755099-2026 - Konkurss

Nīderlande – Pilsētplānošanas un ainavu arhitektūras pakalpojumi – Planologische adviesbureaus
OJ S 211/2026 30/10/2026
Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums
Pakalpojumi

1. Pircējs

1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: Gemeente Hoeksche Waard
E-pasts: inkoop@gemeentehw.nl
Pircēja juridiskais statuss: Reģionāla iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Vispārēji sabiedriskie pakalpojumi

2. Procedūra

2.1. Procedūra

Nosaukums: Planologische adviesbureaus
Apraksts: De Opdracht betreft een dienst in overeenstemming met de Aanbestedingswet 2012 en omvat in hoofdzaak: Ruimtelijke en stedenbouwkundige voorbereiding. Dit heeft betrekking op de juridische instrumenten onder de Omgevingswet. De hoeveelheden en omvang is omschreven in het Beschrijvend Document.
Procedūras identifikators: f476b803-03d7-44f4-baeb-757eeea11d43
Iekšējais identifikators: Z/25/354362
Procedūras veids: Atklāta
Procedūra ir paātrināta: nē

2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 71400000 Pilsētplānošanas un ainavu arhitektūras pakalpojumi

2.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande
Jebkur attiecīgajā valstī
Papildu informācija: Gemeente Hoeksche Waard

2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1 500 000,00 EUR

2.1.4. Vispārīga informācija

Juridiskais pamats:
Direktīva 2014/24/ES

2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5. Daļa

5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Planologische adviesbureaus
Apraksts: De Opdracht betreft een dienst in overeenstemming met de Aanbestedingswet 2012 en omvat in hoofdzaak: Ruimtelijke en stedenbouwkundige voorbereiding. Dit heeft betrekking op de juridische instrumenten onder de Omgevingswet. De hoeveelheden en omvang is omschreven in het Beschrijvend Document.
Iekšējais identifikators: 1

5.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 71400000 Pilsētplānošanas un ainavu arhitektūras pakalpojumi
Iespējas:
Opciju apraksts: De begindatum van de Overeenkomst ligt naar verwachting op 1 februari 2027. De initiële looptijd van de Overeenkomst is twee (2) jaar, waarna de Overeenkomst maximaal twee (2) maal verlengd kan worden voor de duur van twee (2) jaar. Na afloop van deze looptijd eindigt de Overeenkomst van rechtswege.

5.1.2. Izpildes vieta

Valsts: Nīderlande
Jebkur attiecīgajā valstī
Papildu informācija: Gemeente Hoeksche Waard

5.1.3. Paredzamais ilgums

Darbības termiņš: 72 Mēneši

5.1.4. Pārjaunojums

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 2
Cita informācija par pārjaunojumiem: De begindatum van de Overeenkomst ligt naar verwachting op 1 februari 2027. De initiële looptijd van de Overeenkomst is twee (2) jaar, waarna de Overeenkomst maximaal twee (2) maal verlengd kan worden voor de duur van twee (2) jaar. Na afloop van deze looptijd eindigt de Overeenkomst van rechtswege.

5.1.5. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 1 500 000,00 EUR

5.1.6. Vispārīga informācija

Rezervēta dalība:
Dalība nav rezervēta.
Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts
Iepirkuma projekts, kas netiek finansēts no ES fondiem
Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: jā

5.1.7. Stratēģiskais iepirkums

Stratēģiskā iepirkuma mērķis: Nav stratēģiskā iepirkuma

5.1.9. Atlases kritēriji

Atlases kritēriju avoti: Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

5.1.10. Piešķiršanas kritēriji

Kritērijs:
Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Omgevingsvisie
Apraksts: De Aanbestedende Dienst stelde in 2019 als een van de eerste gemeenten in Nederland een Omgevingsvisie vast. Inmiddels is deze visie toe aan een actualisatie. Het

actualiseren van de Omgevingsvisie is een nadere Opdracht die als onderdeel van de af te sluiten raamovereenkomst is voorzien. Sinds de vaststelling van de Omgevingsvisie is beleid met betrekking tot de fysieke leefomgeving vastgesteld dat een plek moet krijgen in de Omgevingsvisie. Daarnaast stelde de Aanbestedende Dienst in 2025 de Toekomstvisie Hoeksche Waard vast. De Toekomstvisie fungeert daarbij als verbindende schakel tussen het fysieke en sociale domein. De ambities en doelstelling uit de Toekomstvisie moeten in de Omgevingsvisie vertaald worden naar concrete doelstellingen binnen het fysieke domein, voor het sociale domein is dat gebeurd in de visie SamenLeven. Voor de Aanbestedende Dienst is het van belang inzicht te krijgen in hoe de Inschrijver een dergelijke actualisatie vormgeeft en hoe daarbij wordt omgegaan met bestaand beleid en hoe de relatie tussen de Toekomstvisie, visie SamenLeven en de Omgevingsvisie wordt vormgegeven. De Omgevingsvisie is een beleidsinstrument van de gemeenteraad van de Aanbestedende Dienst. Voor de Aanbestedende Dienst is het daarom van belang dat Inschrijver de rol van de gemeenteraad in het proces duidelijk beschrijft en inzichtelijk maakt hoe de gemeenteraad bij dit proces betrokken wordt. Om een duidelijk beeld te krijgen bij hoe een inschrijver de uitwerking van een dergelijke nadere Opdracht voor zich ziet wordt van de inschrijver gevraagd een plan van aanpak te maken voor het actualiseren van de Omgevingsvisie, waarbij in ieder geval ingegaan wordt op de onderstaande aspecten. Beschrijf hierin: 1. Hoe u het doel en het beoogde op te leveren product voldoende afbakent; 2. Hoe u verwacht dit doel te bereiken, welke aanpak u daarbij voor ogen heeft, welke (noodzakelijk) tussenstap u daarbij ziet en welke planning daarbij hoort; 3. Welke rolverdeling u voorstelt, welke partij waar verantwoordelijk voor is en welke procesafspraken gelden er; 4. Welke risico’s er zich kunnen voordoen, de wijze waarop omgegaan wordt met deze risico's en welke maatregelen u voorstelt ter beheersing daarvan.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

Kritērijs:

Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Omgevingsplan
Apraksts: De Aanbestedende Dienst is van start gegaan met het omzetten van het tijdelijke omgevingsplan naar het definitieve omgevingsplan. De Aanbestedende Dienst heeft hierbij gekozen voor een gebiedsgerichte aanpak waarbij in eerste instantie het buitengebied wordt herzien. Deze Opdracht komt in eerste instantie neer op het omzetten van de 'oude' planologische besluiten naar het omgevingsplan. In een later stadium moeten ook nog regels omtrent milieu en overige onderdelen van de fysieke leefomgeving worden omgezet. Het verder uitrollen van het gebiedsdekkend omgevingsplan maakt onderdeel uit van de binnen deze raamovereenkomst te verstrekken nadere Opdrachten. Hoewel het eerstvolgende deelgebied nog niet definitief is vastgesteld, verwacht de Aanbestedende Dienst dat de werkzaamheden in eerste instantie betrekking zullen hebben op de kernen. Bij het opstellen van een wijzigingsbesluit hanteert de Aanbestedende Dienst het uitgangspunt dat wijzigingen beleidsneutraal plaatsvinden. Dit betekent dat beleidsvorming zoveel mogelijk voorafgaand aan het wijzigingsbesluit plaatsvindt. Het wijzigingsbesluit is daarbij in beginsel alleen de juridisch-planologische vertaling van eerder door de Aanbestedende Dienst vastgestelde beleidskaders. De Aanbestedende Dienst is in 2019 ontstaan uit een fusie van vijf gemeenten. Sindsdien is weinig aandacht besteed aan het harmoniseren en uniformeren van plan regels. In het kader van omgevingsplan Buitengebied heeft de Aanbestedende Dienst een begin gemaakt met het uniformeren en harmoniseren van bestaande regelgeving. Onder meer bij de omgevingsplanwijziging voor de kernen zal dit verder vormgegeven moeten worden. Voor de Aanbestedende Dienst is het daarom waardevol dat de Inschrijver inzicht geeft in hoe hij dit onderdeel van een nadere Opdracht vorm wil geven. Om een duidelijk beeld te krijgen bij hoe

een inschrijver de uitwerking van een dergelijke nadere Opdracht voor zich ziet wordt van de inschrijver gevraagd een plan van aanpak voor het opstellen van een wijzigingsbesluit voor het deelgebied Kernen te maken, waarbij in ieder geval ingegaan wordt op de onderstaande aspecten. Beschrijf hierin: 1. Hoe u de Opdracht afbakent, wat maakt wel onderdeel uit van het op te stellen wijzigingsbesluit en wat niet en wat is het eindproduct dat u oplevert. 2. Hoe u verwacht dit doel te bereiken, welke aanpak u daarbij voor ogen heeft, welke (noodzakelijk) tussenstap u daarbij ziet en welke planning daarbij hoort; 3. Welke rolverdeling u voorstelt, welke partij waar verantwoordelijk voor is en welke procesafspraken gelden er; 4. Welke risico' s er zich kunnen voordoen, de wijze waarop omgegaan wordt met deze risico's en welke maatregelen u voorstelt ter beheersing daarvan.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20
Kritērijs:
Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Samenwerking
Apraksts: De Aanbestedende Dienst hecht een grote waarde aan een goede samenwerking binnen de uitvoering van de nadere Opdrachten. Voor een goede samenwerking is van belang dat er sprake is van onderling vertrouwen, goede communicatie en heldere verwachtingen over en weer. Voor de Aanbestedende Dienst is het daarom van belang dat zij een beeld krijgt bij hoe de inschrijver die samenwerking voor zich ziet en daaraan vorm wil geven. Van de inschrijver wordt gevraagd de samenwerking die zij voor ogen heeft te beschrijven, waarbij de volgende punten worden uitgewerkt; 1. Beschrijf op welke wijze u de samenwerking met de Aanbestedende Dienst wil vormgeven; 2. Licht toe op welke wijze de communicatie plaats gaat vinden en hoe u de rolverdeling tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierin voor u ziet; 3. Licht toe hoe u invulling wil geven aan de aspecten proactief meedenken en ontzorgen van de Aanbestedende Dienst; 4. Licht toe hoe u borgt dat er voldoende en passende capaciteit beschikbaar is vanuit u om de Aanbestedende Dienst op de gevraagde momenten van uw diensteverlening te voorzien.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40
Kritērijs:
Veids: Cena
Nosaukums: Prijs
Apraksts: Prijs
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīzs punktu skaits)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 20

5.1.11. Iepirkuma dokumenti

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 17/11/2026 17:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446905

5.1.12. Iepirkuma noteikumi

Iesniegšanas noteikumi:
Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/446905
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: holandiešu valoda
Elektroniskais katalogs: Nav atļauts
Varianti: Nav atļauts

Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 07/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Laiks, kurā piedāvājumam jāsaglabājas derīgam: 3 Mēneši
Informācija par publisko atvēršanu:
Atvēršanas datums: 07/12/2026 09:05:00 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Līguma noteikumi:
Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē

5.1.15. Paņēmieni

Pamatnolīgums:
Pamatnolīgums bez konkursa atsākšanas
Maksimālais dalībnieku skaits: 1
Pamatnolīguma darbības ilguma pamatojums: Tot 2032 implementatie van de Omgevingswet waardoor het wenselijk is om gelijk aan deze einddatum met één onderneming een overeenkomst aan te gaan.
Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:
Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana

Pārskatīšanas organizācija: Gemeente Hoeksche Waard - Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: Gemeente Hoeksche Waard
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: Gemeente Hoeksche Waard - Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: Gemeente Hoeksche Waard

8. Organizācijas

8.1. ORG-0001

Oficiālais nosaukums: Gemeente Hoeksche Waard
Reģistrācijas numurs: 34652379
Pasta adrese: Sportlaan 22
Pilsēta: Maasdam
Pasta indekss: 3299 XG
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Valsts: Nīderlande
Kontaktpunkts: Floor Eikelenboom
E-pasts: inkoop@gemeentehw.nl
Tālrunis: +31 627846205
Interneta adrese: http://www.gemeentehw.nl
Citi kontaktpunkti:
Oficiālais nosaukums: Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht
Pasta adrese: Wilhelminaplein 100-125
Pilsēta: Rotterdam
Pasta indekss: 3072 AK

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Valsts: Nīderlande
Kontaktpunkts: Rechtbank Rotterdam
E-pasts: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Tālrunis: +31 883626000
Interneta adrese: http://www.rechtspraak.nl
Citi kontaktpunkti:
Oficiālais nosaukums: Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht
Pasta adrese: Wilhelminaplein 100-125
Pilsēta: Rotterdam
Pasta indekss: 3072 AK
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Valsts: Nīderlande
Kontaktpunkts: Rechtbank Rotterdam
E-pasts: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Tālrunis: +31 883626000
Interneta adrese: http://www.rechtspraak.nl
Šīs organizācijas lomas:
Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Pārskatīšanas organizācija
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas: 127eca07-494c-4627-bfd5-1ffc00702680-01
Galvenais izmaiņu iemesls: Informācija atjaunināta
Apraksts: De termijnen voor het indienen van vragen is opgeschoven van maandag 2 november 09:00 uur naar dinsdag 3 november 17:00 uur. De actuele termijnen zijn terug te vinden op TenderNed.

Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 85d2a986-4026-4e7f-b22a-7546eea9891d - 01
Veidlapas tips: Konkurss
Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 29/10/2026 14:47:56 (UTC+01:00) Centrāleiropas laiks, Rietumeiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: holandiešu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 755099-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 211/2026
Publicēšanas datums: 30/10/2026