen können. Das Referenzprojekt ist dann in seiner Art vergleichbar, wenn es Erfahrungen in der Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Außenanlagenpflege und Winterdienst nachweist. Die Erfahrungen in der Durchführung von Winterdienst können auch durch ein separates Referenzprojekt nachgewiesen werden. Das Referenzprojekt in Bezug auf Hausmeisterdienstleistungen und Außenanlagenpflege ist dann in seinem Umfang vergleichbar, wenn bei diesem die folgende Anzahl an Objekten mindestens betreut wurde: Los 1: 27 Los 2: 31 Los 3: 19 Los 4: 23 Los 5: 18 Soweit sich ein Bieter für mehrere Lose bewirbt, hat er mit dem Referenzprojekt die addierte Anzahl an betreuten Objekten für die beiden Lose mit der größten Anzahl an Objekten nachzuweisen. Dieser Nachweis kann auch durch zwei Referenzprojekte erbracht werden (fiktives Beispiel: Der Bieter bewirbt sich auf die Lose 3, 4 und 5; der Bieter muss somit ein Referenzprojekt nachweisen, bei dem mindestens 42 Standorte betreut wurden, oder zwei Referenzprojekte nachweisen, bei denen insgesamt mindestens 42 Standorte betreut wurden).

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: monatlicher Brutto-Pauschalpreis

Apraksts: Der monatliche Brutto-Pauschalpreis ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen).

Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 55

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters

Apraksts: Die Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Zeitansatz für Objektpflege

Apraksts: Die Anzahl der monatlichen Stunden für die Objektpflege ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort

Apraksts: Die Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort für die Objektkontrolle, -instandhaltung und sonstige Leistungen ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svārs (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 17/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 50 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Auftraggeberin behält sich vor, Unterlagen unter Beachtung des § 56 VgV nachzufordern.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Etwaige Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen nebst Anlagen und Anhängen zu entnehmen.

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Rechtsform mit gesamtschuldnerischer Haftung

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Die Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u. a. die folgenden Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): "§ 134 Informations- und Wartepflicht. (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist; (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an; (3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist... § 135 Unwirksamkeit: (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat... § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt); 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegen über dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind... § 168 Entscheidung der Vergabekammer. (1) Die Vergabekammer entscheidet, ob der Antragsteller in seinen Rechten verletzt ist und trifft die geeigneten Maßnahmen, um eine Rechtsverletzung zu beseitigen und eine Schädigung der betroffenen Interessen zu verhindern. Sie ist an die Anträge nicht gebunden und kann auch unabhängig davon auf die Rechtmäßigkeit des Vergabeverfahrens einwirken; (2) Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden...

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

5.1. Daļa: LOT-0002

Nosaukums: Region Chemnitz

Apraksts: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die

Objekte der AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen. Die detaillierten Leistungsverzeichnisse sind den Vergabeunterlagen als Anlagen 1-0 bis 1-6 nebst Anhängen sowie die Außenanlagenpläne als Anlage 3-1 bis 3-5 beigelegt.

lekšējais identifikators: 2

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 98341140 Sarga pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90612000 Ielu slaucīšanas pakalpojumi, 90620000 Sniega tīrīšanas pakalpojumi, 77342000 Dzīvžogu apgriešana, 77310000 Zaļo platību apzaļumošanas un kopšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Chemnitz

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Sachsen, Region Chemnitz

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/05/2027

Ilguma beigu datums: 30/04/2031

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS in der Region Chemnitz (41 Objekte, ca. 66.870,76 m² Gesamtnettogeschossfläche) beginnend ab dem 01.05.2027.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 5 der Bewerbungsbedingungen)

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zu den Russlandsanktionen (Anlage 10 der Bewerbungsbedingungen)

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung über eine Mitgliedschaft in der für den Bieter zuständigen Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Stelle des EU-Mitgliedsstaates, in dem das Unternehmen ansässig ist (Anlage 8-1 der Bewerbungsbedingungen).

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Darstellung des Gesamtumsatzes des Bieters in den letzten 3 Geschäftsjahren, aufgesplittet je Geschäftsjahr, unter Verwendung der Anlage 8-2 der Bewerbungsbedingungen.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung des Bieters, dass im Falle der Zuschlagserteilung eine Betriebshaftpflicht- und Vermögensschadenversicherung mit einer Mindestdeckung je Schadensereignis von 2,5 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden und 2 Mio. EUR für Vermögensschäden, die auch die Verletzung von Vorschriften des Datenschutzes (einschließlich So-zialdaten) umfasst, 150.000,00 EUR für Bearbeitungsschäden und 250.000,00 EUR für Abhandenkommen von Schlüsseln für die gesamte Vertragslaufzeit abgeschlossen, diese während des gesamten Vertragsverhältnisses ununterbrochen aufrechterhalten und dies bei Verlangen der Auftraggeberin nach Zuschlagserteilung nachgewiesen wird (Anlage 8-3 der Bewerbungsbedingungen).

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Darstellung der Gesamtzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter, aufgesplittet pro Geschäftsjahr, gegliedert nach Berufsgruppen und festangestellten sowie freien Mitarbeitern (Anlage 8-4 der Bewerbungsbedingungen)

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Detaillierte Darstellung von Referenzprojekten von vergleichbarer Art und Größe (Anlage 8-5 der Bewerbungsbedingungen) unter Angabe: o des Kunden unter Angabe eines Ansprechpartners mit Telefonnummer o der Dauer der Leistungserbringung o des jährlichen Rechnungswertes o der Beschreibung der Leistung o Anzahl der betreuten Objekte Die Auftraggeberin betrachtet lediglich solche Bieter als geeignet, welche wenigstens ein Referenzprojekt vergleichbarer Art, Umfang und Schwierigkeitsgrad nachweisen können. Das Referenzprojekt ist dann in seiner Art vergleichbar, wenn es Erfahrungen in der Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Außenanlagenpflege und Winterdienst nachweist. Die Erfahrungen in der Durchführung von Winterdienst können auch durch ein separates Referenzprojekt nachgewiesen werden. Das Referenzprojekt in Bezug auf Hausmeisterdienstleistungen und Außenanlagenpflege ist dann in seinem Umfang vergleichbar, wenn bei diesem die folgende Anzahl an Objekten mindestens betreut wurde: Los 1: 27 Los 2: 31 Los 3: 19 Los 4: 23 Los 5: 18 Soweit sich ein Bieter für mehrere Lose bewirbt, hat er mit dem Referenzprojekt die addierte Anzahl an betreuten Objekten für die beiden Lose mit der größten Anzahl an Objekten nachzuweisen. Dieser Nachweis kann auch durch zwei Referenzprojekte erbracht werden (fiktives Beispiel: Der Bieter bewirbt sich auf die Lose 3, 4 und 5; der Bieter muss somit ein Referenzprojekt nachweisen, bei dem mindestens 42 Standorte betreut wurden, oder zwei Referenzprojekte nachweisen, bei denen insgesamt mindestens 42 Standorte betreut wurden).

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: monatlicher Brutto-Pauschalpreis

Apraksts: Der monatliche Brutto-Pauschalpreis ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen).

Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 55

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters

Apraksts: Die Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Zeitansatz für Objektpflege

Apraksts: Die Anzahl der monatlichen Stunden für die Objektpflege ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort

Apraksts: Die Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort für die Objektkontrolle, -instandhaltung und sonstige Leistungen ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 17/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 50 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Auftraggeberin behält sich vor, Unterlagen unter Beachtung des § 56 VgV nachzufordern.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Etwaige Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen nebst Anlagen und Anhängen zu entnehmen.

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:

Rechtsform mit gesamtschuldnerischer Haftung

5.1.15. Paņēmienu

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Die Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u. a. die folgenden Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): "§ 134 Informations- und Wartepflicht. (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist; (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an; (3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist... § 135 Unwirksamkeit: (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat... § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (der

Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt); 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegen über dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind... § 168 Entscheidung der Vergabekammer. (1) Die Vergabekammer entscheidet, ob der Antragsteller in seinen Rechten verletzt ist und trifft die geeigneten Maßnahmen, um eine Rechtsverletzung zu beseitigen und eine Schädigung der betroffenen Interessen zu verhindern. Sie ist an die Anträge nicht gebunden und kann auch unabhängig davon auf die Rechtmäßigkeit des Vergabeverfahrens einwirken; (2) Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden...

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

5.1. Daļa: LOT-0003

Nosaukums: Region Leipzig

Apraksts: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen. Die detaillierten Leistungsverzeichnisse sind den Vergabeunterlagen als Anlagen 1-0 bis 1-6 nebst Anhängen sowie die Außenanlagenpläne als Anlage 3-1 bis 3-5 beigelegt.

Iekšējais identifikators: 3

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 98341140 Sarga pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90612000 Ielu tīrīšanas pakalpojumi, 90620000 Sniega tīrīšanas pakalpojumi, 77342000 Dzīvzogu apgriešana, 77310000 Zaļo platību apzaļumošanas un kopšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Leipzig

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Sachsen, Region Leipzig

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/05/2027

Ilguma beigu datums: 30/04/2031

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege

für die Objekte der AOK PLUS in der Region Leipzig (23 Objekte, ca. 38.980,56 m² Gesamtnettogeschossfläche) beginnend ab dem 01.05.2027.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 5 der Bewerbungsbedingungen)

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zu den Russlandsanktionen (Anlage 10 der Bewerbungsbedingungen)

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung über eine Mitgliedschaft in der für den Bieter zuständigen Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Stelle des EU-Mitgliedsstaates, in dem das Unternehmen ansässig ist (Anlage 8-1 der Bewerbungsbedingungen).

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Darstellung des Gesamtumsatzes des Bieters in den letzten 3 Geschäftsjahren, aufgesplittet je Geschäftsjahr, unter Verwendung der Anlage 8-2 der Bewerbungsbedingungen.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung des Bieters, dass im Falle der Zuschlagserteilung eine Betriebshaftpflicht- und Vermögensschadenversicherung mit einer Mindestdeckung je Schadensereignis von 2,5 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden und 2 Mio. EUR für Vermögensschäden, die auch die Verletzung von Vorschriften des Datenschutzes (einschließlich So-zialdaten) umfasst, 150.000,00 EUR für Bearbeitungsschäden und 250.000,00 EUR für Abhandenkommen von Schlüsseln für die gesamte Vertragslaufzeit abgeschlossen, diese während des gesamten Vertragsverhältnisses ununterbrochen aufrechterhalten und dies bei Verlangen der Auftraggeberin nach Zuschlagserteilung nachgewiesen wird (Anlage 8-3 der Bewerbungsbedingungen).

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Darstellung der Gesamtzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter, aufgesplittet pro Geschäftsjahr, gegliedert nach Berufsgruppen und festangestellten sowie freien Mitarbeitern (Anlage 8-4 der Bewerbungsbedingungen)

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Detaillierte Darstellung von Referenzprojekten von vergleichbarer Art und Größe (Anlage 8-5 der Bewerbungsbedingungen) unter Angabe: o des Kunden unter Angabe eines Ansprechpartners mit Telefonnummer o der Dauer der Leistungserbringung o des jährlichen Rechnungswertes o der Beschreibung der Leistung o Anzahl der betreuten Objekte Die Auftraggeberin betrachtet lediglich solche Bieter als geeignet, welche wenigstens ein Referenzprojekt vergleichbarer Art, Umfang und Schwierigkeitsgrad nachweisen können.

Das Referenzprojekt ist dann in seiner Art vergleichbar, wenn es Erfahrungen in der Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Außenanlagenpflege und Winterdienst nachweist. Die Erfahrungen in der Durchführung von Winterdienst können auch durch ein separates Referenzprojekt nachgewiesen werden. Das Referenzprojekt in Bezug auf Hausmeisterdienstleistungen und Außenanlagenpflege ist dann in seinem Umfang vergleichbar, wenn bei diesem die folgende Anzahl an Objekten mindestens betreut wurde: Los 1: 27 Los 2: 31 Los 3: 19 Los 4: 23 Los 5: 18 Soweit sich ein Bieter für mehrere Lose bewirbt, hat er mit dem Referenzprojekt die addierte Anzahl an betreuten Objekten für die beiden Lose mit der größten Anzahl an Objekten nachzuweisen. Dieser Nachweis kann auch durch zwei Referenzprojekte erbracht werden (fiktives Beispiel: Der Bieter bewirbt sich auf die Lose 3, 4 und 5; der Bieter muss somit ein Referenzprojekt nachweisen, bei dem mindestens 42 Standorte betreut wurden, oder zwei Referenzprojekte nachweisen, bei denen insgesamt mindestens 42 Standorte betreut wurden).

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: monatlicher Brutto-Pauschalpreis

Apraksts: Der monatliche Brutto-Pauschalpreis ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen).

Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 55

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters

Apraksts: Die Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Zeitansatz für Objektpflege

Apraksts: Die Anzahl der monatlichen Stunden für die Objektpflege ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort

Apraksts: Die Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort für die Objektkontrolle, -instandhaltung und sonstige Leistungen ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen).

Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaits: 15

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 17/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jā saglabājas derīgam: 50 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Auftraggeberin behält sich vor, Unterlagen unter Beachtung des § 56 VgV nachzufordern.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Etwaige Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen nebst Anlagen und Anhängen zu entnehmen.

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Rechtsform mit gesamtschuldnerischer Haftung

5.1.15. Paņēmieni

Pamat nolīgums:

Pamat nolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Die Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u. a. die folgenden Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): "§ 134 Informations- und Wartepflicht. (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen

Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist; (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an; (3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist... § 135 Unwirksamkeit: (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat... § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt); 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind... § 168 Entscheidung der Vergabekammer. (1) Die Vergabekammer entscheidet, ob der Antragsteller in seinen Rechten verletzt ist und trifft die geeigneten Maßnahmen, um eine Rechtsverletzung zu beseitigen und eine Schädigung der betroffenen Interessen zu verhindern. Sie ist an die Anträge nicht gebunden und kann auch unabhängig davon auf die Rechtmäßigkeit des Vergabeverfahrens einwirken; (2) Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden... Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

5.1. Daļa: LOT-0004

Nosaukums: Region Ostthüringen

Apraksts: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen. Die detaillierten Leistungsverzeichnisse sind den Vergabeunterlagen als Anlagen 1-0 bis 1-6 nebst Anhängen sowie die Außenanlagenpläne als Anlage 3-1 bis 3-5 beigelegt.

Iekšējais identifikators: 4

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 98341140 Sarga pakalpojumi
Papildu klasifikācija (cpv): 90612000 Ielu slaucīšanas pakalpojumi, 90620000 Sniega tīrīšanas pakalpojumi, 77342000 Dzīvžogu apgriešana, 77310000 Zaļo platību apzaļumošanas un kopšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Jena

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Thüringen, Region Ostthüringen

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/05/2027

Ilguma beigu datums: 30/04/2031

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS in der Region Ostthüringen (21 Objekte, ca. 42.980,00 m² Gesamtnettogeschossfläche) beginnend ab dem 01.05.2027.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 5 der Bewerbungsbedingungen)

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zu den Russlandsanktionen (Anlage 10 der Bewerbungsbedingungen)

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung über eine Mitgliedschaft in der für den Bieter zuständigen Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Stelle des EU-Mitgliedsstaates, in dem das Unternehmen ansässig ist (Anlage 8-1 der Bewerbungsbedingungen).

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Darstellung des Gesamtumsatzes des Bieters in den letzten 3 Geschäftsjahren, aufgesplittet je Geschäftsjahr, unter Verwendung der Anlage 8-2 der Bewerbungsbedingungen.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung des Bieters, dass im Falle der Zuschlagserteilung eine Betriebshaftpflicht- und Vermögensschadenversicherung mit einer Mindestdeckung je

Schadensereignis von 2,5 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden und 2 Mio. EUR für Vermögensschäden, die auch die Verletzung von Vorschriften des Datenschutzes (einschließlich So-zialdaten) umfasst, 150.000,00 EUR für Bearbeitungsschäden und 250.000,00 EUR für Abhandenkommen von Schlüsseln für die gesamte Vertragslaufzeit abgeschlossen, diese während des gesamten Vertragsverhältnisses ununterbrochen aufrechterhalten und dies bei Verlangen der Auftraggeberin nach Zuschlagserteilung nachgewiesen wird (Anlage 8-3 der Bewerbungsbedingungen).

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Darstellung der Gesamtzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter, aufgesplittet pro Geschäftsjahr, gegliedert nach Berufsgruppen und festangestellten sowie freien Mitarbeitern (Anlage 8-4 der Bewerbungsbedingungen)

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Detaillierte Darstellung von Referenzprojekten von vergleichbarer Art und Größe (Anlage 8-5 der Bewerbungsbedingungen) unter Angabe: o des Kunden unter Angabe eines Ansprechpartners mit Telefonnummer o der Dauer der Leistungserbringung o des jährlichen Rechnungswertes o der Beschreibung der Leistung o Anzahl der betreuten Objekte Die Auftraggeberin betrachtet lediglich solche Bieter als geeignet, welche wenigstens ein Referenzprojekt vergleichbarer Art, Umfang und Schwierigkeitsgrad nachweisen können. Das Referenzprojekt ist dann in seiner Art vergleichbar, wenn es Erfahrungen in der Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Außenanlagenpflege und Winterdienst nachweist. Die Erfahrungen in der Durchführung von Winterdienst können auch durch ein separates Referenzprojekt nachgewiesen werden. Das Referenzprojekt in Bezug auf Hausmeisterdienstleistungen und Außenanlagenpflege ist dann in seinem Umfang vergleichbar, wenn bei diesem die folgende Anzahl an Objekten mindestens betreut wurde: Los 1: 27 Los 2: 31 Los 3: 19 Los 4: 23 Los 5: 18 Soweit sich ein Bieter für mehrere Lose bewirbt, hat er mit dem Referenzprojekt die addierte Anzahl an betreuten Objekten für die beiden Lose mit der größten Anzahl an Objekten nachzuweisen. Dieser Nachweis kann auch durch zwei Referenzprojekte erbracht werden (fiktives Beispiel: Der Bieter bewirbt sich auf die Lose 3, 4 und 5; der Bieter muss somit ein Referenzprojekt nachweisen, bei dem mindestens 42 Standorte betreut wurden, oder zwei Referenzprojekte nachweisen, bei denen insgesamt mindestens 42 Standorte betreut wurden).

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: monatlicher Brutto-Pauschalpreis

Apraksts: Der monatliche Brutto-Pauschalpreis ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen).

Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 55

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters

Apraksts: Die Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der

Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Zeitansatz für Objektpflege

Apraksts: Die Anzahl der monatlichen Stunden für die Objektpflege ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort

Apraksts: Die Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort für die Objektkontrolle, -instandhaltung und sonstige Leistungen ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen).

Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svārs: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Terminš papildu informācijas pieprasīšanai: 17/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaģlabājas derīgam: 50 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Auftraggeberin behält sich vor, Unterlagen unter Beachtung des § 56 VgV nachzufordern.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms
Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Etwaige Ausführungsbedingungen sind den
Vergabeunterlagen nebst Anlagen und Anhängen zu entnehmen.

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības:
Rechtsform mit gesamtschuldnerischer Haftung

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Pamatnolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Die Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u. a. die folgenden Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): "§ 134 Informations- und Wartepflicht. (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist; (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an; (3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist... § 135 Unwirksamkeit: (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat... § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt); 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers,

einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind... § 168 Entscheidung der Vergabekammer. (1) Die Vergabekammer entscheidet, ob der Antragsteller in seinen Rechten verletzt ist und trifft die geeigneten Maßnahmen, um eine Rechtsverletzung zu beseitigen und eine Schädigung der betroffenen Interessen zu verhindern. Sie ist an die Anträge nicht gebunden und kann auch unabhängig davon auf die Rechtmäßigkeit des Vergabeverfahrens einwirken; (2) Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden...

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

5.1. Daļa: LOT-0005

Nosaukums: Region Westthüringen

Apraksts: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen. Die detaillierten Leistungsverzeichnisse sind den Vergabeunterlagen als Anlagen 1-0 bis 1-6 nebst Anhängen sowie die Außenanlagenpläne als Anlage 3-1 bis 3-5 beigelegt.

lekšējais identifikators: 5

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 98341140 Sarga pakalpojumi

Papildu klasifikācija (cpv): 90612000 Ielu slaucīšanas pakalpojumi, 90620000 Sniega tīrīšanas pakalpojumi, 77342000 Dzīvzogu apgriešana, 77310000 Zaļo platību apzaļumošanas un kopšanas pakalpojumi

5.1.2. Izpildes vieta

Pilsēta: Erfurt

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Erfurt, Kreisfreie Stadt (DEG01)

Valsts: Vācija

Papildu informācija: Bundesrepublik Deutschland, Freistaat Thüringen, Region Westthüringen

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/05/2027

Ilguma beigu datums: 30/04/2031

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): nē

Papildu informācija: Gegenstand des vorliegenden offenen Verfahrens ist die Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Kehr- und Winterdiensten sowie der Außenanlagenpflege für die Objekte der AOK PLUS in der Region Westthüringen (28 Objekte, ca. 49.125,00 m² Gesamtnettogeschossfläche) beginnend ab dem 01.05.2026.

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Anlage 5 der Bewerbungsbedingungen)

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung zu den Russlandsanktionen (Anlage 10 der Bewerbungsbedingungen)

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung über eine Mitgliedschaft in der für den Bieter zuständigen Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Stelle des EU-Mitgliedsstaates, in dem das Unternehmen ansässig ist (Anlage 8-1 der Bewerbungsbedingungen).

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Darstellung des Gesamtumsatzes des Bieters in den letzten 3 Geschäftsjahren, aufgesplittet je Geschäftsjahr, unter Verwendung der Anlage 8-2 der Bewerbungsbedingungen.

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Eigenerklärung des Bieters, dass im Falle der Zuschlagserteilung eine Betriebshaftpflicht- und Vermögensschadenversicherung mit einer Mindestdeckung je Schadensereignis von 2,5 Mio. EUR für Personen- und Sachschäden und 2 Mio. EUR für Vermögensschäden, die auch die Verletzung von Vorschriften des Datenschutzes (einschließlich So-zialdaten) umfasst, 150.000,00 EUR für Bearbeitungsschäden und 250.000,00 EUR für Abhandenkommen von Schlüsseln für die gesamte Vertragslaufzeit abgeschlossen, diese während des gesamten Vertragsverhältnisses ununterbrochen aufrechterhalten und dies bei Verlangen der Auftraggeberin nach Zuschlagserteilung nachgewiesen wird (Anlage 8-3 der Bewerbungsbedingungen).

Kritērijs: Pasākumi kvalitātes nodrošināšanai

Atlases kritērija apraksts: Darstellung der Gesamtzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlich beschäftigten Mitarbeiter, aufgesplittet pro Geschäftsjahr, gegliedert nach Berufsgruppen und festangestellten sowie freien Mitarbeitern (Anlage 8-4 der Bewerbungsbedingungen)

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Detaillierte Darstellung von Referenzprojekten von vergleichbarer Art und Größe (Anlage 8-5 der Bewerbungsbedingungen) unter Angabe: o des Kunden unter Angabe eines Ansprechpartners mit Telefonnummer o der Dauer der Leistungserbringung o des jährlichen Rechnungswertes o der Beschreibung der Leistung o Anzahl der betreuten Objekte Die Auftraggeberin betrachtet lediglich solche Bieter als geeignet, welche wenigstens ein Referenzprojekt vergleichbarer Art, Umfang und Schwierigkeitsgrad nachweisen können. Das Referenzprojekt ist dann in seiner Art vergleichbar, wenn es Erfahrungen in der Durchführung von Hausmeisterdienstleistungen, Außenanlagenpflege und Winterdienst nachweist. Die Erfahrungen in der Durchführung von Winterdienst können auch durch ein separates Referenzprojekt nachgewiesen werden. Das Referenzprojekt in Bezug auf Hausmeisterdienstleistungen und Außenanlagenpflege ist dann in seinem Umfang vergleichbar, wenn bei diesem die folgende Anzahl an Objekten mindestens betreut wurde:
Los 1: 27 Los 2: 31 Los 3: 19 Los 4: 23 Los 5: 18 Soweit sich ein Bieter für mehrere Lose

bewirbt, hat er mit dem Referenzprojekt die addierte Anzahl an betreuten Objekten für die beiden Lose mit der größten Anzahl an Objekten nachzuweisen. Dieser Nachweis kann auch durch zwei Referenzprojekte erbracht werden (fiktives Beispiel: Der Bieter bewirbt sich auf die Lose 3, 4 und 5; der Bieter muss somit ein Referenzprojekt nachweisen, bei dem mindestens 42 Standorte betreut wurden, oder zwei Referenzprojekte nachweisen, bei denen insgesamt mindestens 42 Standorte betreut wurden).

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:

Veids: Cena

Nosaukums: monatlicher Brutto-Pauschalpreis

Apraksts: Der monatliche Brutto-Pauschalpreis ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen).

Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 55

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters

Apraksts: Die Anzahl der monatlichen Stunden des Objektleiters ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Zeitansatz für Objektpflege

Apraksts: Die Anzahl der monatlichen Stunden für die Objektpflege ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen). Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort

Apraksts: Die Anzahl der wöchentlichen Betreuungstage pro Standort für die Objektkontrolle, -instandhaltung und sonstige Leistungen ergibt sich aus den Angaben des Bieters, die im Preisblatt je Los vorzunehmen sind (Anlage 2-1 bis 2-5 der Bewerbungsbedingungen).

Grundlage für die Bewertung ist die Bewertungsmatrix (Anlage 14 der Bewerbungsbedingungen).

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 17/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA/documents>

Ad hoc saziņas kanāls:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YRYMPYA>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsiglabājas derīgam: 50 Dienas

Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Auftraggeberin behält sich vor, Unterlagen unter Beachtung des § 56 VgV nachzufordern.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Vēl nav zināms

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Etwaige Ausführungsbedingungen sind den Vergabeunterlagen nebst Anlagen und Anhängen zu entnehmen.

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Rechtsform mit gesamtschuldnerischer Haftung

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Pamatnolīgums bez konkursa atsākšanas

Maksimālais dalībnieku skaits: 1

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Die Vergabekammern des Bundes

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u. a. die folgenden Bestimmungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): "§ 134 Informations- und Wartepflicht. (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist; (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10

Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an; (3) Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist... § 135

Unwirksamkeit: (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat... § 160

Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt); 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegen über dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind... § 168

Entscheidung der Vergabekammer. (1) Die Vergabekammer entscheidet, ob der Antragsteller in seinen Rechten verletzt ist und trifft die geeigneten Maßnahmen, um eine Rechtsverletzung zu beseitigen und eine Schädigung der betroffenen Interessen zu verhindern. Sie ist an die Anträge nicht gebunden und kann auch unabhängig davon auf die Rechtmäßigkeit des Vergabeverfahrens einwirken; (2) Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden...

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: AOK PLUS - Die Gesundheitskasse für Sachsen und Thüringen

Reģistrācijas numurs: DE256878834

Pasta adrese: Augustinerstraße 38

Pilsēta: Erfurt

Pasta indekss: 99084

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

Valsts: Vācija

Kontaktpunkts: Geschäftsbereich Unternehmenssicherheit, Vergabestelle, Frau Justitiarin Dana Seefeld

E-pasts: vergabestelle@plus.aok.de

Tālrunis: +49 80010590-80071

Šīs organizācijas lomas:

Pircējs

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus

8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Die Vergabekammern des Bundes
Reģistrācijas numurs: t:022894990
Pasta adrese: Kaiser-Friedrich-Straße 16
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53113
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: vk@bundeskartellamt.bund.de
Tālrunis: +49 228-9499-0
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija

8.1. ORG-0003

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83
Pilsēta: Bonn
Pasta indekss: 53119
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Valsts: Vācija
E-pasts: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Tālrunis: +49228996100
Šīs organizācijas lomas:
TED eSender

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas: 216fcc29-c33e-42cc-9c6e-db0d1a849a6b-01
Galvenais izmaiņu iemesls: Informācija atjaunināta
Apraksts: Unter 2.1.4 der Bekanntmachung muss beim Punkt Besichtigung die Frist zur Anmeldung angepasst werden.

10.1. Izmaiņas

Iedaļas identifikators: PROCEDURE
Izmaiņu apraksts: Anstatt: Die Bieter haben sich rechtzeitig (bis spätestens 19.10.2026, 12:00 Uhr) über den Kommunikationsbereich der Vergabepattform (DTVP) für die angegebenen Besichtigungen unter Angabe von mindestens zwei Wunschterminen anzumelden. Muss es heißen: Die Bieter haben sich rechtzeitig (bis spätestens 27.10.2026, 23:59 Uhr) über den Kommunikationsbereich der Vergabepattform (DTVP) für die angegebenen Besichtigungen unter Angabe von mindestens zwei Wunschterminen anzumelden.

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: d34b6a37-789a-4a76-9f36-60917ff29766 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 26/10/2026 16:23:16 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 746541-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 209/2026

Publicēšanas datums: 28/10/2026