# 755392-2026 - Konkurss

**Rumānija – Kadastrālās kartēšanas pakalpojumi – Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, judeţele Vrancea şi Brăila**
**OJ S 211/2026 30/10/2026**
**Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms - Izmaiņu paziņojums**
**Pakalpojumi**

## 1. Pircējs

### 1.1. Pircējs

Oficiālais nosaukums: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.
E-pasts: licitatii@cnir.ro
Pircēja juridiskais statuss: Publisko tiesību subjekts, ko kontrolē centrālās pārvaldes iestāde
Līgumslēdzējas iestādes darbības joma: Ekonomikas lietas

## 2. Procedūra

### 2.1. Procedūra

Nosaukums: Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, judeţele Vrancea şi Brăila
Apraksts: Obiectul contractului il reprezinta Întocmire documentații cadastrale, rapoarte de evaluare și asigurare servicii juridice de asistență și reprezentare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare proiectării și execuției obiectivului de investiție „Drum Expres Focșani - Brăila”, judeţele Vrancea şi Brăila Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor este 18 zile. Autoritatea contractanta va raspunde la clarificari in a 11 a zi inaintea termenului limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde DOAR la solicitările de clarificări adresate de catre operatorii economici până la termenul limită stabilit.
Procedūras identifikators: 1f549729-516f-4263-b86b-e2d410035920
Iekšējais identifikators: 102/570/07.08.2026
Procedūras veids: Atklāta
Procedūra ir paātrināta: nē

### 2.1.1. Mērķis

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 71354300 Kadastrālās kartēšanas pakalpojumi

### 2.1.2. Izpildes vieta

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bucureşti (RO321)
Valsts: Rumānija
Papildu informācija: Unitatile administrativ teritoriale din : Slobozia Ciorăști, Milcovul, Gologanu, Vulturu, Măicănești din jud. Vrancea, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Măxineni, Romanu, Siliștea, Vădeni și Cazasu din jud. Brăila.

### 2.1.3. Vērtība

Paredzamā vērtība bez PVN: 21 288 420,00 RON

**2.1.4. Vispārīga informācija**

Papildu informācija: Cap. III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala, Cerinta 1 se completeaza: Nota 1: Autoritatea Contractantă isi rezerva dreptul de a se adresa beneficiarului final al serviciilor pentru confirmarea experienţei similare prezentate de ofertant in DUAE. Nota 2: In cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui tert, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind sustinerea capacitatii tehnice acordata de tertul sustinator, în conformitate cu Formularul nr. 3B. Angajamentul ferm va fi incarcat in SEAP impreuna cu oferta si va fi semnat cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii; b) documentele transmise ofertantului de către tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care sa rezulte modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice/ etc.) pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligaţiile asumate de ofertant si tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate ca detine toate resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului. Aceste documente vor fi incarcate in SEAP impreuna cu Angajamentul ferm si cu oferta si vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. c) certificate/ documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar si/sau procese verbale de receptie si/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractate si/sau Certificari de buna executie, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica. Documentele mentionate la pct c) vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorităţii Contractante, cu respectarea cerintelor privind semnarea electronica a documentelor. Nota 3: Autoritatea Contractantă va lua in considerare sustinerea acordata de tertul/ tertii sustinator/i pentru indeplinirea criteriilor minime impuse in documentatia de atribuire, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii: a) tertul/ tertii sustinator(i) pot dovedi ca detin resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului; b) ofertantul poate demonstra ca va dispune efectiv de resursele entitatilor ce acorda sustinerea, necesare pentru realizarea contractului, in cazul in care tertul sustinator nu este declarat subcontractant. Informatii suplimentare privind tertii sustinatori se regasesc in secţiunea IV.4.3 Modul de prezentare a ofertei, punctul 3 din Instructiunile către ofertanti. 1. Perioada de 19 de luni indicata in sectiunea II.2.7 reprezinta Perioada de prestare a serviciilor in cadrul contractului, si anume intervalul de timp in care sunt realizate de catre Prestator serviciile necesare pentru indeplinirea contractului. Perioada de prestare a serviciilor de 19 luni curge de la Data de Incepere a Prestarii Serviciilor mentionata in Ordinul de Incepere a Prestarii Serviciilor emis de catre Beneficiar, cu exceptia reprezentarii in instanta. Durata contractului reprezinta intervalul de timp in care contractul opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, de la data semnarii acestuia si pana la solutionarea situatiei juridice a ultimului imobil expropriat si solicitarii exprese in vederea eliberarii despagubirilor consemnate a persoanelor care si-au dovedit calitatea de proprietari de drepturi reale, precum si pana la finalizarea tuturor litigiilor cu privire la procesul de expropriere, prin parcurgerea tuturor etapelor procesuale, pana la ramanerea definitiva a hotararii instantei. 2. Termenele specificate in Contract cu privire la plati sunt justificate de complexitatea proiectului de infrastructura rutiera, precum si de circuitul financiar al fondurilor care implica mai multe institutii ale statului. 3. In vederea completarii DUAE, ofertantii vor utiliza formularul electronic disponibil in SEAP, in conformitate cu Notificarile ANAP din 08.04.2019 si 02.07.2019 publicate. 4. Documentatia de atribuire este

atasata in integralitatea in SEAP. Documentele sunt semnate electronic in conformitate cu prevederile art. 22, alin (2) din HG 395/2016. 5. Persoana care se considera vatamata de un act al autoritatii contractante poate sesiza Consiliul in vederea anularii actului Autoritatii Contractante, obligarii acesteia la emiterea unui act sau la adoptarea de masuri de remediere, precum şi pentru recunoaşterea dreptului pretins sau a interesului legitim, in termen de 10 zile, potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) lit. a) din Legea 101/2016. Pentru solutionarea pe cale judiciara, persoana care se considera vatamata se poate adresa instantei de judecata competente, potrivit prevederilor art. 49 din Legea 101/2016. Pentru solutionarea contestatiei formulate in conditiile art. 8 sau art. 49 din Legea 101/2016, sub sanctiunea respingerii acesteia, persoana care se considera vatamata trebuie sa constituie in prealabil o cautiune in conditiile prevazute la art. 61 indice 1 din Legea 101/2016. 6. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent”. 7.Exceptând cazurile în care neînțelegerile si disputele ce pot apărea in legătură cu îndeplinirea contractului se soluționează pe cale amiabila, litigiile și cererile care decurg din executarea prezentului contract administrativ, precum și cele care decurg din rezilierea, rezoluțiunea, denunțarea unilaterală sau încetarea anticipată a prezentului contract de achiziție publică se soluționează în primă instanță, de urgență și cu precădere, de către secția contencios administrativ a tribunalului în circumscripția căruia se află sediul autorității contractante. 8. Pentru urmarirea status-ului procedurii (in derulare / suspendata), operatorii economici interesati de participarea la prezenta procedurii trebuie sa verifice platforma electronica SEAP, intrucat aceasta sectiune a Anuntului de participare (status procedura) nu este preluata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Autoritatea Contractanta atrage atentia asupra faptului ca, si in conditiile in care termenul de depunere a ofertelor existent la un moment dat in JOUE poate aparea ca fiind depasit, pentru a exclude situatia in care procedura de achizitie publica este suspendata urmand ca noul termen sa fie vizibil atat in SEAP cat si in JOUE abia ulterior publicarii unei erate de prelungire, operatorii economici interesati de participarea la prezenta procedura trebuie intotdeauna sa verifice status-ul procedurii si termenele de depunere in platforma electronica nationala dedicata achizitiilor publice - SEAP. Recomandam operatorilor economici interesati de participarea la prezenta procedura inregistrarea in cadrul acesteia pana la momentul efectiv de depunere a ofertelor pentru a primi notificarile automate generate de platforma electronica cu privire la orice actiune a Autoritatii Contractante in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica.

**Juridiskais pamats:**

Direktīva 2014/24/ES

### 2.1.6. Izslēgšanas iemesli

Izslēgšanas iemeslu avoti: Paziņojums, Eiropas vienotais iepirkuma procedūras dokuments (ESPD)

Dalība noziedzīgā organizācijā: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korupcija: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Krāpšana: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Teroristu nodarījumi vai nodarījumi, kas saistīti ar teroristu darbībām: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Nelikumīgi iegūtu līdzekļu legalizēšana vai teroristu finansēšana: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.
Bērnu darbs un citi cilvēku tirdzniecības veidi: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.
Nodokļu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.
Sociālā nodrošinājuma iemaksu maksāšanas pienākuma pārkāpums: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.
Maksātnespēja: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Vienošanās ar kreditoriem: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Līdzīga situācija kā bankrots saskaņā ar valsts tiesību aktiem: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Aktīvi, kurus pārvalda likvidators: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Uzņēmējdarbību aptur: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Smags pārkāpums saistībā ar profesionālo rīcību: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Nolīgumi ar citiem ekonomikas dalībniekiem, kuru mērķis ir izkropļot konkurenci: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Interešu konflikts saistībā ar tās dalību iepirkuma procedūrā: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Tieša vai netieša iesaistīšanās šīs iepirkuma procedūras sagatavošanā;: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Pirmstermiņa izbeigšana, zaudējumu atlīdzināšana vai citas līdzīgas sankcijas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Nepatiesas informācijas sniegšana, informācijas noklusēšana, nespēja sniegt pieprasītos dokumentus vai iegūta konfidenciāla informācija šajā procedūrā: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.
Pienākumu neizpilde vides tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.
Pienākumu neizpilde sociālo tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.
Pienākumu neizpilde darba tiesību jomā: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.
Bankrots: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

## 5. Daļa

### 5.1. Daļa: LOT-0000

Nosaukums: Default lot
Apraksts: Obiectivul general al acestui contract îl reprezintă achiziția serviciilor de întocmire documentații cadastrale și rapoarte de evaluare în vederea dobândirii prin expropriere/transfer pentru un număr estimat de 3632 de imobile necesare realizării obiectivului de investiție “Drum Expres Focșani - Brăila”, judeţele Vrancea şi Brăila. Modificările contractului: 1. Modificări ale părților contractante; 2. Modificări generate de schimbări legislative; 3. Modificări generate de solicitările diferitelor entități care au atribuții în legătură cu proiectul; 4. Modificări generate de înlocuirea personalului nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului; 5. Modificări generate de înlocuirea și/sau introducerea subcontractanților; 6. Modificări referitoare la durata contractului și/sau perioada de prestare a serviciilor (în cazul în care acestea nu sunt

imputabile Prestatorului), generate, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la: • modificarea de către primării/O.C.P.I. a documentațiilor și informațiilor puse inițial la dispoziție, ceea ce presupune necesitatea refacerii documentației cadastrale; • schimbări solicitate de primării/O. C.P.I. în ceea ce privește proprietarii terenurilor afectate, în ciuda faptului că listele cu proprietarii care au stat la baza promovării Hotărârii Guvernului de expropriere au fost puse la dispoziție și confirmate chiar de primării/O.C.P.I.; • întârzieri în colectarea actelor de proprietate în copie legalizată necesare întocmirii documentațiilor cadastrale individuale; • probleme tehnice în cadrul O.C.P.I. privind procedura de înregistrare și avizare a documentațiilor cadastrale individuale; • schimbări legislative și/sau ale procedurilor interne care pot interveni anterior încetării duratei contractului; • întârzieri în obținerea intabulării coridorului de expropriere de la O.C.P.I./A.N.C.P.I.; • neobținerea, într-un termen rezonabil, a extrasului de carte funciară emis de O.C.P.I. privind înscrierea dreptului de proprietate al statului român asupra coridorului expropriat; • situații ivite în procesul de avizare a documentațiilor cadastrale de către O.C.P.I./A.N.C.P.I.; • întârzieri în obținerea hotărârilor consiliilor locale și/sau ale consiliilor județene; • neobținerea, într-un termen rezonabil, a documentațiilor cadastrale vizate de către O.C.P.I.; • modificarea numărului de imobile sau a categoriei de folosință. 7. Modificări referitoare la modalitățile de plată și/sau recuperarea creanțelor; 8. Modificări referitoare la verificarea și recepția serviciilor; 9. Suplimentarea și/sau diminuarea prețului contractului ca urmare a suplimentării și/sau diminuării numărului estimat de imobile ori a schimbării categoriilor de folosință a terenurilor; 10. Eventuale solicitări suplimentare de documente, care pot surveni din partea celor două părți contractante.
Iekšējais identifikators: 1

**5.1.1. Mērķis**

Līguma veids: Pakalpojumi
Galvenā klasifikācija (cpv): 71354300 Kadastrālās kartēšanas pakalpojumi
Papildu klasifikācija (cpv): 79110000 Juridisko konsultāciju un pārstāvniecības pakalpojumi, 79419000 Novērtēšanas konsultāciju pakalpojumi

**Iespējas:**

Opciju apraksts: In conformitate cu prevederile art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, Autoritatea Contractanta opteaza pentru achizitia ulterioara de noi servicii similare de la ofertantul a carui oferta va fi declarata castigatoare in cadrul prezentei proceduri de achizitie publica, in cuantum de 7.096.140 lei fără TVA reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului . Valoarea estimata totala a contractului (inclusiv servicii similare) este de 21.288.420,00 lei fara TVA. Valoarea minima a intervalului de la Sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata in functie de care se va elabora si evalua oferta, iar valoarea maxima a intervalului de la Sectiunea II.1.5 reprezinta valoarea estimata ce contine atat valoarea estimata, cat si valoarea posibilelor servicii noi similare conform art. 104 alin. (8) din Legea nr. 98/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

**5.1.2. Izpildes vieta**

Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bucureşti (RO321)
Valsts: Rumānija
Papildu informācija: Unitatile administrativ teritoriale din : Slobozia Ciorăști, Milcovul, Gologanu, Vulturu, Măicănești din jud. Vrancea, Salcia Tudor, Scorțaru Nou, Măxineni, Romanu, Siliștea, Vădeni și Cazasu din jud. Brăila.

**5.1.3. Paredzamais ilgums**

Darbības termiņš: 19 Mēneši

**5.1.4. Pārjaunojums**

Maksimālais pārjaunojumu skaits: 0

**5.1.5. Vērtība**

Paredzamā vērtība bez PVN: 21 288 420,00 RON

**5.1.6. Vispārīga informācija**

**Rezervēta dalība:**

Dalība nav rezervēta.

Jānorāda līguma izpildei norīkoto darbinieku vārdi un profesionālā kvalifikācija: Netiek prasīts

Iepirkuma projekts, ko pilnībā vai daļēji finansē no ES fondiem

Uz iepirkumu attiecas Nolīgums par valsts iepirkumu: nē

Papildu informācija: Autoritatea Contractantă optează pentru achiziționarea potențială ulterioara de noi servicii similare de la Ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare în cadrul prezentei proceduri de achiziție publică în cuantum maxim de 7.096.140 lei fără TVA reprezentand 50% din valoarea estimata a contractului.

**5.1.9. Atlases kritēriji**

Atlases kritēriju avoti: Paziņojums

Kritērijs: Reģistrācija tirdzniecības reģistrā

Atlases kritērija apraksts: Informatii si formalitati necesare pentru evaluarea respectarii cerintelor mentionate Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitate profesionala de a realiza activităţile care fac obiectul contractului. De asemenea, operatorii economici organizati sub orice forma de exercitare a profesiei de avocat prevazuta de Legea nr. 51/1995 – republicata, respectiv Societăți Civile Profesionale (SCP), Societăți Profesionale cu Răspundere Limitată (SPRL), inclusiv cabinetele individuale si cabinetele asociate, din tara sau din strainatate, care sunt autorizate sa-si desfasoare activitatea profesionala sub titlul profesional corespunzator, trebuie sa faca dovada de inființare a formei de organizare profesională în care își desfășoară activitatea, emisă de Baroul al carui membru sunt. Modalitatea de indeplinire: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat /Tertul sustinator/ Subcontractantul va completa DUAE - secţiunea "Criteriile de selectie" - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorităţii Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Teritorial în integralitate, din care să rezulte că activitatea principală/ secundară pe care o desfăşoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, in Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial trebuie sa se regaseasca si urmatoarele informatii: datele de identificare ale operatorului economic, actionarii/ asociatii, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administratie, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. De asemenea, Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, si urmatoarele documente pentru membrii asocierii/ subcontractantii organizati sub orice forma de exercitare a profesiei de avocat prevazuta de Legea nr. 51/1995 – republicata, respectiv Societăți Civile Profesionale (SCP), Societăți Profesionale cu Răspundere Limitată (SPRL), inclusiv cabinetele individuale si cabinetele asociate din tara sau din strainatate, care sunt autorizate sa-si desfasoare activitatea profesionala sub titlul profesional corespunzator: - Decizia/Adeverința de la Barou: Trebuie să ateste înființarea și funcționarea societății (SCP sau SPRL) sau cabinete individuale si cabinete asociate în Registrul Tabloului Avocaților. - CIF-ul: Este emis de ANAF direct pe numele societății (este un cod fiscal propriu al persoanei

fizice/juridice/entități). - Asigurarea profesională: Polița de asigurare trebuie să fie emisă pe numele societății ca entitate asigurată (acoperind activitatea avocaților asociați și angajați), conform limitelor minime stabilite de Statut pentru această formă de organizare. Nota 1: Toate documentele justificative care atestă capacitatea de exercitare a activităţii profesionale a operatorilor economici vor contine informatii reale, valabile si actuale la data prezentarii acestora. Nota 2: Pentru persoanele juridice straine, se vor prezenta documente edificatoare din care sa reiasa informatiile solicitate de către Autoritatea Contractantă, care dovedesc o forma de inregistrare, in conformitate cu prevederile legale din tara in care ofertantul este stabilit. Nota 3: In cazul unei asocieri, se vor prezenta documente care atestă forma de inregistrare pentru fiecare dintre membrii asocierii. Pentru indeplinirea cerintei este suficient ca obiectul de activitate al fiecarui membru sa fie in concordanta cu partea din contract pe care o va realiza. Nota 4: Cerinta de calificare nu poate fi indeplinita prin intermediul unui tert sustinator. Insa, în situaţia în care Ofertantul beneficiază de susţinere din partea unor terţi pentru alte cerinte de calificare, in conditiile legii, sau în situaţia în care subcontracteaza părţi din contract, acesta va prezenta documentele care atestă formă de înregistrare şi pentru Terţii susţinători/Subcontractanţii. Nota 5: Pentru subcontractantii declarati in DUAE, obiectul de activitate inscris in documentele care atestă capacitatea de exercitare a activităţii profesionale va fi in concordanta cu partea din contract pe care acestia o vor realiza. Nota 6: In situatia in care ofertantul/ofertantul asociat este o persoana juridica straina, Autoritatea Contractanta accepta pentru demonstrarea indeplinirii cerintei detinerea unei autorizari echivalente obtinuta in conformitate cu prevederile legale din tara in care este stabilit ofertantul/ ofertantul.

Kritērijs: Kopējais gada apgrozījums
Atlases kritērija apraksts: Ofertantul trebuie sa demonstreze ca cifra de afaceri anuala totala pentru fiecare din exercitiile financiare aferente anilor 2023, 2024 şi 2025 a fost de minim 3.000.000,00 Lei. Nota 1: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE - secţiunea "Criteriile de selectie" De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. Nota 2: În vederea indeplinirii cerintei, ofertantul poate beneficia de sustinerea unui/unor tert/terti, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 si ale art. 48 din HG nr. 395/2016. In acest caz, tertul sustinator va completa DUAE - secţiunea "Criteriile de selectie" Nota 3: a) Pentru transformarea in Lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2023 – 1 Euro = 4,9465 Lei, 2024 -1 Euro =4,9746 Lei şi 2025 – 1 Euro = 5,0415 lei. b) Pentru alte monede decat Euro, se transforma mai intai in Euro, utilizandu-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 şi 2025 publicat pe site-ul: https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_ro. Cursul mediu anual pentru anii de referinta se va calcula pe baza cursului mediu lunar afisat de sursa indicata. Modalitatea de indeplinire: Ofertantul/ofertantul asociat/terţul susţinător va completa DUAE - secţiunea "Criteriile de selecţie"- A: Indicaţie globală pentru toate criteriile de selecţie, opţiunea DA sau NU. Ofertantul clasat pe primul loc, dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorităţii Contractante, situaţiile financiare sau extrase din situaţiile financiare aferente anilor 2023, 2024 şi 2025. Aceste documente vor fi prezentate şi de către ofertantul asociat, în situaţia în care resursele financiare ale acestuia au fost luate în considerare pentru îndeplinirea cerinţei. Pentru Cabinetele individuale, Cabinetele asociate, Societatile civile profesionale şi Societatile profesionale cu raspundere limitata, in vederea demonstrarii indeplinirii cerintei se iau in considerare veniturile realizate in fiecare dintre exercitiile financiare aferente anilor 2023, 2024 şi 2025, sens in care vor fi prezentate ca documente justificative declaratiile fiscale depuse la ANAF pentru acesti ani. Nota 1: Daca din

motive obiective si justificate operatorul economic nu este in masura sa prezinte documentele solicitate, acesta este autorizat sa faca dovada situatiei sale economice si financiare prin orice alt document care poate fi considerat adecvat. Nota 2: In cazul in care beneficiaza de sustinere din partea unui tert, ofertantul va prezenta: a) Angajamentul ferm privind sustinerea economica si financiara acordata de tertul sustinator, în conformitate cu Formularul nr. 3A. Angajamentul ferm va fi incarcat in SEAP impreuna cu oferta si va fi semnat cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. b) documentele transmise ofertantului de către tertul/tertii sustinator/sustinatori, din care rezulta modul efectiv prin care tertul/tertii sustinator/sustinatori va/vor asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, care se constituie in anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie sa indice concret care sunt resursele financiare pe care tertul le va mobiliza in cazul in care ofertantul intampina dificultati pe parcursul derularii contractului sau se va afla in imposibilitatea derularii contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligaţiile asumate de ofertant si tertul sustinator prin angajamentul ferm. Tertul sustinator va dovedi prin documentele prezentate ca detine toate resursele invocate ca element de sustinere a ofertantului. Aceste documente vor fi incarcate in SEAP impreuna cu Angajamentul ferm si cu oferta, si vor fi semnate cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. c) situatiile financiare sau extrase din situatiile financiare pentru anii 2023, 2024 şi 2025 SAU, în cazul Cabinetelor individuale, Cabinetelor asociate, Societatilor civile profesionale si Societatilor profesionale cu raspundere limitata, declaratiile fiscale depuse la ANAF pentru anii 2023, 2024 şi 2025, din care rezulta indeplinirea nivelului minim solicitat al cerintei privind situatia economica si financiara. Documentele mentionate la pct. c) vor fi prezentate de ofertantul clasat pe primul loc, dupa aplicarea criteriului de atribuire, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorităţii Contractante, cu respectarea cerintelor privind semnarea electronica a documentelor. Nota 3: Autoritatea Contractantă va lua in considerare sustinerea acordata de tertul/ tertii sustinator/i pentru indeplinirea criteriilor minime impuse in documentatia de atribuire, daca sunt indeplinite in mod cumulativ urmatoarele conditii: a) terţul susţinător/terţii susţinători pot dovedi că deţin resursele invocate ca element de susţinere a ofertantului; b) ofertantul poate demonstra ca va dispune efectiv de resursele entităţilor ce acordă susţinerea, necesare pentru realizarea contractului, în cazul în care terţul susţinător nu este declarat subcontractant. Informaţii suplimentare privind terţii sustinători se regăsesc în secţiunea IV.4.3 Modul de prezentare a ofertei, pct. 3 din Instrucţiunile către ofertanţi. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, operatorul economic va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU.

Kritērijs: Neatkarīgu iestāžu sertifikāti par kvalitātes nodrošināšanas standartiem
Atlases kritērija apraksts: Ofertantul trebuie sa faca dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001 sau echivalent in domeniul in care se incadreaza activitatea principala ce face obiectul contractului. Modalitatea de indeplinire: Ofertantul/ Ofertantul asociat va selecta in DUAE – sectiune Criterii de selectie – A:Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie,optiunea DA sau NU Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, Certificat/e emis/e de organisme de certificare acreditate, respectiv ISO 9001 sau echivalent sau orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/ dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire, pentru fiecare asociat in parte, daca este cazul. Nota 1: Cerinta implementarii sistemului de management al calitatii conform ISO 9001 sau echivalent trebuie indeplinita exclusiv de operatorul economic/ operatorii economici care desfasoara activităţi de cadastru in cadrul contractului de servicii. Nota 2: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza individual de către fiecare membru in parte,

pentru partea de contract pe care o realizeaza. De asemenea, impreuna cu oferta, se va incarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Nota 3: Cerinta privind certificarea ISO 9001 sau echivalent nu poate fi indeplinita prin intermediul unei alte persoane (tert sustinator). Nota 4: In cazul in care operatorul economic demonstreaza ca nu are acces la un certificat de calitate ori nu a avut posibilitatea de a-l obtine pana la momentul solicitarii, din motive care nu ii sunt imputabile, ofertantul poate prezenta orice alte probe sau dovezi, in masura in care probele/dovezile prezentate confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii, echivalent cu cel solicitat prin documentatia de atribuire. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, Ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU.

Kritērijs: Atsauksmes par noteiktām pakalpojumiem
Atlases kritērija apraksts: Ofertantul va prezenta lista principalelor servicii duse la bun sfârșit în ultimii 3 ani, calculați prin raportare la termenul-limită de depunere a ofertelor, din care să rezulte prestarea, în cadrul unuia sau mai multor contracte, a unor servicii similare din punctul de vedere al domeniului, complexității și scopului cu serviciile care fac obiectul contractului ce urmează a fi atribuit. Prin servicii similare se înțeleg servicii de cadastru și documentare tehnico-juridică a imobilelor, servicii de consultanță în domeniul evaluării proprietăților imobiliare, servicii privind verificarea, analiza și clarificarea situației juridice a dreptului de proprietate ori a altor drepturi reale asupra imobilelor precum și servicii juridice de asistență și reprezentare în fața instanțelor judecătorești, în litigii având ca obiect exproprierea, din care prin cel puțin un contract activitățile prestate au cuprins operațiuni de expropriere. *) ultimii 3 ani se raporteaza la termenul limita de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzatoare a Instructiunii ANAP nr. 2/2017 (art.13). Nu se solicită ca toate activitățile detaliate mai sus să fi fost prestate în cadrul aceluiași contract. Sunt acceptate și servicii de complexitate superioară sau cu un scop comparabil, în măsura în care documentele prezentate permit verificarea îndeplinirii nivelului minim de complexitate solicitat. Prin servicii duse la bun sfârșit se înțeleg servicii recepționate parțial, dacă acestea au generat livrabile utilizabile independent de beneficiar, precum și servicii recepționate la finalul prestării. Nota 1: Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, cerinta se demonstreaza prin luarea in considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In aceasta situatie, si ofertantul asociat va completa DUAE - secţiunea "Criteriile de selectie" – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. De asemenea, impreuna cu oferta, se va încarca in SEAP si Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronica extinsa, in conditiile legii. Nota 2: În vederea indeplinirii cerintei, ofertantul poate beneficia de sustinerea unui/unor tert/terţi. În acest sens vor fi respectate prevederile art. 182 din Legea nr. 98/2016 si ale art. 48 din H.G. nr. 395/2016. In acest caz, tertul sustinator va completa DUAE - secţiunea "Criteriile de selectie" – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Nota 3: a) Pentru transformarea in Lei se va utiliza cursul mediu pentru anul 2023 – 1 Euro = 4,9465 Lei, 2024 -1 Euro =4,9746 Lei şi 2025 – 1 Euro = 5,0415 lei. b) Pentru alte monede decat Euro, se transforma mai întâi în Euro, utilizându-se cursul mediu pentru anul 2023, 2024 şi 2025 publicat pe site-ul: https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/procedures-guidelines-tenders/information-contractors-and-beneficiaries/exchange-rate-inforeuro_ro. Cursul mediu anual pentru anii de referinta se va calcula pe baza cursului mediu lunar afisat de sursa indicată. Modalitatea de indeplinire: În vederea demonstrării îndeplinirii tuturor criteriilor de selecție prevăzute în documentația de atribuire, ofertantul/ofertantul asociat/terțul susținător va completa Documentul Unic de Achiziție European (DUAE), selectând în secțiunea „Criterii de selecție”, lit. A – „Indicație globală pentru toate criteriile de selecție”, opțiunea „DA” sau „NU”,

după caz. Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorităţii Contractante, certificate/documente care atestă indeplinirea cerintei, si anume: certificate/documente emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul beneficiar si/sau procese verbale de receptie şi/sau Documente constatatoare emise de autoritatile contractante si/sau certificari de buna executie, din care sa reiasa toate elementele necesare pentru confirmarea indeplinirii cerintei de capacitate tehnica, indicand in mod explicit, pentru fiecare contract prezentat, cel putin urmatoarele informatii necesare pentru a verifica modul de indeplinire a criteriului: - denumirea contractului; - beneficiarul; - tipul serviciilor prestate din care sa reiasa: o intocmirea documentaţiilor cadastrale individuale si/sau o intocmirea rapoartelor de evaluare care sa cuprinda evaluari individuale pentru terenuri și/sau construcții si/sau o serviciile de reprezentare si asistenta juridica - perioada de prestare a serviciilor; Aceste documente vor fi prezentate si de către ofertantul asociat, in situatia in care resursele acestuia au fost luate in considerare pentru indeplinirea cerintei. Completarile se regasesc in sectiunea VI.3 Informatii suplimentare din Instructiuni pentru ofertanti.

Kritērijs: Apakšuzņēmējdarbības proporcija
Atlases kritērija apraksts: Ofertantul va preciza categoriile de servicii din contract pe care intentioneaza sa le subcontracteze. In cazul in care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, Ofertantul are obligatia de a selecta in DUAE – sectiune Criterii de selectie – A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie,optiunea DA sau NU Subcontractanţii pe ale căror capacităţi ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii criteriilor de calificare sunt consideraţi şi terţi susţinători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă, în acelaşi timp, şi angajamentul ferm, situatie in care se va respecta modelul de Acord de Subcontractare din Documentatia de Atribuire - Formularul 3C. De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular DUAE separat care sa cuprinda informatiile solicitate in Sectiunile "Motive de excludere"; "Criteriile de selectie" (numai in situatia in care resursele sale sunt utilizate pentru indeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnica). In cazul in care este identificata o situatie de excludere, cu aplicarea in mod corespunzator a dispozitiilor art. 170 alin. (2) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractanta solicita ofertantului o singura data sa inlocuiasca un subcontractant in legatura cu care a rezultat, in urma verificarii, ca se afla in aceasta situatie. In conformitate cu prevederile art. 174, alin. (1) din Legea 98/2016, Autoritatea Contractanta isi rezerva dreptul de a solicita ofertantului clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire sa transmita informatii si documente relevante referitoare la capacitatea tehnica si profesionala a subcontractantilor propusi, cu privire la categoriile de servicii din contract pe care acestia urmeaza sa le indeplineasca efectiv. In cazul in care din informatiile si documentele prezentate potrivit solicitarii de mai sus nu rezulta ca subcontractantul propus are capacitatea tehnica si profesionala necesara pentru categoriile de servicii din contract pe care acesta urmeaza sa le indeplineasca efectiv, in conformitate cu art. 174, alin. (2) din Legea nr. 98/ 2016, autoritatea contractanta respinge subcontractantul propus si solicita ofertantului o singura data inlocuirea acestuia si prezentarea unui alt subcontractant care sa aiba capacitatea tehnica si profesionala necesara pentru categoriile de servicii din contract pe care acesta urmeaza sa le indeplineasca efectiv. Modalitatea de indeplinire: Ofertantii vor incarca in SEAP, impreuna cu DUAE si cu oferta, acordul/ acordurile de subcontractare incheiate intre ofertant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat / nominalizati in oferta, astfel incat activitatile ce revin acestuia/ acestora, precum si procentul aferent prestatiilor, sa poata fi cuprinse in contractul de subcontractare ce va fi prezentat la incheierea contractului de achizitie publica. Acordul/ acordurile de subcontractare va/ vor fi semnat/e cu semnatura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in conditiile legii. Acestea trebuie sa contina cel putin

urmatoarele elemente: numele, datele de contact, reprezentantii legali ai subcontractantului; activitatile ce urmeaza a fi subcontractate; procentul de subcontractare; optiunea privind realizarea platilor direct catre subcontractant. In situatia in care subcontractantul are si calitatea de tert sustinator, acordul de subcontractare va include in mod obligatoriu clauzele minime din cuprinsul Formularului 3C. In situatia in care ofertantul este o asociere, Acordul de subcontractare va fi semnat de reprezentantii legali ai tuturor membrilor Asocierii si de catre reprezentantul legal al Subcontractantului. In conformitate cu prevederile art. 218, alin. (4) din Legea 98/2016, Autoritatea contractanta are obligatia de a solicita, la încheierea contractului, prezentarea contractului/ contractelor încheiate între contractant si subcontractantul/ subcontractantii nominalizat/ nominalizati in oferta. Contractul/ Contractele de subcontractare prezentate la incheierea contractului de achizitie publica: - vor contine cel putin informatiile din acordul/ acordurile de subcontractare prezentate in cadrul ofertelor, - vor contine valoarea la care se ridica categoriile de servicii subcontractate, iar aceasta valoare va fi in concordanta cu procentul de subcontractare inclus in Acordul de Subcontractare si declarat in DUAE, - vor fi in concordanta cu Oferta si - se vor constitui in anexa la contractul de achizitie publica. In situatia in care Subcontractantul si-a exprimat optiunea de a fi platiti direct de catre Beneficiar, Contractele de Subcontractare vor include, pe langa cele mai sus mentionate, in mod obligatoriu o anexa in care Ofertantul desemnat castigator si Subcontractantul: - vor consemna optiunea privind plata directa a Subcontractantului, daca este cazul; - vor preciza contul bancar al Subcontractantului in care se vor realiza direct platile, daca este cazul; - vor indica valoarea aferenta serviciilor pentru care isi exprima optiunea privind plata directa de catre Beneficiar. Raspunderea contractantului in ceea ce priveste modul de indeplinire a contractului nu este diminuata in cazul in care categorii de servicii din acesta sunt indeplinite de subcontractanti. In ceea ce priveste indeplinirea tuturor criteriilor de selectie impuse in documentia de atribuire, Ofertantul/ofertantul asociat/tertul sustinator va selecta in DUAE - sectiunea Criterii de selectie - A: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie, optiunea DA sau NU. Completare in sectiunea III.1.3.a) Capacitatea tehnica si/sau profesionala din Instructiuni pentru ofertanti.

**5.1.10. Piešķiršanas kritēriji**

**Kritērijs:**

Veids: Cena

Nosaukums: Pretul ofertei

Apraksts: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: P(n) = (Pret minim ofertat / Pret n) x punctaj maxim alocat.

Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)

Piešķiršanas kritērija skaitlis: 40

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte

Nosaukums: Experienţa detinuta de MANAGERUL DE CONTRACT

Apraksts: Experienţa detinuta in activităţi de coordonare/conducere/management a procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, in proiecte/contracte in cadrul cărora serviciile de expropriere au fost duse la bun sfârşit se va puncta astfel: - 2 proiecte/contracte: 4 puncte; - 3 proiecte/contracte: 6 puncte - 4 sau mai multe proiecte/contracte: 8 puncte Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 si documente relevante/recomandari emise de Beneficiar/Angajator pentru proiectele/contractele prezentate. Nota 2: Prin proiecte/contracte in cadrul cărora serviciile de expropriere au fost duse la bun sfârşit se intelege proiecte/ contracte in cadrul cărora serviciile de expropriere au

fost receptionate partial si permit elaborarea unor livrabile care sa poata fi utilizate de Beneficiar ca rezultat independent SAU servicii de expropriere au fost receptionate la sfârşitul prestarii acestora.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 8
**Kritērijs:**
Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Experienţa detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria D)
Apraksts: Experienţa detinuta in realizarea de documentaţii cadastrale aferente procesului de expropriere derulat in conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, receptionate si avizate de ANCPI/ OCPI se va puncta astfel: - 2-4 de documentaţii cadastrale: 2 puncte - 5-7 de documentaţii cadastrale: 4 puncte - 8 sau mai mult de 8 documentaţii cadastrale: 6 puncte Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertantii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 şi documente care atestă avizarea şi recepţionarea de către ANCPI/OCPI, respectiv:Copii ale Cererilor de Receptie si Inscriere înregistrate la ANCPI/OCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist intocmitor si datele de identificare ale imobilului) si ale Incheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care sa reiasa datele de identificare ale imobilului); SAU Copii ale documentaţiilor cadastrale complete, avizate si receptionate de către ANCPI/OCPI.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 6
**Kritērijs:**
Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Experienţa detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria B sau C)
Apraksts: Experiența deținută în realizarea documentațiilor cadastrale aferente procesului de expropriere, desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, documentații recepționate și avizate de ANCPI/OCPI., se punctează astfel: • 2 – 4 documentații cadastrale: 1 punct; • 5 – 7 documentații cadastrale: 3 puncte; • 8 sau mai mult de 8 documentații cadastrale: 5 puncte. Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertanţii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 şi Documente care atestă avizarea şi recepţionarea de către ANCPI/OCPI, respectiv: Copii ale Cererilor de Recepţie şi Înscriere înregistrate la ANCPI/OCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist întocmitor şi datele de identificare ale imobilului) şi ale Încheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care sa reiasa datele de identificare ale imobilului) SAU copii ale documentaţiilor cadastrale complete, avizate şi receptionate de către ANCPI/OCPI.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 5
**Kritērijs:**
Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Experienţa detinuta de Expertul Evaluator ANEVAR/EPI
Apraksts: După îndeplinirea cerinței minime, experiența suplimentară deținută de expert în realizarea de evaluari individuale pentru terenuri şi/sau construcţii se va puncta astfel: - 2 - 4 evaluări individuale pentru imobile terenuri și/sau construcții: 2 puncte - 5 - 7 evaluări individuale pentru imobile terenuri și/sau construcții: 4 puncte - 8 sau mai mult de 8 evaluări individuale pentru imobile terenuri și/sau construcții: 8 puncte; Nota 1: Punctajul maxim care poate fi obtinut este de 8 puncte pentru un numar minim de 8 evaluări individuale pentru

imobile terenuri și/sau construcții. Nota 2: În vederea acordării punctajului, ofertanţii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 si copii ale evaluarilor individuale. Nota 3: Vor fi retinute pentru acordarea punctajului acele evaluari individuale realizate de expert pentru fiecare imobil in parte (in functie de categoria de folosinta) pentru a putea stabili cuantumul despagubirilor in baza suprafetelor reale rezultate din documentaţiile cadastrale individuale realizate pentru fiecare imobil. În situația în care, în cadrul aceluiași Raport de evaluare, ca livrabil, sunt cuprinse mai multe evaluări individuale aferente unor terenuri și/sau construcții distincte, pentru acordarea punctajului se vor lua în calcul fiecare dintre evaluările individuale realizate pentru fiecare teren și/sau fiecare construcție în parte, indiferent dacă acestea sunt cuprinse în același Raport de evaluare sau în rapoarte de evaluare distincte.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 8

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Experienţa detinuta de Avocatul Definitiv 1
Apraksts: Experiența suplimentară deținută în calitate de Avocat definitiv, care depășește cerința minimă de participare la o (1) Comisie de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, organizate în baza art. 15 alin. (8) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, se va puncta astfel: • participarea în 2 - 4 comisii: 2 puncte; • participarea în 5 - 7 comisii: 4 puncte; • participarea în 8 sau mai mult de 8 comisii: 6 puncte. Nota 1: În vederea acordării punctajului, Ofertanţii vor depune Formularul 13 "Curriculum Vitae" şi copii după Deciziile de numire a comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real, însoţite de procesele verbale şi hotărârile de stabilire a despăgubirilor, aferente fiecărei decizii. Nota 2: Autoritatea Contractantă va puncta numarul de Comisii de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real in care avocatul a activat, documentul justificativ prin care urmeaza a se verifica acest aspect fiind Decizia de numire in aceste comisii insotita de de procesele verbale şi hotărârile de stabilire a despăgubirilor. Nota 3: Punctajul se acorda pentru numarul de comisii in care avocatul a participat si nicidecum pentru numarul de Decizii in care acesta a fost nominalizat. Astfel, in situatia in care un avocat este nominalizat, prin aceeasi decizie, în cadrul mai multor comisii, in aplicarea algoritmului de calcul pentru acest factor de evaluare se va lua in considerare numarul comisiilor in care este desemnat prin acea unica Decizie, si nu se va considera ca fiind o singura comisie doar pentru ca documentul de nominalizare este unul singur (Decizia). De asemenea, in situatia in care pentru acelasi proiect avocatul definitiv este desemnat in mai multe Comisii, toate vor fi luate in considerare, chiar daca sunt aferente aceluiasi obiectiv de investitii, cu exceptia situatiei prevazute în cadrul Notei 4, de mai jos. Nota 4: In situatia in care pentru acelasi Obiectiv de investitii, pentru aceeasi unitate administrativ teritoriala si pentru aceeasi/aceleasi Hotarari ale Guvemului de expropriere sunt prezentate mai multe Decizii de numire (initiala si/sau de modificare a componentei comisiei) punctajul se va acord pentru o singura Comisie indiferent de numarul deciziilor de numire /completare/modificare a comisiei. Se accepta confirmari echivalente emise de Beneficiar, daca se pot identifica fara echivoc comisia, expertul, calitatea sa si activitatea efectiva si pot fi verificate.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 6

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Experienţa detinuta de Avocatul definitiv 2

Apraksts: Experiența suplimentară deținută în calitate de avocat definitiv, care depășește cerința minimă de participare în 1 litigiu, în activitatea de reprezentare a clienților în fața instanțelor judecătorești, în cauze civile având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale, dovedită prin participarea efectivă în astfel de litigii, se va puncta astfel: • experiență în dosare având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și /sau alte drepturi reale în cel puțin 2-4 litigii: 2 puncte; • experiență în dosare având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 5-7 litigii: 4 puncte; • experiență în dosare având ca obiect exproprierea sau dreptul de proprietate și/sau alte drepturi reale în cel puțin 8 sau mai mult de 8 litigii: 6 puncte; Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertanții vor depune Formularul nr. 13 – „Curriculum Vitae”, precum și documente relevante, cum ar fi, fără a se limita la: contracte de asistență juridică și/sau hotărâri judecătorești (sentințe civile, decizii etc.) și/sau împuterniciri avocațiale și/sau încheieri de ședință și/sau concluzii scrise și/sau întâmpinări ori orice alte documente justificative din care să rezulte participarea efectivă a expertului la reprezentarea clienților în litigii, în conformitate cu cerințele prezentului criteriu de evaluare.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 6

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Demonstrarea unei metodologii adecvate de prestare a serviciilor, cât și planificarea eficientă a acestora
Apraksts: 1) Autoritatea Contractantă acorda 15 puncte ofertantilor ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstreaza o foarte buna intelegere a activităţilor stabilite in caietul de sarcini prin: - detalierea TUTUROR sub-activităţilor care compun activităţile specifice prevazute in Caietul de Sarcini in succesiunea logica a acestora, in corelare cu riscurile si ipotezele identificate, precum si cu rezultatele asteptate, - identificarea potentialelor puncte de blocaj pentru fiecare activitate si prezentarea metodelor de depasire a acestora (inclusiv prin alocarea de resurse suplimentare - tehnice si/sau umane); 2) Autoritatea Contractantă acorda 10 puncte ofertantilor ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstreaza o buna intelegere a particularitatilor activităţilor stabilite in caietul de sarcini prin: - detalierea PARTIALA a sub-activităţilor care compun activităţile specifice prevazute in Caietul de Sarcini in succesiunea logica a acestora, in corelare cu riscurile si ipotezele identificate, precum si cu rezultatele asteptate, - identificarea potentialelor puncte de blocaj pentru unele dintre activităţi si prezentarea metodelor de depasire a acestora (inclusiv prin alocarea de resurse suplimentare - tehnice si/sau umane); 3) Autoritatea Contractantă acorda 5 puncte ofertantilor ce propun o metodologie de prestare a serviciilor care demonstreaza o intelegere limitata/in mica masura a contextului, prin tratarea generica a sub-activităţilor prevazute in Caietul de Sarcini in succesiunea logica a acestora, fara ca acestea sa fie puse in corelare cu riscurile si ipotezele identificate sau cu rezultatele asteptate.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 15

**Kritērijs:**

Veids: Kvalitāte
Nosaukums: Experienţa detinuta de Expertul Autorizat Cadastru (autorizat ANCPI categoria A)
Apraksts: Experiența deținută în realizarea documentațiilor cadastrale aferente procesului de expropriere, desfășurat în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010, cu modificările şi completările ulterioare, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, documentații recepționate și avizate de ANCPI/OCPI., se punctează astfel: • 2 - 4 documentații cadastrale: 2 puncte; • 5 - 7 documentații cadastrale: 4 puncte; • 8 sau mai mult de 8 documentații cadastrale: 6 puncte.

Nota 1: În vederea acordării punctajului, ofertanţii vor depune Anexa 1 - "Curriculum Vitae" la Formularul nr. 4 şi documente care atestă avizarea şi recepţionarea de către ANCPI/OCPI, respectiv: Copii ale Cererilor de Recepţie şi Înscriere înregistrate la ANCPI/OCPI (din care sa rezulte expertul cadastrist intocmitor şi datele de identificare ale imobilului) şi ale Încheierilor de respingere aferente lotului/loturilor expropriate pentru suprapunere cu coridorul de expropriere, emise de către ANCPI/OCPI (din care sa reiasa datele de identificare ale imobilului); SAU Copii ale documentaţiilor cadastrale complete, avizate şi receptionate de către ANCPI/OCPI.
Kategorija piešķiršanas kritērija svars: Svērums (precīza procentuālā attiecība)
Piešķiršanas kritērija skaitlis: 6

**5.1.11. Iepirkuma dokumenti**

Termiņš papildu informācijas pieprasīšanai: 23/10/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Austrumeiropas vasaras laiks
Adrese, kur pieejami iepirkuma dokumenti: https://www.e-licitatie.ro

**5.1.12. Iepirkuma noteikumi**

**Iesniegšanas noteikumi:**
Elektroniskā iesniegšana: Prasīts
Iesniegšanas adrese: https://www.e-licitatie.ro
Valodas, kurās var iesniegt piedāvājumus vai dalības pieprasījumus: rumāņu valoda
Elektroniskais katalogs: Nav atļauts
Varianti: Nav atļauts
Piedāvājumu saņemšanas termiņš: 10/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Laiks, kurā piedāvājumam jāsaglabājas derīgam: 6 Mēneši
**Informācija par publisko atvēršanu:**
Atvēršanas datums: 10/11/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Vieta: In SEAP
Papildu informācija: Comisia de evaluare
**Līguma noteikumi:**
Līguma izpilde jāveic saskaņā ar aizsargātas nodarbinātības programmām: Nē
Elektroniskie rēķini: Prasīts
Tiks izmantoti elektroniskie pasūtījumi: nē
Tiks izmantoti elektroniskie maksājumi: nē
Juridiskā forma, kas vajadzīga pretendentu grupai, kurai piešķirtas līgumslēgšanas tiesības: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016
Finansēšanas kārtība: Plata se va realiza conform informatiilor mentionate in modelul de contract.

**5.1.15. Paņēmieni**

**Pamatnolīgums:**
Nav pamatnolīguma
**Informācija par dinamisko iepirkumu sistēmu:**
Nav dinamiskās iepirkumu sistēmas

**5.1.16. Papildu informācija, mediācija un pārskatīšana**

Pārskatīšanas organizācija: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Informācija par pārskatīšanas termiņiem: art.8 din Legea 101/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A., Compartiment Achizitii Publice
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.

## 8. Organizācijas

### 8.1. ORG-0004

Oficiālais nosaukums: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A.
Reģistrācijas numurs: 36727850
Pasta adrese: Strada: Golescu Dinicu, nr. 38
Pilsēta: Bucuresti
Pasta indekss: 010873
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bucureşti (RO321)
Valsts: Rumānija
Kontaktpunkts: CNIR Licitatii
E-pasts: licitatii@cnir.ro
Tālrunis: +40374808585
Interneta adrese: https://www.cnir-sa.ro
Pircēja profils: https://www.e-licitatie.ro
**Šīs organizācijas lomas:**
Pircējs
Organizācija, kas sniedz papildu informāciju par iepirkuma procedūru
Organizācija, kas saņem dalības pieprasījumus
Organizācija, kas apstrādā piedāvājumus

### 8.1. ORG-0002

Oficiālais nosaukums: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Reģistrācijas numurs: 20329980
Pasta adrese: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Pilsēta: Bucuresti
Pasta indekss: 030084
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bucureşti (RO321)
Valsts: Rumānija
E-pasts: office@cnsc.ro
Tālrunis: +40 213104641
Fakss: +40 213104642
Interneta adrese: http://www.cnsc.ro
**Šīs organizācijas lomas:**
Pārskatīšanas organizācija

### 8.1. ORG-0005

Oficiālais nosaukums: COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII RUTIERE S.A., Compartiment Achizitii Publice
Reģistrācijas numurs: 36727850_3
Pasta adrese: str. Fabrica de Chibrituri nr. 28, sector 5

Pilsēta: Bucuresti
Pasta indekss: 50183
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bucureşti (RO321)
Valsts: Rumānija
E-pasts: licitatii@cnir.ro
Tālrunis: +40 738958893
Interneta adrese: http://www.cnir-sa.ro
**Šīs organizācijas lomas:**
Organizācija, kas sniedz sīkāku informāciju par pārskatīšanas procedūru

**8.1. ORG-0001**
Oficiālais nosaukums: Operator SEAP
Reģistrācijas numurs: RO42283735
Pasta adrese: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Pilsēta: Bucuresti
Pasta indekss: 020976
Valsts apakšiedalījums (NUTS): Bucureşti (RO321)
Valsts: Rumānija
Kontaktpunkts: Roxana Popescu
E-pasts: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Tālrunis: +40 213032997
Interneta adrese: https://www.adr.gov.ro/
**Šīs organizācijas lomas:**
TED eSender

## 10. Izmaiņas

Paziņojuma versija, kurā veicamas izmaiņas: 20ed8cf7-c489-4164-bace-61b8c9591b4f-01
Galvenais izmaiņu iemesls: Pircēja kļūdas izlabošana
Apraksts: Conform Aviz ANAP

**10.1. Izmaiņas**
Iedaļas identifikators: LOT-0000
Izmaiņu apraksts: Algoritm de calcul la "Experienţa detinuta de Avocatul Definitiv 1"

**10.1. Izmaiņas**
Iedaļas identifikators: PROCEDURE
Izmaiņu apraksts: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.1.b) Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale"

**10.1. Izmaiņas**
Iedaļas identifikators: PROCEDURE
Izmaiņu apraksts: Descriere modalitate de indeplinire la "III.1.3) Capacitatea tehnica si profesionala"

## Informācija par paziņojumu

Paziņojuma identifikators/versija: 03c95c96-4792-4057-b52c-2e4d46913ab1 - 01
Veidlapas tips: Konkurss

Paziņojuma veids: Paziņojums par līgumu vai paziņojums par koncesiju — standarta režīms
Paziņojuma apakšveids: 16
Paziņojuma nosūtīšanas datums: 28/10/2026 15:14:16 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Paziņojuma nosūtīšanas datums (e- sūtītājs): 29/10/2026 12:01:04 (UTC+02:00) Austrumeiropas laiks, Centrāleiropas vasaras laiks
Valodas, kurās oficiāli pieejams šis paziņojums: rumāņu valoda
Paziņojuma publikācijas numurs: 755392-2026
OV S sērijas izdevuma numurs: 211/2026
Publicēšanas datums: 30/10/2026