

## 748201-2026 - Konkurss

Vācija – Inženiertehniskie pakalpojumi – Maximilian-Kolbe-Schule Rheinbrohl - Anbau;

Objektplanung

OJ S 209/2026 28/10/2026

Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Pakalpojumi

### 1. Pircējs

---

#### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Kreisverwaltung Neuwied -Vergabestelle-

E-pasts: [vergabestelle@kreis-neuwied.de](mailto:vergabestelle@kreis-neuwied.de)

Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē vietējās pārvaldes iestāde

Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

### 2. Procedūra

---

#### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Maximilian-Kolbe-Schule Rheinbrohl - Anbau; Objektplanung

Apraksts: Die Maximilian-Kolbe-Schule in Rheinbrohl ist eine Förderschule mit Förderschwerpunkt Lernen und ganzheitliche Entwicklung. Aufgrund gestiegener und weiter steigender Schülerzahlen besteht ein akuter Raumbedarf, weshalb das Bestandsgebäude erweitert werden soll. Die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion hat den genauen Raumbedarf ermittelt. Dieser beläuft sich auf 1.209 Quadratmeter (siehe Anlage). Zur ersten Einschätzung wurde eine städtebauliche Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben, welche den Vergabeunterlagen beigefügt ist. Maßgeblich für die endgültige Flächenverfügbarkeit ist die dann geltende Bauleitplanung. Geplant ist ein zweigeschossiger Anbau mit direktem Anschluss an das Bestandsgebäude (siehe Anlage). Für den Anbau wird eine Holzbauweise vorgesehen. Sowohl eine Holzleichtbauweise (hier beispielsweise eine Holztafelbauweise) als auch eine Holzmassivbauweise (hier beispielsweise eine Brettstapelbauweise) sind denkbar. Eine Bauweise mittels vorgefertigter Module ist nicht erwünscht. Zur Finanzierung des Bauprojektes wird eine Förderung angestrebt.

Procedūras identifikators: ff0764fe-3db1-4f10-8f34-4fe00a3e19ad

Procedūras veids: Sarunu procedūra ar iepirkuma iepriekšēju izsludināšanu/konkursa procedūra ar sarunām

Procedūra ir paātrināta: nē

##### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi

##### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Neuwied (DEB18)

Valsts: Vācija

##### 2.1.4. Vispārīga informācija

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

vgv -

### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Valsts tiesību aktos noteikto pienākumu neizpilde, kas izraisa izslēgšanu: zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB sowie nach §57 VGV

## 5. Daļa

---

### 5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Maximilian-Kolbe-Schule Rheinbrohl - Anbau; Objektplanung

Apraksts: Die Maximilian-Kolbe-Schule in Rheinbrohl ist eine Förderschule mit Förderschwerpunkt Lernen und ganzheitliche Entwicklung. Aufgrund gestiegener und weiter steigender Schülerzahlen besteht ein akuter Raumbedarf, weshalb das Bestandsgebäude erweitert werden soll. Die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion hat den genauen Raumbedarf ermittelt. Dieser beläuft sich auf 1.209 Quadratmeter (siehe Anlage). Zur ersten Einschätzung wurde eine städtebauliche Machbarkeitsstudie in Auftrag gegeben, welche den Vergabeunterlagen beigefügt ist. Maßgeblich für die endgültige Flächenverfügbarkeit ist die dann geltende Bauleitplanung. Geplant ist ein zweigeschossiger Anbau mit direktem Anschluss an das Bestandsgebäude (siehe Anlage). Für den Anbau wird eine Holzbauweise vorgesehen. Sowohl eine Holzleichtbauweise (hier beispielsweise eine Holztafelbauweise) als auch eine Holzmassivbauweise (hier beispielsweise eine Brettstapelbauweise) sind denkbar. Eine Bauweise mittels vorgefertigter Module ist nicht erwünscht. Zur Finanzierung des Bauprojektes wird eine Förderung angestrebt.

Iekšējais identifikators: LOT-0001 2026-45

#### 5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Galvenā klasifikācija (cpv): 71300000 Inženiertehniskie pakalpojumi

#### 5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Neuwied (DEB18)

Valsts: Vācija

#### 5.1.3. Paredzamais ilgums

Ilgums – cits: Nezināms

#### 5.1.6. Vispārīga informācija

##### Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

Papildu informācija: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

#### 5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Vidējais gada apgrozījums

Atlases kritērija apraksts: Der Jahresumsatz muss für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, d. h. 2023, 2024 und 2025 benannt werden und muss über die drei Jahre durchschnittlich mindestens 750.000,- € netto betragen.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi

Atlases kritērija apraksts: Das Planungsbüro muss seit mindestens 2020 Bestand haben. Eine Berufszulassung muss vorliegen. Der Teilnehmer muss seinen Pflichten zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen nachkommen und die tariflichen Bestimmungen einhalten. Weiterhin darf zum Zeitpunkt des Eingangs des Teilnahmeantrages kein Insolvenzverfahren anhängig sein. Bestätigung, dass keine Ausschlusskriterien nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen Erklärung, dass kein Bezug zu Russland vorliegt

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atbilstošas izglītības un profesionālās kvalifikācijas

Atlases kritērija apraksts: Der anzugebende Projektleiter/in und der/die Stellvertreter/in müssen deutschsprachig sein. Der anzugebende Projektleiter/in muss eine Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren, der/die Stellvertreter/in muss eine Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren nachweisen können.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Vidējais gada darbaspēks

Atlases kritērija apraksts: • Der Bewerber / Bieter oder Bietergemeinschaft muss für die letzten drei Geschäftsjahre, d. h. 2023, 2024, 2025 je mindestens fünf sozialversicherungspflichtig angestellte Mitarbeiterinnen (festangestellt, in Vollzeit) nachweisen. Davon - mind. 2 Architekten/Architektinnen und - mind. 1 Bauingenieur/in (falls kein Ingenieur, dann mind. 3 Architekten)

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Profesionālā riska apdrošināšana

Atlases kritērija apraksts: Es liegt eine gültige Haftpflichtversicherung vor. Mindestens nötige Deckung 1,5 Mio. EUR für Personenschäden und für Sonstige Schäden, je Versicherungsfall  
Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem

Atlases kritērija apraksts: Es sind mindestens zwei Referenzen einzureichen, die vordefinierten Mindestkriterien entsprechen. Referenzprojekte, die die Mindestanforderungen nicht erfüllen, werden nicht gewertet. Referenz 1 • Planungsaufgabe mit vergleichbarer Anforderung und Größenordnung (Richtwert anhand geschätzter Baukosten) • Anbau oder Neubau von Schulen oder Kita • Mindestens LPH 2-8 wurden bearbeitet • öffentlicher Auftraggeber. Alternativ ist nachweisbar, dass bei der Projektbetreuung das Vergaberecht anzuwenden war. • Betreuung durch den benannten Projektleiter. (Falls hier nicht erfüllt, dann bei Referenz 2). • die Planungs- bzw. Dienstleistungen müssen nachweislich im Zeitraum 2020 - 2025 erbracht worden sein. Das Projekt kann auch vorher begonnen worden sein. • baulicher Abschluss (Abnahme durch Bauherrn) bis spätestens 31.08.2026. • Der Ort der Planung muss innerhalb der EU liegen. • Die Referenzprojekte sind mit einem Erläuterungsbericht (u.a. Fotos, Pläne, Flächendetails) darzustellen. Pro Referenzprojekt ist maximal eine Datei im pdf-Format einzureichen, die Datei kann mehrere Seiten umfassen. Referenz 2 • Planungsaufgabe mit vergleichbarer Anforderung und Größenordnung (Richtwert anhand geschätzter Baukosten) • Mindestens LPH 2-8 wurden bearbeitet •

öffentlicher Auftraggeber. Alternativ ist nachweisbar, dass bei der Projektbetreuung das Vergaberecht anzuwenden war. • Ausführung in Holzbauweise • Betreuung durch den benannten Projektleiter. (Falls hier nicht erfüllt, dann bei Referenz 1). • die Planungs- bzw. Dienstleistungen müssen nachweislich im Zeitraum 2020 - 2025 erbracht worden sein. Das Projekt kann auch vorher begonnen worden sein. • baulicher Abschluss (Abnahme durch Bauherrn) bis spätestens 31.08.2026. • Der Ort der Planung muss innerhalb der EU liegen. • Die Referenzprojekte sind mit einem Erläuterungsbericht (u.a. Fotos, Pläne, Flächendetails) darzustellen. Pro Referenzprojekt ist maximal eine Datei im pdf-Format einzureichen, die Datei kann mehrere Seiten umfassen.

Kritērijus izmantos, lai atlasītu kandidātus, kurus uzaicinās uz procedūras otro posmu

**Informācija par divposmu procedūras otro posmu:**

Minimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 4

Maksimālais kandidātu skaits, ko paredzēts uzaicināt uz procedūras otro posmu: 4

Procedūra notiks secīgos posmos. Katrā posmā daži dalībnieki var tikt izslēgti

Pircējs patur tiesības piešķirt līguma slēgšanas tiesības, pamatojoties uz sākotnējiem piedāvājumiem, bez turpmākām sarunām

**5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Apraksts: 30 %

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Apraksts: 70 %

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: vācu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: <https://www.subreport.de/E82395761>

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: <https://www.subreport.de/E82395761>

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: vācu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Varianti: Nav atļauts

Pretendenti var iesniegt vairākus piedāvājumus: Nav atļauts

Dalības pieprasījumu saņemšanas termiņš: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

**Informācija, ko var papildināt pēc iesniegšanas termiņa beigām:**

Pircējs pēc saviem ieskatiem visus ar pretendentu saistītos trūkstošos dokumentus var iesniegt vēlāk.

Papildu informācija: Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

## 8. Organizācijas

---

**8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Kreisverwaltung Neuwied -Vergabestelle-

Reģistrācijas numurs: Berichtseinheit-ID 00000584

Pasta adrese: Wilhelm-Leuschner-Str. 9

Pilsēta: Neuwied

Pasta indekss: 56564

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Neuwied (DEB18)

Valsts: Vācija

E-pasts: [vergabestelle@kreis-neuwied.de](mailto:vergabestelle@kreis-neuwied.de)

Tālrunis: 026318030

Interneta adrese: <https://www.kreis-neuwied.de>

**Šīs organizācijas lomas:**

Pircējs

**8.1. ORG-0002**

Oficiālais nosaukums: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Reģistrācijas numurs: entfällt

Pilsēta: Mainz

Pasta indekss: 55116

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Valsts: Vācija

E-pasts: [vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de](mailto:vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de)

Tālrunis: +49 6131 16-2234

**Šīs organizācijas lomas:**

Pārskatīšanas organizācija

**8.1. ORG-0003**

Oficiālais nosaukums: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Reģistrācijas numurs: 0204:994-DOEVD-83

Pilsēta: Bonn

Pasta indekss: 53119

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Valsts: Vācija

E-pasts: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Tālrunis: +49228996100

**Šīs organizācijas lomas:**

## Informācija par paziņojumu

---

Paziņojuma identifikators/versija: 0fb08d51-60f6-4ff7-a58c-5934b51a8135 - 01

Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms

Paziņojuma apakšveids: 16

Paziņojuma nosūtīšanas datums: 26/10/2026 15:09:56 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks,  
Rietumeiropas vasaras laiks

Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: vācu valoda

Paziņojuma publikācijas numurs: 748201-2026

OV S sērijas izdevuma numurs: 209/2026

Publicēšanas datums: 28/10/2026