750810-2026 - Konkurss

Polija – Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata – Sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych wraz z terenami gminnymi, wykonywanie napraw, drobnych remontów oraz usuwanie awarii w mieszkaniowym zasobie gminy
OJ S 210/2026 29/10/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Pakalpojumi - Būvdarbi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: MIASTO CHEŁMŻA
E-pasts: przetargi@um.chelmza.pl
Pircēja juridiskais statuss: Vietējās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych wraz z terenami gminnymi, wykonywanie napraw, drobnych remontów oraz usuwanie awarii w mieszkaniowym zasobie gminy
Apraksts: a) Przedmiotem zamówienia jest Sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych wraz z terenami gminnymi, wykonywanie napraw, drobnych remontów oraz usuwanie awarii w mieszkaniowym zasobie gminy. Zadanie swym zakresem obejmować będzie zwykły zarząd sprawowany nad: - zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność gminy, przekazanych gminie w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu (załącznik nr 1 do umowy) - zasobem nieruchomości gruntowych stanowiących tereny gminne (załącznik nr 2 do umowy), - zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność gminy, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych (załącznik nr 3 do umowy). Więcej szczegółów w SWZ.
Procedūras identifikators: efb7b3a3-3c18-449d-a612-19ceb4eadab7
Iekšējais identifikators: GKM.271.1.14.2026
Procedūras veids: Atklāta
Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Līguma papildveids: Būvdarbi
Galvenā klasifikācija (cpv): 70330000 Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata
Papildu klasifikācija (cpv): 45453000 Kapitālais remonts un kosmētiskais remonts, 70332100 Zemes pārvaldīšanas pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Valsts: Polija
Papildu informācija: Gmina Miasta Chełmża

2.1.4. Vispārīga informācija

Papildu informācija: Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim (dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski), złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności. Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy „Formularza ofertowego" udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe". Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki „Oferty/wnioski", widocznej w podglądzie postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z uwzględnieniem zapisów wskazanych w art. 110 i art. 111 ustawy Pzp oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady(UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 2033 z 23.10.2025 ze zm.) i na podstawie art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przesłanki, o których mowa w art. 108 ust. 2 oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z dyspozycją art. 139 ustawy Pzp, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Mając na względzie powyższe, Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, gdyż Zamawiający przewiduje możliwość żądania tego oświadczenia wyłączenie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Ponadto, zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. Szczegóły dot. podmiotowych środków dowodowych uregulowano w SWZ. Zamawiający określa w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Szczegóły, w tym określenie czynności wskazano w SWZ. Zamawiający może udzielić zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp. W przypadku, o którym mowa powyżej, Zamawiający przyjmuje, że wykonawca może zrealizować zamówienie zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego, polegające na powtórzeniu podobnych usług/robót budowlanych,

zgodnych z przedmiotem zamówienia (w tym m. in.: sprawowaniu zarządu nad komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych wraz z terenami gminnymi, wykonywanie napraw, drobnych remontów oraz usuwanie awarii w mieszkaniowym zasobie gminnym) oraz całkowita wartość tego zamówienia nie przekroczy 20,00% wartości zamówienia podstawowego. Całkowita wartość tego zamówienia nie przekroczy 20,00% wartości zamówienia podstawowego. Postanowienia dotyczące podmiotów udostępniających zasoby, podwykonawstwa, wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego uregulowano w SWZ. Ze względu na ograniczenia techniczne formularza ogłoszenia, szczegółowe informacje dot. prowadzonego postępowania w tym dot. ochrony danych osobowych określono w dokumentacji postępowania (klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych). Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w SWZ -w wysokości 2,00 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie .

Juridiskais pamats:

Direktīva 2014/24/ES

Przetarg nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Korupcija: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Krāpšana: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt2 ustawy Pzp

Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Tikai valsts tiesību normās paredzēti izslēgšanas iemesli: Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Dotyczy art.108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Dotyczy art. 108 ust. 2 ustawy Pzp Dotyczy art. 5k Rozporządzenia Rady(UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 2033 z 23.10.2025 ze zm.) Dotyczy art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514 z późn. zm.).

Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Dalība noziedzīgā organizācijā: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0001

Nosaukums: Sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych wraz z terenami gminnymi, wykonywanie napraw, drobnych remontów oraz usuwanie awarii w mieszkaniowym zasobie gminy

Apraksts: a) Przedmiotem zamówienia jest Sprawowanie zarządu komunalnym zasobem budynków mieszkalnych, administrowanie mieszkaniowym zasobem gminnym oraz komunalnym zasobem lokali użytkowych wraz z terenami gminnymi, wykonywanie napraw, drobnych remontów oraz usuwanie awarii w mieszkaniowym zasobie gminy. Zadanie swym zakresem obejmować będzie zwykły zarząd sprawowany nad: - zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność gminy, przekazanych gminie w zarząd jako prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia oraz posiadających nieuregulowany stan prawny gruntu (załącznik nr 1 do umowy) - zasobem nieruchomości gruntowych stanowiących tereny gminne (załącznik nr 2 do umowy), - zasobem lokali mieszkalnych i użytkowych, stanowiących własność gminy, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych (załącznik nr 3 do umowy). Więcej szczegółów w SWZ.

Iekšējais identifikators: GKM.271.1.14.2026

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi

Līguma papildveids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 70330000 Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas pakalpojumi par noteiktu samaksu vai uz līguma pamata

Papildu klasifikācija (cpv): 70332100 Zemes pārvaldīšanas pakalpojumi, 45453000 Kapitālais remonts un kosmētiskais remonts

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Valsts: Polija

Papildu informācija: Gmina Miasta Chełmża

5.1.3. Paredzamais ilgums

Sākuma datums: 01/01/2027

Ilguma beigu datums: 31/12/2029

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Šis iepirkums ir piemērots arī maziem un vidējiem uzņēmumiem (MVU): jā

5.1.8. Pieejamības kritēriji

Ir iekļauti kritēriji par pieejamību personām ar invaliditāti

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Iepirkuma dokuments

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Valodas, kurās ir oficiāli pieejami iepirkuma dokumenti: poļu valoda

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-efb7b3a3-3c18-449d-a612-19ceb4eadab7

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-efb7b3a3-3c18-449d-a612-19ceb4eadab7

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: poļu valoda

Elektroniskais katalogs: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 27/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaglabājas derīgam: 90 Dienas

Informācija par publisko atvēršanu:

Atvēršanas datums: 27/11/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Vieta: https://ezamowienia.gov.pl/pl

Papildu informācija: Otwarcie ofert następuje przez system teleinformatyczny. Otwarcie ofert nie jest jawne. Dalsze informacje związane z procedurą otwarcia określono w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ.

Līguma noteikumi:

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Elektroniskie rēķini: Prasīts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:

Nav pamatnolīguma

Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: MIASTO CHEŁMŻA

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: MIASTO CHEŁMŻA

Reģistrācijas numurs: NIP: 8792582481

Reģistrācijas numurs: REGON: 871118690

Pasta adrese: ul. ul. gen. Józefa Hallera 2

Pilsēta: Chełmża

Pasta indekss: 87-140

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Valsts: Polija

Kontaktpunkts: Gmina Miasta Chełmża

E-pasts: przetargi@um.chelmza.pl

Tālrunis: +48 56 639 23 30
Interneta adrese: https://www.bip.chelmza.pl/
Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-efb7b3a3-3c18-449d-a612-19ceb4eadab7
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru

8.1. ORG-0002
Oficiālais nosaukums: Krajowa Izba Odwoławcza
Reģistrācijas numurs: 5262239325
Pasta adrese: ul. Postępu 17A
Pilsēta: Warszawa
Pasta indekss: 02-676
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Valsts: Polija
Kontaktpunkts: Sekretariat Biura Odwołań
E-pasts: odwolania@uzp.gov.pl
Tālrunis: +48 224587801
Interneta adrese: https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2
Informācijas apmaiņas beigupunkts (URL): https://www.gov.pl/web/uzp/epuap
Šīs organizācijas lomas:
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 721bf500-50fd-490c-9a89-cefa40169116 - 02
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 27/10/2026 20:38:49 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: poļu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 750810-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 210/2026
Publicēšanas datums: 29/10/2026