# 753784-2026 - Konkurss

**Spānija – Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi – La contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta.**
**OJ S 211/2026 30/10/2026**
**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms**
**Būvdarbi**

## 1. Pircējs

### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)
E-pasts: pmurillo@emvicesa.es
Pircēja juridiskais statuss: Publisks uzņēmums, ko kontrolē reģionālās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Dzīvokļu un komunālā saimniecība

## 2. Procedūra

### 2.1. Procedūra

Nosaukums: La contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta.
Apraksts: Consiste en la contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta. La actuación satisface una necesidad pública prioritaria, se integra en las competencias y fines de EMVICESA, dispone de anteproyecto previo, presenta una vinculación técnica y funcional que justifica la contratación conjunta y la no división en lotes, y cuenta con una configuración económica, temporal y procedimiental adecuada a su objeto. El objeto del contrato comprende dos prestaciones funcionalmente vinculadas: La redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y demás proyectos, estudios y documentos técnicos necesarios para definir, autorizar, contratar, ejecutar y legalizar la promoción. La ejecución completa de las obras definidas en el proyecto que resulte supervisado y aprobado, incluyendo demolición, edificación, estructuras, instalaciones, urbanización, acometidas, pruebas, puesta en servicio, documentación final y entrega de la promoción.
Procedūras identifikators: 85b5bbac-397b-4a13-a57e-f1bb2081582b
Iekšējais identifikators: 2026/48671
Procedūras veids: Atklāta
Procedūra ir paātrināta: nē

### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Būvdarbi
Galvenā klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi
Papildu klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ceuta (ES630)
Valsts: Spānija

**2.1.3. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 19 965 355,09 EUR

**2.1.4. Vispārīga informācija**

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

**2.1.6. Izslēgšanas iemesli**

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Estarán excluidos de la licitación los operadores económicos que se encuentren incursos en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en los artículos 71 a 73 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

## 5. Daļa

**5.1. Daļa: LOT-0000**

Nosaukums: La contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta.

Apraksts: Consiste en la contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta. La actuación satisface una necesidad pública prioritaria, se integra en las competencias y fines de EMVICESA, dispone de anteproyecto previo, presenta una vinculación técnica y funcional que justifica la contratación conjunta y la no división en lotes, y cuenta con una configuración económica, temporal y procedimiental adecuada a su objeto. El objeto del contrato comprende dos prestaciones funcionalmente vinculadas: La redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y demás proyectos, estudios y documentos técnicos necesarios para definir, autorizar, contratar, ejecutar y legalizar la promoción. La ejecución completa de las obras definidas en el proyecto que resulte supervisado y aprobado, incluyendo demolición, edificación, estructuras, instalaciones, urbanización, acometidas, pruebas, puesta en servicio, documentación final y entrega de la promoción.

Iekšējais identifikators: 2026/48671

**5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Būvdarbi

Galvenā klasifikācija (cpv): 45211340 Daudzdzīvokļu ēku celtniecības darbi

Papildu klasifikācija (cpv): 71221000 Ēku arhitektūras pakalpojumi, 71320000 Inženiertehniskās projektēšanas pakalpojumi

**5.1.2. Izpildes vieta**

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ceuta (ES630)

Valsts: Spānija

**5.1.3. Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 24 Mēneši

**5.1.6. Vispārīga informācija**

**Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

**5.1.7. Stratēģiskais iepirkums**

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Sociālo mērķu izpilde
Apraksts: Cumplimiento de objetivos sociales
Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Ietekmes uz vidi mazināšana
Apraksts: Reducción de los impactos ambientales
Pieeja ietekmes uz vidi mazināšanai: Cits
Veicinātais sociālais mērķis: Piekļūstamība visiem, Taisnīgi darba apstākļi, Dzimumu līdztiesība

**5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums
Kritērijs: Citi ekonomiski vai finansiāli prasījumi
Atlases kritērija apraksts: Otros requisitos económicos o financieros.

**5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**
Veids: Kvalitāte
Apraksts: Ampliación plazo de garantía, ANEXO I.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10
**Kritērijs:**
Veids: Kvalitāte
Apraksts: Definición metodología BIM en redacción del proyecto..
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 2
**Kritērijs:**
Veids: Kvalitāte
Apraksts: Mejora de la eficiencia energética, ANEXO I.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15
**Kritērijs:**
Veids: Cena
Apraksts: Oferta Económica, ANEXO I.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 38
**Kritērijs:**
Veids: Kvalitāte
Apraksts: Propuesta Arquitectónica..
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 25
**Kritērijs:**
Veids: Kvalitāte
Apraksts: Propuesta de industrialización..
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 10

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uahMPpL6INPs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**

Elektroniskā iesniegšana: Prasīts

Iesniegšanas adrese: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uahMPpL6INPs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: spāņu valoda

Elektroniskais katalogs: Atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 03/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Laiks, kurā piedāvājumam jāsaglabājas derīgam: 6 Mēneši

**Informācija par publisko atvēršanu:**

Atvēršanas datums: 17/12/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks

Vieta: EMVICESA

**Līguma noteikumi:**

Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē

Ar līguma izpildi saistītie nosacījumi: Conforme cláusula 10.1 del PCAP. .

Elektroniskie rēķini: Atļauts

Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: jā

Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: jā

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamatnolīgums:**

Nav pamatnolīguma

**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**

Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA

Informācija par pārskatīšanas termiņiem: Quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente a aquel en que se produzca o notifique el acto recurrible, en los términos establecidos en los artículos 50 y concordantes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

## 8. Organizācijas

**8.1. ORG-0001**

Oficiālais nosaukums: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)

Reģistrācijas numurs: 51139310157691

Reģistrācijas numurs: A11905494

Pilsēta: Ceuta

Pasta indekss: 51001

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ceuta (ES630)

Valsts: Spānija

Kontaktpunkts: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S. A. (EMVICESA)
E-pasts: pmurillo@emvicesa.es
Tālrunis: +34 956516192
Interneta adrese: http://www.emvicesa.es
Pircēja profils: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=76aVNYJwxo8BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D
**Citi kontaktpunkti:**
Oficiālais nosaukums: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
Pilsēta: Ceuta
Pasta indekss: 51001
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Madrid (ES300)
Valsts: Spānija
E-pasts: patrimurbeth@gmail.com
Tālrunis: +34 956514454
**Citi kontaktpunkti:**
Oficiālais nosaukums: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA
Pilsēta: CEUTA
Pasta indekss: 51001
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Ceuta (ES630)
Valsts: Spānija
E-pasts: pmurillo@emvicesa.es
Tālrunis: +34 956514454
**Šīs organizācijas lomas:**
Pircējs
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

## Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 14f98c5f-6233-4d24-805f-c8b8d4b23249 - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 29/10/2026 14:26:03 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: spāņu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 753784-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 211/2026
Publicēšanas datums: 30/10/2026